Über den Dächern von Düsseldorf! Charmante 3 Zimmer-Altbauwohnung mit neuem Badezimmer

Bilker Allee 83
40219 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID:	158822658
Objekt-Nr.:	BA83-21

ERNST IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
ERNST IMMOBILIEN
Herr Michael Ernst
E-Mail: office@michaelernstimmobilien.de
Tel: +49 2104 3012305
Web: https://www.michaelernstimmobilien.de

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	frei
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2145

Über den Dächern von Düsseldorf! Charmante 3 Zimmer-Altbauwohnung mit neuem Badezimmer

Bilker Allee 83
40219 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 63 m² ein behagliches und modernes Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung. Sie erstreckt sich über eine gesamte Etage im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, was für eine angenehme Privatsphäre sorgt.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der stilvolle Echtholzboden ins Auge, der den Wohnräumen eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Der großzügige Wohnbereich ist offen gestaltet und geht fließend in die Küche über, wodurch ein kommunikatives und luftiges Wohngefühl entsteht. Hier lassen sich gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank, während das dritte Zimmer sich ideal als Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Zusätzlichen Stauraum bietet eine praktische Abstellkammer.

Ein besonderes Highlight ist das komplett modernisierte Badezimmer, das im Jahr 2025 erneuert wurde. Zeitgemäße Ausstattung und ansprechendes Design sorgen hier für ein komfortables Ambiente.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und wird über eine Gasetagenheizung beheizt, deren Anmeldung direkt durch den Mieter erfolgt. Ein Aufzug ist nicht vorhanden, sodass die Wohnung im 4. Obergeschoss über das Treppenhaus erreichbar ist. Ein eigener Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz stehen nicht zur Verfügung.

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren einzigartigen Charakter und eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf eine gemütliche Atmosphäre und eine moderne Ausstattung legen.

Lage:

Die Wohnung liegt in Düsseldorf-Unterbilk, einem der lebendigsten und beliebtesten Stadtteile der Stadt, der für seinen einzigartigen Mix aus urbanem Lebensgefühl und entspannter Atmosphäre bekannt ist. Hier trifft traditionelles Altbauflair auf modernes Stadtleben und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Unterbilk bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, charmanten Cafés, Restaurants und Bars, die sich in direkter Umgebung befinden. Besonders die Lorettostraße mit ihren individuellen Boutiquen und Szenelokalen ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Für Erholung und Freizeitaktivitäten im Grünen sind der nahegelegene Rhein und die Rheinpromenade perfekte Ausflugsziele, ideal für Spaziergänge, Radtouren oder ein Picknick mit Rheinblick. Der Florapark, eine grüne Oase im Viertel, bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Buslinien sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Düsseldorfer Innenstadt, zum Hauptbahnhof und in andere Stadtteile. Auch die Anbindung an das Autobahnnetz ist hervorragend, sodass Pendler schnell in alle Richtungen gelangen.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch eine Kombination aus Urbanität, Grünflächen und vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten aus. Unterbilk ist der perfekte Stadtteil für alle, die ein lebendiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität in Düsseldorf suchen.

Küche

Über den Dächern von Düsseldorf! Charmante 3 Zimmer-Altbauwohnung mit neuem Badezimmer

Bilker Allee 83
40219 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Küche

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Über den Dächern von Düsseldorf! Charmante 3 Zimmer-Altbauwohnung mit neuem Badezimmer

Bilker Allee 83
40219 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Küche

Küche

Flur

Flur

Über den Dächern von Düsseldorf! Charmante 3 Zimmer-Altbauwohnung mit neuem Badezimmer

Bilker Allee 83
40219 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Schlafzimmer

Arbeitszimmer

Badezimmer

Badezimmer

Über den Dächern von Düsseldorf! Charmante 3 Zimmer-Altbauwohnung mit neuem Badezimmer

Bilker Allee 83
40219 Düsseldorf

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Powered by ImmobilienScout24