

„Perspektive Mühlthal 2035“ (Sachstand 2/21)

**Mühlthal 2035:
Unser
gemeinsamer
Weg
nach Morgen !**

**Zukunftsbild
eines attraktiven Wohn-, Lebens-
und Wirtschaftsraumes
mit viel Tradition
in einer dynamischen
Region**

GLIEDERUNG



Grundlagen – unsere Werte

Demographie und Wohnen

Ortsentwicklung und Ortszentren

Kinder, Familien und Senioren

Wirtschaft und Arbeitsplätze

Mobilität, Verkehr, Infrastruktur

Natur und Umwelt

Grundlagen - unsere Werte

Gesellschaftliche, demographische und technologische Wandlungsprozesse werden in Mühlthal engagiert, mutig und gemeinschaftlich aufgegriffen und genutzt, um die Qualitäten und Werte der Gemeinde als attraktiver Wohn-, Lebens- und Wirtschaftsstandort weiter zu entwickeln. Der verantwortungsbewusste Umgang mit den naturräumlichen und natürlichen Ressourcen ist für uns dabei ein hohes Gut. Ein solidarisches und vorurteilsfreies Miteinander prägt unsere Gemeinschaft.

Demografie und Wohnen

Wir streben ein ausgeglichenes Bevölkerungswachstum von Innen heraus mit einem Zuwachs an jungen Bürgerinnen und -bürgern an. Neubürger sind willkommen und werden in das gesellschaftliche Leben integriert.

Für alle gesellschaftlichen und sozialen Gruppen bietet die Gemeinde Mühlthal ein ausreichendes und attraktives Wohnraumangebot. Hierbei rücken wir die Innenentwicklung in den Mittelpunkt. Die bauliche Nachverdichtung orientiert sich an einer städtebaulichen und sozialen Verträglichkeit.

Ortsentwicklung und Ortszentren

Der unterschiedliche Charakter der sechs Ortsteile bleibt erhalten. Die Gemeinde Mühlthal ist geprägt von drei eher ländlich geprägten Ortsteilen sowie drei Ortsteilen mit Verstädterungsansätzen. Wir streben an, die Identität der Bürgerinnen und Bürger für ihre Gesamtgemeinde zu stärken.

Die Lebensqualität für die Bürgerinnen und Bürger in Mühlthal wird für alle gesellschaftlichen Gruppen verbessert. Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen werden in allen Ortsteilen gestärkt und bei Bedarf ausgebaut.

Die Schaffung attraktiver Treffpunkte und die Weiterentwicklung der städtebaulichen Qualitäten in den Ortszentren bilden eine wichtige Richtschnur unseres Handelns.

Kinder, Familien und Senioren

Kinder und Jugendliche sind ein wichtiger Baustein der Gemeindeentwicklung. Wir schaffen die Rahmenbedingungen, um den Kindern und Jugendlichen eine anspruchsvolle Entwicklung in Mühlthal zu ermöglichen.

Mühlthal entwickelt sich zur familienfreundlichsten Kommune im Landkreis. Hierzu werden wir berufliche Perspektiven und familiäre Herausforderungen in Einklang bringen. Die gesellschaftlichen und technologischen Veränderungen werden als Chance einer aktiven Zukunftsgestaltung aufgegriffen.

Der demografische Wandel ist ein wesentlicher Bestandteil der gemeindlichen Planungen und Handlungen. Wir unterstützen unsere Seniorinnen und Senioren im Prozess des „Älterwerdens“, u.a. durch altersgerechte Wohn- und Betreuungsformen. Mühlthal wird schrittweise barrierefrei. Unsere spezifischen sozialen (Betreuungs-) Kompetenzen in Mühlthal werden konsequent für die Gemeindeentwicklung genutzt.

Wirtschaft und Arbeitsplätze

Mühltal profiliert sich als attraktiver mittelstandsorientierter, innovativer Dienstleistungs-, Handwerker- und Gewerbestandort in der Region. Die Bevölkerungsentwicklung und die Entwicklung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen gehen Hand in Hand. Wir nutzen konsequent die Chancen, die sich sowohl aus der Nähe zur Wissenschaftsstadt Darmstadt als auch unserer Wohnortqualität ergeben. Um das Arbeitsplatz- und Ausbildungsplatzangebot zu entwickeln, unterstützen wir als unternehmerfreundliche Kommune sowohl ansässige Unternehmen als auch Neuansiedlungen mit Wertschöpfungspotenzial. Die Möglichkeiten und Perspektiven der Digitalisierung werden aktiv aufgegriffen. Die Burg Frankenstein, das Steinbruchtheater, die kulturhistorischen Besonderheiten und unsere attraktive Landschaft bilden den Kern für ein nachhaltiges Naherholungskonzept zur Stärkung der Wertschöpfung.

Mobilität, Verkehr und Infrastruktur

Mühltal entwickelt die Mobilität für alle Altersgruppen und gesellschaftlichen Gruppen nachhaltig weiter und setzt hierbei v.a. auf den Ausbau eines attraktiven bedarfs- und nachfragegerechten ÖPNV sowie die Chancen der E-Mobilität. Mühltal wird eine vorbildhafte (E-)Fahrradgemeinde und stärkt damit die innerörtliche Mobilität und die Naherholung.

Die Verkehrssicherheit wird in allen Ortsteilen durch verbesserte Querungsmöglichkeiten, breite Gehwege und eine Reduzierung der Durchfahrtgeschwindigkeiten erhöht.

Der digitalen Infrastruktur und deren Nutzungsmöglichkeiten kommt in Mühltal eine besondere Bedeutung zu, sowohl unter dem Aspekt der sozialen Teilhabe als auch der Förderung des mobilen Arbeitens.

Natur und Umwelt

Mühltal befindet sich in einer attraktiven, ländlichen Umgebung und wird diese Vorzüge erhalten und konsequent weiterentwickeln. Die landschaftliche und naturräumliche Qualität für die Bürgerinnen und Bürger sowie die Gäste wird auch unter dem Aspekt von Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten weiterentwickelt. Zur Sicherung unserer Lebens- und Umweltqualität werden bestehende Emissionen verringert und neue Emissionen möglichst vermieden. Energieeffizientes Bauen und Sanieren stellt einen wichtigen Umsetzungsbaustein dar.