InSaGa Ingenieure, Sachverständige, Gutachter

Fachbüro für Immobiliengutachten und Bewertungen

Gewerbeimmobilie

Checkliste für die Gutachtenerstattung

Unterlagen	erhältlich bei	vorhanden	nicht vorhanden	soll beschafft werden
Grundrisspläne	Bauamt	☐	☐	☐
Flächenaufstellung	Hausverwaltung	☐	☐	☐
Baubeschreibung	Bauamt	☐	☐	☐
Energieausweis	Eigentümer	☐	☐	☐
Auskunft zum Denkmalschutz	Denkmalamt	☐	☐	☐
Lageplan	Katasteramt	☐	☐	☐
Grundbuchauszug	Amtsgericht	☐	☐	☐
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	☐	☐	☐
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	☐	☐	☐
Angaben zu anstehenden Investitionen	Hausverwaltung	☐	☐	☐
letzte Umlagenabrechnung	Hausverwaltung	☐	☐	☐
aktuelle Mieteinnahmeaufstellung mit Angaben zu				
- Mietbeginn				
- Mietlaufzeit	Hausverwaltung	☐	☐	☐
- Miethöhe				
- Nebenkosten				
Angaben zu evtl. rechtlichen Auseinandersetzungen	Rechtsanwalt	☐	☐	☐
wenn Erbpacht				
Erbpachtvertrag	Erbpachtgeber	☐	☐	☐
Angabe zur aktuellen Pachthöhe	Erbpachtgeber	☐	☐	☐

Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen,
so sind wir Ihnen auf Wunsch gerne bei der Beschaffung behilflich.
(Die Unterlagen werden lediglich in Kopie benötigt – keine Originale)