Möblierte und hochwertig sanierte 1 Zimmer- Wohnung mit Einbauküche und Traumbad in Düsseldorf

Bonnerstraße 103
40589 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	41,00 m²
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID:	159876732
Objekt-Nr.:	Bonnerstraße

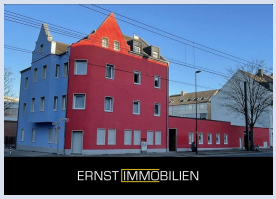
ERNST IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:
ERNST IMMOBILIEN
Herr Michael Ernst
E-Mail: office@michaelernstimmobilien.de
Tel: +49 2104 3012305
Web: https://www.michaelernstimmobilien.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	94,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis:	1900
Bezugsfrei ab:	15.09.2025
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 MKM

Möblierte und hochwertig sanierte 1 Zimmer- Wohnung mit Einbauküche und Traumbad in Düsseldorf



Bonnerstraße 103
40589 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	41,00 m²
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Ab dem 15.09.2025 steht Ihnen diese erstklassige Wohnung im ersten
Stock zur Verfügung, die durch ihre gehobene Innenausstattung besticht.

Mindestmietzeit: 18 Monate.

Haustierhaltung: NICHT ERLAUBT!

Die Heizungsanlage des Hauses wurde 2023 erneuert.
-Der hochwertige graue Laminatboden (Vinyl) verleiht den Räumen ein
modernes Ambiente.
- Das Traumbad, nur 4,5 Jahre alt, beeindruckt mit hochwertigem „Star
Galaxy Granit“ als Bodenbelag, Fenster und Dusche.
- Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und verfügt über
einen Geschirrspüler , E-Herd und Kochfeld.
- Elektrische Außenjalousien sorgen für Privatsphäre und Sonnenschutz.
- Der Wohn- / Schlafraum ist mit neuwertigen Möbeln ausgestattet,
darunter ein Polsterbett, ein Kleiderschrank, eine neue Eckcouch, ein TV, Schränke, ein Couchtisch und Dekoration.
- Ein Esstisch und zwei Stühle bieten Platz für gemütliche Mahlzeiten.
- Ein Waschmaschinenraum im Hausflur steht exklusiv für diese Wohnung
zur Verfügung.
- 2016: Dreifachverglaste Fenster sorgen für eine optimale Schalldämmung und Energieeffizienz.
- Sanierte Elektro- und Wasserleitungen gewährleisten eine sichere und
zuverlässige Versorgung.
- Die Heizungen und Leitungen sind neuwertig und auf dem neuesten
Stand der Technik.
- Hochwertige Boden- und Wandfliesen im Bad und in der Küche sorgen
für eine ansprechende Optik und einfache Pflege.
- Eine LEDSternenhimmeldeckenleuchte mit Fernbedienung im Schlafbereich schafft eine gemütliche Atmosphäre.

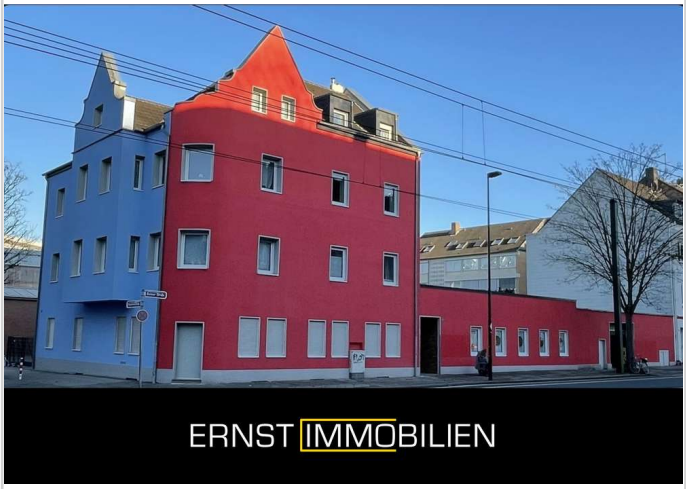
Lage:

Düsseldorf-Holthausen ist ein lebendiger Stadtteil im Süden von Düsseldorf und bietet eine Mischung aus urbanem Leben und natürlicher
Schönheit. Hier sind einige Merkmale der Lagebeschreibung für Düsseldorf-Holthausen:

Verkehrsanbindung: Holthausen ist verkehrstechnisch gut angebunden
und bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt von Düsseldorf
sowie an benachbarte Städte wie Hilden und Leverkusen. Die Autobahnen
A59 und A46 sind leicht erreichbar , ebenso wie der öffentliche Nahverkehr
mit Bus- und Bahnverbindungen.
Infrastruktur:

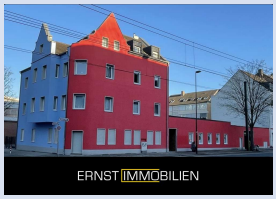
Der Stadtteil verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Cafés, Banken, Apotheken und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Es gibt auch Kindergärten, Schulen und Sporteinrichtungen in der Nähe.
Grünflächen: Trotz seiner urbanen Umgebung bietet Holthausen auch viel
Grünfläche und Natur .

Der nahegelegene Rhein und der Südpark bieten Möglichkeiten für Spaziergänge, Joggen und Entspannung im Freien.



Hausansicht

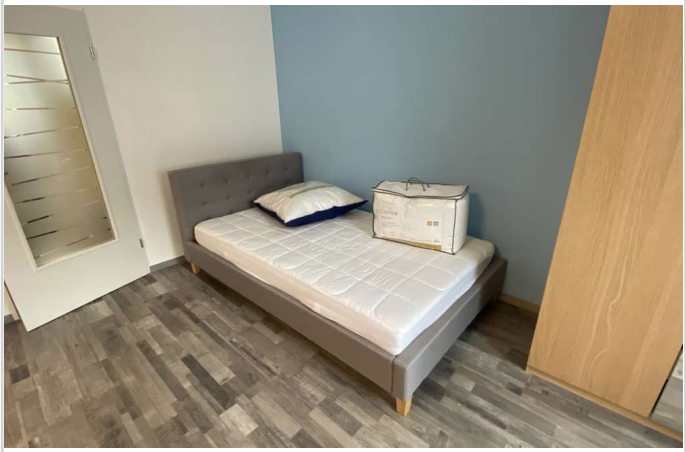
Möblierte und hochwertig sanierte 1 Zimmer- Wohnung mit Einbauküche und Traumbad in Düsseldorf



Bonnerstraße 103
40589 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	41,00 m²
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Wohnzimmer

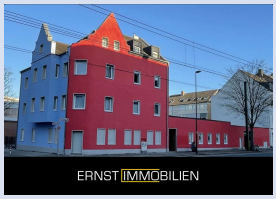


Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

Möblierte und hochwertig sanierte 1 Zimmer- Wohnung mit Einbauküche und Traumbad in Düsseldorf



Bonnerstraße 103
40589 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	41,00 m²
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

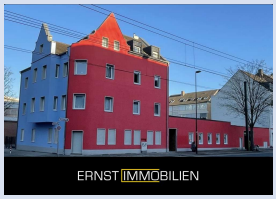
Küche

Badezimmer

Badezimmer

Badezimmer

Möblierte und hochwertig sanierte 1 Zimmer- Wohnung mit Einbauküche und Traumbad in Düsseldorf



Bonnerstraße 103
40589 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	41,00 m²
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

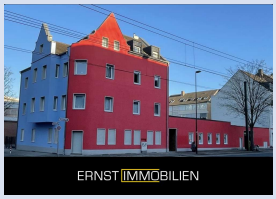
Badezimmer

Flur

Wohnzimmer

Hausansicht

Möblierte und hochwertig sanierte 1 Zimmer- Wohnung mit Einbauküche und Traumbad in Düsseldorf

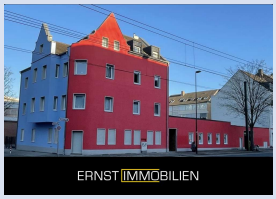


Bonnerstraße 103
40589 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	41,00 m²
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Werbung

Möblierte und hochwertig sanierte 1 Zimmer- Wohnung mit Einbauküche und Traumbad in Düsseldorf



Bonnerstraße 103
40589 Düsseldorf

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	41,00 m²
Kaltmiete:	670,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)