

InSaGa Ingenieure, Sachverständige, Gutachter

Fachbüro für Immobiliengutachten und Bewertungen

Grundstück

Checkliste für die Gutachtenerstattung

Unterlagen	erhältlich bei	vorhanden	nicht vorhanden	soll beschafft werden
Lageplan	Katasteramt	☐	☐	☐
Flurkarte	Katasteramt	☐	☐	☐
Grundbuchauszug	Amtsgericht	☐	☐	☐
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	☐	☐	☐
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	☐	☐	☐
Auskunft aus dem Bebauungsplan	Bauamt	☐	☐	☐
sonstige Pacht- / Gestattungsverträge	Eigentümer	☐	☐	☐
<u>wenn Erbpacht</u>				
Erbpachtvertrag	Erbpachtgeber	☐	☐	☐
Angabe zur aktuellen Pachthöhe	Erbpachtgeber	☐	☐	☐

Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen,
so sind wir Ihnen auf Wunsch gerne bei der Beschaffung behilflich.
(Die Unterlagen werden lediglich in Kopie benötigt – keine Originale)