

ERNST IMMOBILIEN
NEXT LEVEL REAL ESTATE

**HOCHWERTIG SANIERTE
1 ZIMMERWOHNUNG
MIT NEUER EINBAUKÜCHE**

380 € KALTMIETE ZZGL. NK

27 m²
Wohnfläche ca.

1
Zimmer

Bad
mit Dusche

Neue
Einbauküche



Moderne Ausstattung
Komplett saniert und
bezugsfertig

Top Lage
Belebte Wohnlage in Düsseldorf
Ludenberg - gute Anbindung

Frei ab 01.08.2026
Sofort besichtigen und
Ihren Einzug planen

Hochwertig sanierte 1 Zimmerwohnung mit neuer Einbauküche

380 €

Kaltniete zzgl. NK

27 m²

Wohnfläche ca.

1

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Gräulingerstraße 147
40625 Düsseldorf (Ludenberg)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qw895q> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	380 €
------------------	--------------

Nebenkosten	75 €
-------------	------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

1140

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Düsseldorf Ludenberg. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinie U83 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Ärzte, Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und Cafés vor. Außerdem gibt es zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, zwei Blumenläden, eine Buchhandlung und ein Fitnessstudio.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	01.08.2026	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renoviert / saniert
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1950

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese sanierte 1-Zimmerwohnung ist ideal für Berufspendler oder Azubis und befindet sich in einer äußerst zentralen Lage in Düsseldorf-Gerresheim. Die Wohnung wurde komplett saniert und verfügt über eine Vielzahl von neuen Ausstattungsmerkmalen, die ein komfortables und modernes Wohnen ermöglichen.

Bei Betreten der Wohnung fallen sofort die neuen weißen Zimmertüren und Zargen sowie die frisch installierte Eingangstür ins Auge, die ein Gefühl von Helligkeit und Frische vermitteln. Die Elektrik wurde vollständig erneuert, einschließlich neuer Steckdosen, Lichtschalter und einer modernen Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Das Badezimmer wurde ebenfalls komplett saniert und verfügt über eine neue Dusche, die eine erfrischende und entspannende Duscharmöglichkeit bietet.

Die Wohnung verfügt über ISO-Kunststofffenster mit Doppelverglasung, die für eine optimale Isolierung sorgen und den Lärm von außen reduzieren. Dadurch wird eine angenehme Wohnatmosphäre geschaffen.

Die Küche wurde mit einer neuen (2024) Einbauküche ausgestattet, die über moderne Geräte verfügt.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine zeitgemäße und komfortable Wohnlösung in einer zentralen Lage, die sich ideal für Berufspendler oder Azubis eignet.

Weitere Informationen

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie

ERNST IMMOBILIEN

ERNST IMMOBILIEN

Schliemannstr. 35 ,
40699 Erkrath



Herr Michael Ernst
Dein Ansprechpartner

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qw895q> →

Alle Bilder



Bad



Bad



Diele



Küche



Kühlschrank



Kühlschrank



Küche



Wohnraum



Wohnraum



Diele



Diele



Haus