

VILLA EMILIANO



Im Zentrum von Padenghe sul Garda, einem bekannten Ort am Westufer des Gardasee, ca. 12 Autominuten unterhalb von Salo und nur 10 Autominuten von Desenzano entfernt, befindet sich die prestigeträchtige Villa Emiliano in Mitten eines wundervollen großen Gartens, bereichert durch einen Swimmingpool.

Padenghe sul Garda ist ein kleines, aber feines Städtchen (4.900 Einwohner), ob Burg,

Pfarrkirche oder Golfplatz – eigentlich gibt es keine Wünsche, die Padenghe sul Garda nicht erfüllt. Zu groß ist die Auswahl, zu liebreizend die ruhige, gediegene Atmosphäre.

Denn dieses Städtchen ist eine Region mit vielen Gesichtern. Immer wieder überrascht Padenghe sul Garda aufs Neue. Gourmets finden in der Ölmühle Calvino



oder im Café Martini ihr persönliches Paradies auf Erden. Für den täglichen Bedarf ist auch gesorgt mit einer Macelleria/Metzgerei (jeden Sonntag auf Vorbestellung Spiedo!), Pasticceria, Gelateria, Café, Restaurant, Bar, Birreria, Pizzeria und ital. Feinkostladen. Frisches Obst und Gemüse gibt es am mobilen Marktstand. Auch für unsere Haustiere haben wir einen Veterinär direkt im Ort. In unmittelbarer Nähe ist ein Spielplatz für unsere Kleinsten angelegt ca. 5 Gehminuten.

Am südwestlichen Seeufer befindet sich die Region Valtènesi, in dem auch Padenghe liegt. Bekannt für seine fruchtbaren Moränenhügel. Sie bringen erstklassige Weine hervor, die unter der Bezeichnung „Garda classico D.O.C“ zusammengefasst werden. Der Wein, der autochtone Gropello, ist ein erdig roter Wein mit einem nuancierten Nachklang, der zu 85% aus den gleichnamigen Gropello-Trauben hergestellt wird. Er ist sicher der typischste Rotwein des westlichen Gardasees, kann gut jung getrunken werden, erreicht sein volles Aroma jedoch erst mit der Lagerung. Der vollmundige, dunkelrote Rosso besteht aus Gropello-, Sangiovese-, Barbera- und Marzemino-Trauben. Er ist ein fruchtiger Qualitätswein, der zu jedem Anlass passt. Der weiche, leichte Rosé des Valtènesi, der Chiaretto, ist ein traditionsreicher Gardaseewein. Seine typische Farbe und die fruchtige Note erhält er durch den kurzen Kontakt des Mostes mit der Schale. In der Regel wird er innerhalb eines Jahres nach der Produktion getrunken. Der Garda Classico Bianco ist ein frischer, fruchtiger Weißwein, gekeltert aus der Rieslingtraube Renano und der Canzoni-Traube. Er ist strohgelb und duftet leicht nach Nuß. Der Knaller für die kältere Jahreszeit ist der Rebo eine regionale, autochtone Rebe mit

rund 14,5% Alkohol, tief rot und gut zu erwerben bei <https://www.avanzi.net/> oder <https://www.pratello.com/de/weine>.

Die Villa Emiliano ist das Ergebnis einer sorgfältigen Renovierung mit einer großen Liebe zum Detail, welche derselben einen provenzalischen Reiz gibt, unter Beibehaltung der für die Gegend typischen Besonderheiten, wie zum Beispiel die wunderbaren Kreuzgewölbe und Böden aus herrlichem Terracotta und Marmor. Im ganzen Haus und Außenbereich finden wir weitere wertvolle architektonische Elemente, wie schmiedeeiserne von Hand gefertigte Fenster und Türen sowie Rundbogen.

Hochwertige ebenfalls von Hand gefertigte Maßeinbauten vervollständigen das individuelle Erscheinungsbild. Die Verwendung von edlen Materialien und die großzügigen Räume werten dieses Kleinod zusätzlich auf.

Der fast 2000 qm große Garten ist bepflanzt mit wertvollen Olivenbäumen und Oleander und bietet mehrere Ruhebereiche, wo Sie sich entspannen und Ihre Privatsphäre genießen können.

Die Villa besteht aus drei Ebenen (Privatbereich der Eigentümer) und einem zusätzlichen separatem Gästebereich mit 3 Einheiten, die alle auf einer Ebene liegen aber zugleich auch jeweils einen separaten Eingang haben. Es besteht auch die Möglichkeit alle drei Einheiten zusammen anzumieten, max. Kapazität 8 Personen.



Der gesamte Gästebereich ist separat zum Privathaus und ist aufgeteilt in eine Ferienwohnung von 135 qm (2-4 Pers.) mit komplett eingerichteter hochwertiger Küche, einer Juniorsuite (2 Pers.) mit 40 qm und einem Doppelzimmer (2 Pers.) mit 30 qm. Jede Einheit hat ihren eigenen Eingang.

Die Villa Emiliano verfügt über einen großzügigen Pool der vom Gästebereich direkt erreicht werden kann. Ein Barbecue-Platz und ein überdachter Freisitz kann jederzeit genutzt werden. Es stehen ausreichend öffentliche Parkplätze direkt vor der Villa kostenlos zur Verfügung.

Der wunderschöne Badestrand von Padenghe sul Garda ist mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen.