

Memo: PV-Anlage – Kauf vs. Contracting

Ausgangssituation

Investition: 30'000 CHF

Ersparnis Kauf: ca. 2'200 CHF/Jahr

Contracting: ca. 20% günstiger Strom (~500 CHF/Jahr Ersparnis)

Zeithorizont: 25 Jahre

IRR (Rendite)

Kauf: ca. 6.8% – 7.5% pro Jahr

Contracting: keine Kapitalrendite (kein Investment), nur Einsparung

Cashflow nach 15 Jahren

Kauf: +3'000 CHF

Contracting: +7'500 CHF

→ **Vorteil kurzfristig: Contracting**

Cashflow nach 25 Jahren

Kauf: +23'000 CHF

Contracting: +12'500 CHF

→ **Vorteil langfristig: Kauf**

Hauptunterschied

Kauf: hohe Anfangsinvestition, hohe langfristige Rendite

Contracting: keine Investition, geringere Gesamrendite

Risiken

Kauf: technisches Risiko ab Beginn

Contracting: geringeres Risiko am Anfang, später Übernahme einer gealterten Anlage

Kritische Punkte beim Contracting

- Übertragbarkeit bei Hausverkauf
- Kaufoption & Restwert
- Step-in-Recht bei Insolvenz
- Strompreis-Mechanik

- Technischer Zustand bei Übernahme

Fazit

Contracting ist kurzfristig liquiditätsschonend und einfacher.
Kauf ist langfristig deutlich wirtschaftlicher und bietet höhere Rendite.