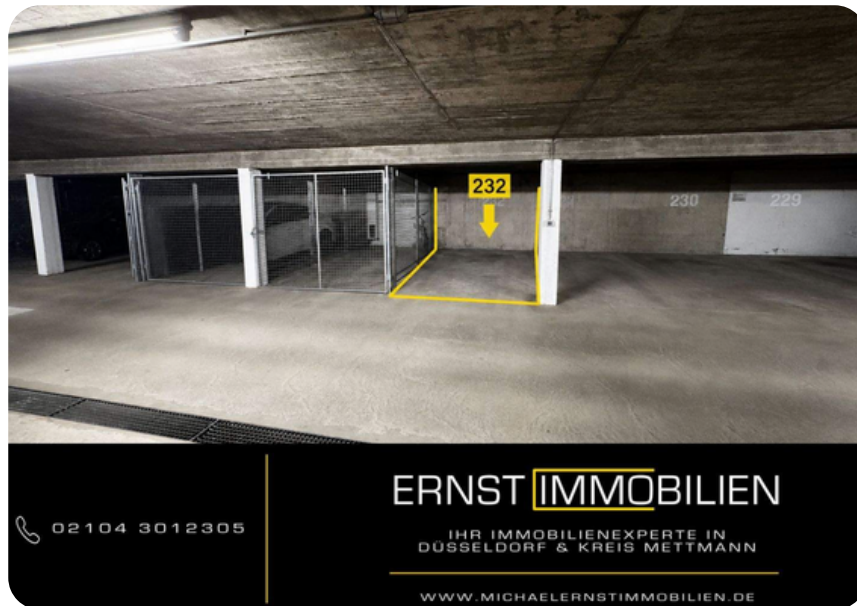




Tiefgaragenstellplatz in gefragter Wohnlage von Erkrath-Unterfeldhaus auf Anfrage

Kaufpreis

Gewerblicher Anbieter

Niermannsweg 31–37
40699 Erkrath (Unterfeldhaus)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qtby5j> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

Provision für Käufer

6% zzgl 19%. MwSt. vom Käufer nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags an Ernst Immobilien.

Lage

Garage/Stellplatz

Kategorie	Baujahr
Tiefgaragenstellplatz	1974

Details

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht der Tiefgaragenstellplatz Nr. 232 in einer gepflegten Wohnanlage am Niermannsweg 31–37 in 40699 Erkrath-Unterfeldhaus.

Die Tiefgarage verfügt über eine komfortable Zufahrt mit elektrischem Garagentor und bietet einen geschützten Stellplatz für Pkw. Durch die Unterbringung in der Tiefgarage ist das Fahrzeug ganzjährig vor Witterungseinflüssen geschützt.

Der Stellplatz befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohnlage von Erkrath-Unterfeldhaus. Gerade in diesem Wohngebiet sind sichere Stellmöglichkeiten gefragt und stellen sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger eine attraktive Investition dar.

Der Stellplatz ist seit vielen Jahren zuverlässig vermietet. Das bestehende Mietverhältnis kann jedoch mit einer Frist von vier Wochen beendet werden, sodass eine kurzfristige Eigennutzung durch den Erwerber möglich ist.

Maße: 232cm breit x 498cm tief x 207cm hoch

Kaufpreis: 14.900 € VB

Haugeld / Rücklagen an Hausverwaltung: 32,00€ monatlich

Mieteinnahmen monatlich: 45,00€

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort.

Anbieter der Immobilie

ERNST IMMOBILIEN

ERNST IMMOBILIEN

Schliemannstr. 35 ,
40699 Erkrath



Herr Michael Ernst
Dein Ansprechpartner

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qtby5j> →

Alle Bilder



IMG_1874.jpeg



IMG_1875.jpeg



IMG_1876.jpeg



IMG_1877.jpeg



IMG_1883.jpeg