

InSaGa Ingenieure, Sachverständige, Gutachter

Fachbüro für Immobiliengutachten und Bewertungen

Eigentumswohnung

Checkliste für die Gutachtenerstattung

Unterlagen	erhältlich bei	vorhanden	nicht vorhanden	soll beschafft werden
Grundrisspläne	Bauamt	☐	☐	☐
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Bauamt	☐	☐	☐
Baubeschreibung	Bauamt	☐	☐	☐
Energieausweis	Eigentümer	☐	☐	☐
Auskunft zum Denkmalschutz	Denkmalamt	☐	☐	☐
Lageplan	Katasteramt	☐	☐	☐
Grundbuchauszug	Amtsgericht	☐	☐	☐
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	☐	☐	☐
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	☐	☐	☐
Teilungserklärung	Amtsgericht	☐	☐	☐
Angabe zu Höhe des Rücklagenkontos	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen	Hausverwaltung	☐	☐	☐
letzte Umlagenabrechnung	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Wirtschaftsplan für das laufende Jahr	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Angaben zu Instandhaltungsrückständen	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Angaben zu anstehenden Investitionen	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Angaben zu evtl. rechtlichen Auseinandersetzungen	Rechtsanwalt - Hausverwaltung	☐	☐	☐
<u>wenn vermietet</u>				
Mietvertrag	Eigentümer	☐	☐	☐
aktuelle Mieteinnahmenaufstellung	Eigentümer	☐	☐	☐
letzte Umlagenabrechnung	Eigentümer	☐	☐	☐
<u>wenn Erbpacht</u>				
Erbpachtvertrag	Erbpachtgeber	☐	☐	☐
Angabe zur aktuellen Pachthöhe	Erbpachtgeber	☐	☐	☐

Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen,
so sind wir Ihnen auf Wunsch gerne bei der Beschaffung behilflich.
(Die Unterlagen werden lediglich in Kopie benötigt – keine Originale)