



KEIN JOBCENTER! Komplette renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in ruhiger Lage von Meerbusch-Büderich

400 €

Kaltniete zzgl. NK

40 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Kantstraße

40667 Meerbusch (Büderich)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rx4g5q> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	400 €
-----------	-------

Nebenkosten	180 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

1200

Lage

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
Erdgeschoss	15.09.2026

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon, Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Zustand: renoviert / saniert

Wohnanlage

- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese aufwendig und komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr ruhigen und ausgesprochen gepflegten Mehrfamilienhauses in Meerbusch-Büderich. Auf ca. 40 m² wurde ein modernes und zugleich angenehm wohnliches Zuhause geschaffen, das sich ideal für eine alleinstehende Person eignet.

Die Wohnung überzeugt bereits beim Betreten durch ihren durchdachten Grundriss. In der Diele befindet sich ein großer, fest eingebauter Einbauschränk, der außergewöhnlich viel Stauraum bietet und insbesondere im etwas kleiner geschnittenen Schlafzimmer einen klassischen Kleiderschränk nahezu vollständig ersetzt. So bleibt der Schlafraum angenehm frei und lässt sich optimal möblieren.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohn- und Esssituation und vermittelt durch die großzügigen Fenster eine freundliche Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den eigenen Balkon, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen bietet.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche mit einer kleinen Einbauküche, die dem zukünftigen Mieter bzw. der zukünftigen Mieterin bereits im Mietpreis zur Verfügung gestellt wird. Die vorhandenen Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen ergänzen das gepflegte Erscheinungsbild der Wohnung.

Ein weiteres Highlight ist das großzügige Badezimmer mit Dusche. Hier befindet sich bereits eine Waschmaschine, die ebenfalls im Mietpreis enthalten ist. Der zukünftige Mieter bzw. die zukünftige Mieterin kann die Wohnung somit ohne die zusätzliche Anschaffung einer eigenen Waschmaschine beziehen.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über elektrische Durchlauferhitzer, jeweils separat für Küche und Badezimmer.

Für zusätzlichen Komfort und eine angenehme Privatsphäre sorgen die

manuellen Außenjalousien.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der für 50 € monatlich mit angemietet werden muss und nicht optional ist.

Ruhiges und gepflegtes Wohnambiente

Das Mehrfamilienhaus ist sehr gepflegt und zeichnet sich durch eine besonders ruhige und angenehme Wohnatmosphäre aus. Wer ein ordentliches, ruhiges Zuhause in einer attraktiven Wohnlage von Meerbusch sucht, findet hier eine sehr schöne Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem gepflegten Umfeld.

Mietkonditionen

Die Kaltmiete beträgt 400 € monatlich, die Nebenkosten belaufen sich auf 180 €, wobei die Heizkosten bereits in den Nebenkosten enthalten sind. Hinzu kommen 50 € monatlich für den verpflichtend mit anzumietenden Tiefgaragenstellplatz.

Die Kaution beträgt 1.200 €. Der geplante Mietbeginn (flexibel) ist der 15.09.2026.

Voraussetzungen für die Anmietung

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an maximal eine Person.

Gesucht wird eine zuverlässige und berufstätige Einzelperson mit:

unbefristetem Arbeitsverhältnis

gesichertem und ausreichendem Einkommen

einwandfreier SCHUFA-Auskunft

Interesse an einem ruhigen und gepflegten Wohnumfeld

Haustiere sind nicht gestattet.

Eine besonders schöne Wohnung für eine Person, die Wert auf ein frisch und umfassend renoviertes Zuhause, Ruhe, Ordnung und eine gepflegte Wohnanlage legt. Die Kombination aus Balkon, großzügigem Stauraum, Einbauküche, bereits vorhandener Waschmaschine, geräumigem Badezimmer und eigenem Tiefgaragenstellplatz macht diese Wohnung zu einem ausgesprochen attraktiven Mietangebot in Meerbusch-Büderich.

Anbieter der Immobilie

ERNST IMMOBILIEN

ERNST IMMOBILIEN

Schliemannstr. 35 ,
40699 Erkrath



Herr Michael Ernst
Dein Ansprechpartner

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rx4g5q> →

Alle Bilder



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Einbauschränk



Diele



Balkon



Balkon



Aussicht Balkon



Wohnzimmer



IMG_2550.jpeg



Hausansicht



Hausansicht