

Renovierte 2 Zimmerwohnung 40,05qm in Düsseldorf



Eisenstraße 108
40227 Düsseldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,05 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 160584574
Objekt-Nr.: E108

ERNST IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

ERNST IMMOBILIEN

Herr Michael Ernst

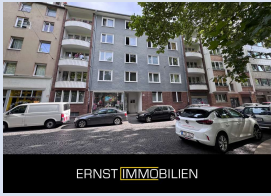
E-Mail: office@michaelernstimmobilien.de

Web: <https://www.michaelernstimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	96,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1957
Bezugsfrei ab:	15.10.25
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 130,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1350

Renovierte 2 Zimmerwohnung 40,05qm in Düsseldorf



Eisenstraße 108
40227 Düsseldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,05 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die Wohnung wird vor Einzug komplett renoviert.

- Maximal eine Person
- Keine Haustiere
- Nur berufstätige Mieter

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 40 Quadratmetern befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Düsseldorf. Sie besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und die moderne Ausstattung, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgt.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Flur empfangen, der Ihnen Zugang zu allen Räumen bietet. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, der nicht nur pflegeleicht ist, sondern auch eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Essbereich. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und ermöglicht Ihnen, Ihre kulinarischen Kreationen in einer geselligen Umgebung zu zaubern. Beachten Sie bitte, dass die Wohnung ohne Einbauküche (EBK) angeboten wird, sodass Sie die Möglichkeit haben, Ihre Küche ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Das Schlafzimmer bietet ebenfalls genügend Platz und lädt zum Entspannen und Erholen ein. Die Kunststoff-Isolierfenster mit Doppelverglasung sorgen in allen Räumen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, sodass Sie stets ein angenehmes Raumklima genießen können.

Das moderne Duschbad ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung. Es ist stilvoll gefliest und mit einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet, sodass Sie Ihre Wäsche bequem in der eigenen Wohnung waschen können.

Zusätzlichen Stauraum bietet der eigene Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihre nicht alltäglichen Gegenstände zur Verfügung stellt. Eine Gegensprechanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit und Komfort, indem Sie bequem vom Wohnraum aus erkennen können, wer an der Haustür klingelt.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, die eine gut geschnittene, moderne Wohnung in Düsseldorf suchen. Dank der hervorragenden Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten schnell erreichbar. Die Wohnung wird vor Bezug vollständig renoviert.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Düsseldorf wartet auf Sie!

Lage:

Der Oberbilkler Markt befindet sich im Stadtteil Oberbilk, einem der lebendigsten und multikulturellsten Viertel von Düsseldorf. Diese Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen und eine Vielzahl von Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten aus.

Verkehrsanbindung

Der Oberbilkler Markt ist ein Knotenpunkt des öffentlichen Nahverkehrs und bietet eine exzellente Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Stadtteile. Die U-Bahn-Linien U74, U77 und U79 sowie mehrere Straßenbahn- und Buslinien halten direkt am Oberbilkler Markt, wodurch Sie schnell und bequem jeden Teil der Stadt erreichen können. Der nahegelegene Hauptbahnhof von Düsseldorf ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Anschluss an regionale und überregionale Zugverbindungen. Für Autofahrer sind die Autobahnen A46 und A52 ebenfalls schnell erreichbar, was Pendeln und Reisen erleichtert.

Infrastruktur

Oberbilk bietet eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten. Direkt am Oberbilkler Markt und in der Umgebung finden sich zahlreiche Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Der nahegelegene Einkaufszentrum Düsseldorf Arcaden bietet zusätzlich eine Vielzahl von Modegeschäften, Elektronikläden und gastronomischen Einrichtungen, die keine Wünsche offenlassen.

Freizeit und Erholung

Der Stadtteil Oberbilk bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Volksgarten, einer der größten und beliebtesten Parks in Düsseldorf, liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Hier können Sie spazieren gehen, joggen oder einfach die Natur genießen. Zudem gibt es im Viertel zahlreiche Sporteinrichtungen, Fitnessstudios und kulturelle Angebote wie Theater und Museen.

Gastronomie und Kultur

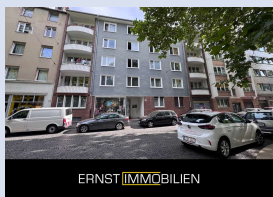
Oberbilk ist bekannt für seine multikulturelle Atmosphäre, die sich auch in der Vielfalt der gastronomischen Angebote widerspiegelt. Rund um den Oberbilkler Markt finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Imbissen, die kulinarische Köstlichkeiten aus aller Welt bieten. Diese Vielfalt trägt zur lebendigen und einladenden Atmosphäre des Stadtteils bei.

Bildung und Gesundheit

In der Nähe des Oberbilkler Marktes befinden sich mehrere Kindergärten, Schulen und Bildungseinrichtungen, die eine gute Versorgung für Familien mit Kindern sicherstellen. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser, die eine umfassende medizinische Versorgung gewährleisten.

Fazit

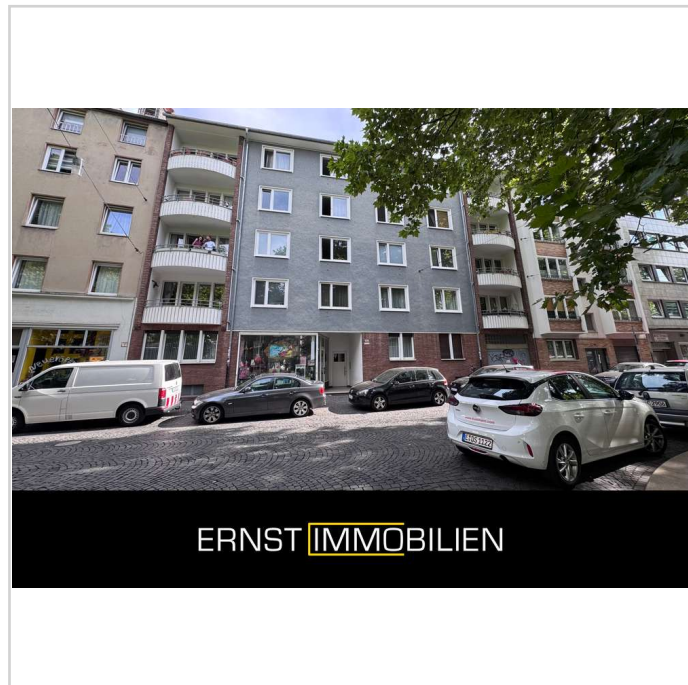
Renovierte 2 Zimmerwohnung 40,05qm in Düsseldorf



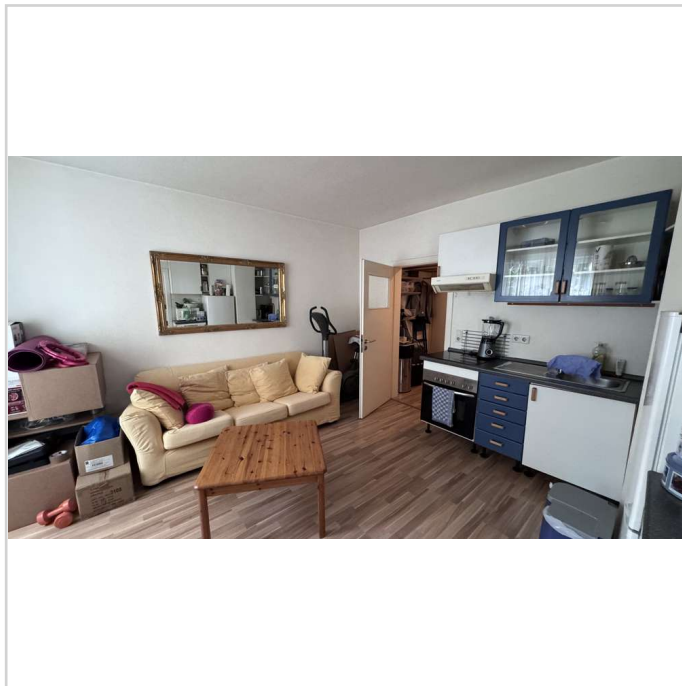
Eisenstraße 108
40227 Düsseldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,05 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

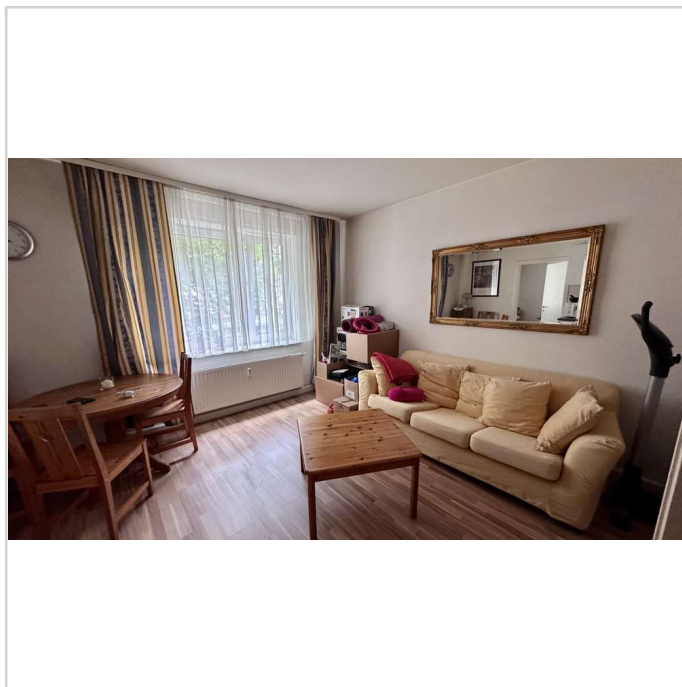
Der Oberbilkler Markt in Düsseldorf ist ein dynamischer und vielseitiger Standort, der durch seine zentrale Lage, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen und vielfältigen Angebote überzeugt. Egal ob Sie beruflich pendeln, entspannte Freizeitaktivitäten suchen oder das multikulturelle Flair genießen möchten – Oberbilk bietet für jeden etwas. Hier wohnen Sie mitten im Geschehen und profitieren gleichzeitig von einer hohen Lebensqualität und einem lebendigen Umfeld.



Hausansicht

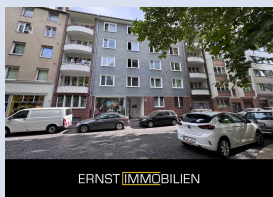


Wohnzimmer



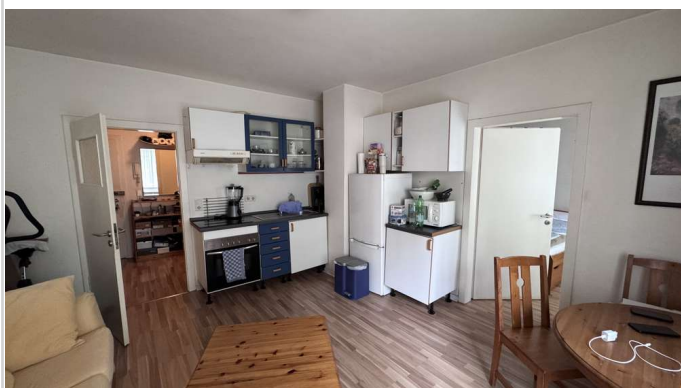
Wohnzimmer

Renovierte 2 Zimmerwohnung 40,05qm in Düsseldorf



Eisenstraße 108
40227 Düsseldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,05 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



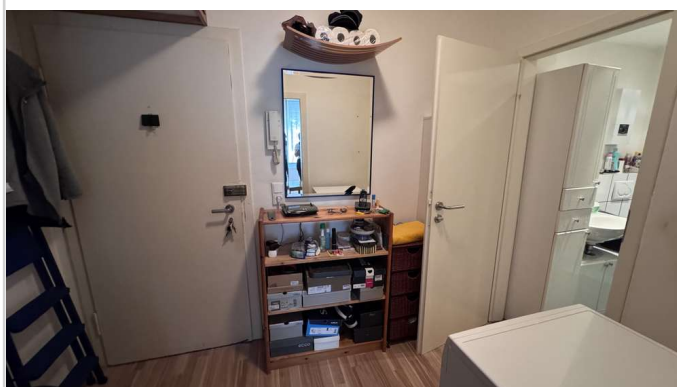
Wohnzimmer



Schlafzimmer

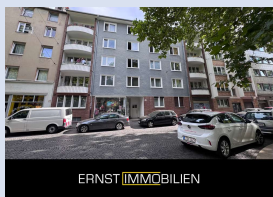


Schlafzimmer



Flur

Renovierte 2 Zimmerwohnung 40,05qm in Düsseldorf

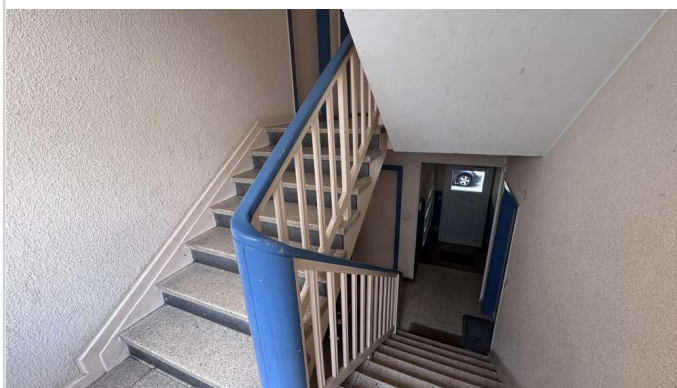


Eisenstraße 108
40227 Düsseldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,05 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer

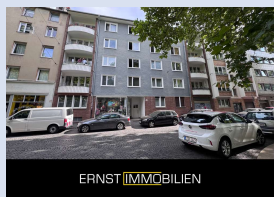


Hausflur



Hausansicht

Renovierte 2 Zimmerwohnung 40,05qm in Düsseldorf



Eisenstraße 108
40227 Düsseldorf

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	40,05 m ²
Kaltmiete:	450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

