

Ihr Immobilienverkauf und Ihre Vermietung verdienen höchste Aufmerksamkeit.

Persönliche Beratung mit Erfahrung
und Verlässlichkeit.

WARUM ERNST IMMOBILIEN?

Erfahrung, auf die Sie bauen können.

Seit 2009 stehen wir für kompetente Beratung, fundierte Marktkennntnis und persönliche Betreuung. Unsere Kunden schätzen besonders die transparente Kommunikation, Zuverlässigkeit und die erfolgreiche Umsetzung ihrer Ziele.

Ihr Vertrauen ist unser größter Anspruch.



847

Vermietungen bisher

Zufriedene Mieter und erfolgreiche Vermietungen.



255

Verkäufe bisher

Erfolgreich vermittelte Immobilien.



96,8 %

Zufriedene Kunden

Höchste Weiterempfehlung und Vertrauen.

Das sagen unsere Kunden



Als Familie haben wir durch Ernst Immobilien unser absolutes Traumhaus gefunden! Vom ersten Tag an war Herr Ernst für uns da, mit Rat, Tat und immer einem offenen Ohr. Selbst wenn es mal emotional wurde, hat er uns mit Ruhe, Humor und viel Erfahrung begleitet. Er war jederzeit erreichbar, hat jede Frage geduldig beantwortet und uns in allen Belangen unterstützt. Menschlich, herzlich, seriös – für uns der beste Makler in Erkrath. Absolute Empfehlung!

Familie Topac
Käufer aus Erkrath



Herr Ernst überzeugte durch ausgeprägte Empathie, hervorragende Marktkennntnis und eine sehr strukturierte Arbeitsweise. Dank seiner Unterstützung habe ich die passende Immobilie gefunden. Der ganze Prozess – von der Terminierung der Besichtigungen über die Dokumentenprüfung bis zur Kaufvertragsabwicklung – verlief einwandfrei. Kommunikation, Erreichbarkeit und Transparenz waren jederzeit vorbildlich. Eine klare Empfehlung.

Maria S.
Käuferin aus Hilden



Wir haben lange nach einem Makler gesucht, der uns nicht ständig vertröstet. Herr Ernst ist nahezu immer telefonisch oder via E-Mail erreichbar bzw. antwortet zeitnah. Den kompletten Prozess bis zum Wohnungskauf hat er professionell begleitet. Ich kann ihn nur wärmstens empfehlen.

Ehepaar Nuhnen
Käufer aus Erkrath



Persönlich. Erfahren. Verlässlich.

Wir begleiten Sie mit fundierter Kompetenz und Verlässlichkeit – von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Abschluss und darüber hinaus.

ÜBER MICH

Michael Ernst

Ihr Immobilienmakler mit
Erfahrung und Engagement.

Seit 2009 begleite ich Eigentümer, Käufer, Vermieter,
Mieter und Hausverwaltungen bei allen Fragen rund um
den Verkauf und die Vermietung von Immobilien.

Von meinem Standort in Erkrath aus betreue ich
überwiegend Objekte in Düsseldorf, im Kreis Mettmann
und der näheren Umgebung. Dank meiner langjährigen
Erfahrung und fundierten Marktkenntnis kann ich meine
Kunden kompetent, realistisch und zielorientiert begleiten.

Mir ist wichtig, dass sich meine Kunden jederzeit gut
aufgehoben fühlen. Deshalb setze ich auf eine persönliche
Beratung, eine transparente Kommunikation und eine
strukturierte Abwicklung – vom ersten Gespräch bis zum
erfolgreichen Abschluss.

Jede Immobilie und jede Lebenssituation ist einzigartig
und verdient die Aufmerksamkeit, die sie benötigt.

**Ich nehme mir Zeit für Ihre Wünsche,
Lebenssituation und Zukunftspläne.**
Persönlich. Ehrlich. Verlässlich.



Ihr Vertrauen ist die Basis
meiner Arbeit – und mein
Anspruch ist Ihr Erfolg.

Michael Ernst

DIE ZAHLEN, DIE FÜR SICH SPRECHEN



847

Vermietungen
bisher

Zufriedene Mieter und
erfolgreiche Vermietungen.



255

Verkäufe
bisher

Erfolgreich vermittelte
Immobilien.



96,8 %

Zufriedene
Kunden

Höchste Weiterempfehlung
und Vertrauen.

UNSERE LEISTUNGEN

Rundum betreut. Von Anfang an.

Ob Verkauf, Vermietung oder Bewertung – wir bieten Ihnen einen umfassenden Service mit Fachwissen, Erfahrung und persönlichem Engagement.

Ihr Erfolg ist unser Anspruch.



VERKAUF

Professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie mit fundierter Marktanalyse, hochwertigen Exposés und zielgerichteter Käuferansprache. Wir begleiten Sie zuverlässig bis zum erfolgreichen Abschluss.



VERMIETUNG

Wir finden den passenden Mieter für Ihre Immobilie – bonitätsgeprüft, zuverlässig und langfristig. Von der Inseration bis zum Mietvertrag übernehmen wir alles für Sie.



IMMOBILIENBEWERTUNG

Realistische Werte durch fundierte Analyse und langjährige Markterfahrung. Wir bewerten Ihre Immobilie transparent, unabhängig und marktgerecht.



EXPOSÉEERSTELLUNG

Hochwertige Exposés, die begeistern. Mit professionellen Fotos, aussagekräftigen Texten und ansprechender Gestaltung präsentieren wir Ihre Immobilie im besten Licht.



VERMARKTUNG

Gezielte Vermarktung über alle relevanten Kanäle – online und offline. So erreichen wir die richtigen Interessenten für Ihre Immobilie.



SO ARBEITEN WIR

Struktur. Erfahrung. Erfolg.

Ein erfolgreicher Immobilienverkauf oder eine erfolgreiche Vermietung folgt einem klaren Prozess. Wir begleiten Sie professionell in jedem Schritt – transparent, zuverlässig und mit dem Ziel, das Beste für Sie zu erreichen.

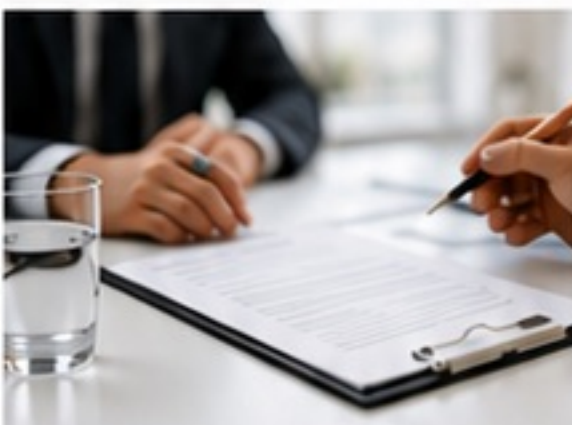
Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe.



1

ERSTGESPRÄCH & AUFNAHME

Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihre Immobilie. In einem persönlichen Gespräch erfassen wir alle relevanten Informationen und Ihre Ziele.



2

FOTOS & UNTERLAGEN

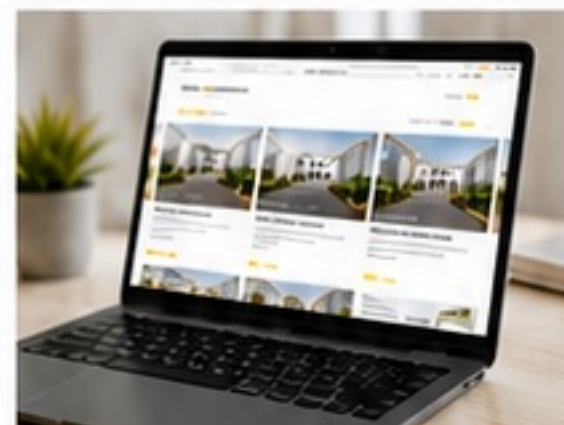
Professionelle Fotos, Grundrisse und alle wichtigen Unterlagen bilden die Basis für eine hochwertige Präsentation Ihrer Immobilie.



3

EXPOSÉERSTELLUNG

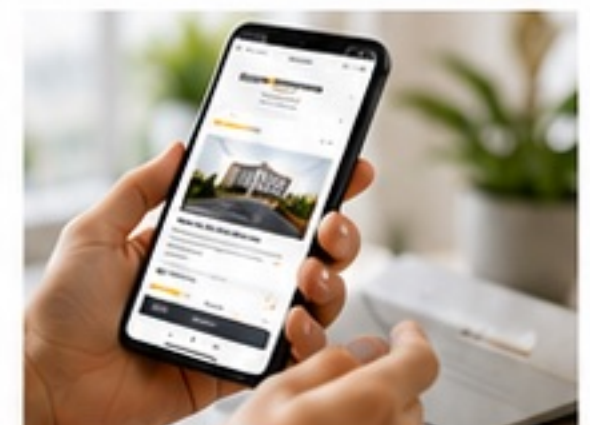
Wir erstellen ein aussagekräftiges Exposé mit ansprechenden Texten, hochwertigen Bildern und allen relevanten Fakten.



4

VERMARKTUNG

Gezielte Vermarktung über alle relevanten Kanäle – online und offline. So erreichen wir die richtigen Interessenten für Ihre Immobilie.



5

BESICHTIGUNGEN

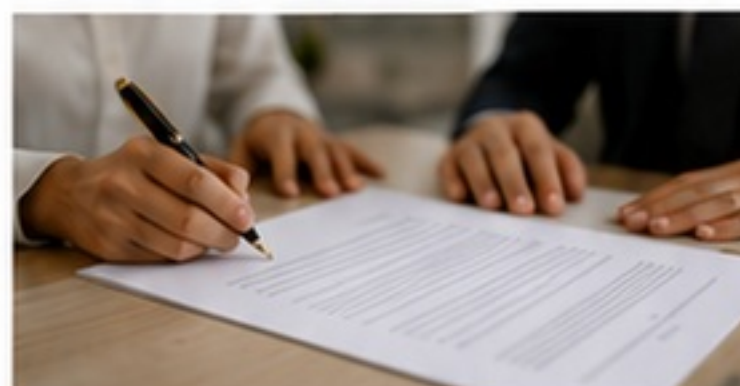
Wir koordinieren und führen Besichtigungen durch, prüfen Interessenten vorab und stehen Ihnen bei allen Fragen zur Seite.



6

KAUF-/MIETVERTRAG & NOTARTERMIN

Wir begleiten Sie bei der Vertragsverhandlung und bereiten alle notwendigen Unterlagen für den Notartermin vor.



7

ÜBERGABE

Nach erfolgreichem Abschluss übergeben wir die Immobilie und stehen Ihnen auch danach weiterhin als Ansprechpartner zur Verfügung.



Unser Ziel: Ihre Zufriedenheit.

Mit einem strukturierten Ablauf, klarer Kommunikation und persönlichem Einsatz sorgen wir für einen reibungslosen und erfolgreichen Abschluss.

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN

Gemeinsam finden wir den richtigen Weg für Sie.

Ob Verkauf, Vermietung oder Wertermittlung – wir begleiten Sie zuverlässig, transparent und mit echtem Engagement. Lassen Sie uns ins Gespräch kommen. Wir freuen uns auf Sie!

Ernst Immobilien – Next Level Real Estate.

KONTAKT



Telefon
02104 3012305



E-Mail
office@michaelernstimmobilien.de



Web
www.michaelernstimmobilien.de



Büro
Schliemannstraße 35
40699 Erkrath



Persönlicher Termin

Vereinbaren Sie jetzt ein unverbindliches Beratungsgespräch. Wir nehmen uns Zeit für Ihr Anliegen.

Rufen Sie uns an – wir sind für Sie da!

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK



VERKAUF

Professionelle Vermarktung und Verkauf Ihrer Immobilie.



VERMIETUNG

Passende Mieter finden, sicher und unkompliziert.



HAUSVERWALTUNG

Zuverlässige Verwaltung mit persönlichem Service.



WERTERMITTLUNG

Marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie.



WEITERE SERVICES

Energieausweise, Übergaben, Renovierungsbegleitung u. v. m.



Vertrauen. Erfahrung. Engagement.

Seit 2009 stehen wir für erfolgreiche Immobilienberatung mit Verstand. Wir freuen uns darauf, auch Sie zu begeistern.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!