



HÄUSERKATALOG 2026

STADTVILLEN


KNOPFHAUS
— Ja, wir können das. —

Sechs individuelle Entwürfe.
Klar geplant. Großzügig gedacht.

MODELLE

14 | 15 | 15A | 18 | 19 | 23

Planung und Darstellung gemäß bereitgestellten Unterlagen

DIE KOLLEKTION

Stadtleben trifft Großzügigkeit

Sechs Stadtvillen mit eigenständigem Charakter - von der kompakten Familienvilla bis zum repräsentativen Entwurf mit mehr als 215 m² Wohnfläche. Jede Variante verbindet klare Grundrisse mit hellen, alltagstauglichen Räumen.

INHALT

Stadtvilla 14	03
Stadtvilla 15	05
Stadtvilla 15A	07
Stadtvilla 18	09
Stadtvilla 19	11
Stadtvilla 23	13





STADTVILLEN | MODELL 14

Stadtvilla 14



Klarer Familiengrundriss mit Gäste- und Arbeitszimmer

WOHNFLÄCHE

136,25 m²

GRUNDFLÄCHE

147,60 m²

AUFTEILUNG

2 Wohnebenen

Offene Wohnbereiche, ein flexibel nutzbares Arbeits- und Gästezimmer sowie kurze Wege prägen diesen ausgewogenen Entwurf. Zwei Bäder im Obergeschoss schaffen Komfort für den Familienalltag.

IM ÜBERBLICK

- Offener Wohn- und Essbereich
- Separates Arbeiten/Gast im Erdgeschoss
- Zwei Kinderzimmer und zwei Bäder im Obergeschoss

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.



Weitere Ansicht

Stadtvilla 14

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	27,05 m ²	26,78 m ²
Kochen	=	8,91 m ²	8,78 m ²
SPK	=	2,54 m ²	2,44 m ²
Arbeiten/Gast	=	10,00 m ²	9,78 m ²
Diele	=	12,65 m ²	8,03 m ²
Gäste WC/DU	=	4,27 m ²	4,14 m ²
HAR/HWR	=	8,30 m ²	8,13 m ²
		= 73,72 m²	68,08 m²

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	15,02 m ²	14,78 m ²
Kind I	=	14,90 m ²	14,67 m ²
Kind II	=	14,91 m ²	14,68 m ²
Bad Kinder	=	5,65 m ²	5,45 m ²
Bad	=	8,87 m ²	8,69 m ²
Galerie	=	14,53 m ²	9,90 m ²
		= 73,88 m²	68,17 m²
Gesamtfläche	=	147,60 m²	136,25 m²





STADTVILLEN | MODELL 15

Stadtvilla 15

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

Klassische Walmdachvilla mit markantem Wohnbereich

WOHNFLÄCHE

149,73 m²

GRUNDFLÄCHE

156,35 m²

AUFTEILUNG

2 Wohnebenen

Die klassische Silhouette mit 22°-Walmdach trifft auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Galerie, Arbeitszone, Gästezimmer und Balkon machen die obere Ebene vielseitig nutzbar.

IM ÜBERBLICK

- Wohn- und Essbereich mit charakteristischem Erker
- Galerie und Arbeitsbereich im Obergeschoss
- Gästezimmer, Kinderzimmer und Balkon

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.

PLANUNGSSCHWERPUNKTE

- Wohn- und Essbereich mit charakteristischem Erker
- Galerie und Arbeitsbereich im Obergeschoss
- Gästezimmer, Kinderzimmer und Balkon

Stadtvilla 15

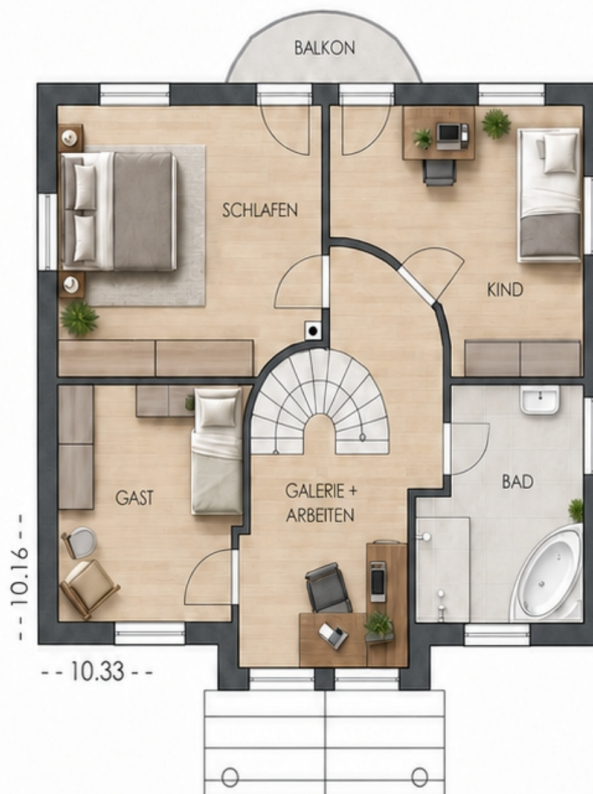
Walmdach : 22°

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	41,64 m ²	40,39 m ²
Küche	=	11,14 m ²	10,81 m ²
HWR/SPK	=	6,12 m ²	5,94 m ²
Diele	=	14,55 m ²	14,12 m ²
DU/WC	=	3,45 m ²	3,35 m ²
	=	76,90 m²	74,61 m²

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	19,99 m ²	19,39 m ²
Kind	=	15,87 m ²	15,39 m ²
Gast	=	11,46 m ²	11,12 m ²
Galerie/Arbeiten	=	18,45 m ²	17,90 m ²
Bad	=	9,66 m ²	9,37 m ²
Balkon	=	4,02 m ²	1,95 m ²
	=	79,45 m²	75,12 m²
Gesamtläche	=	156,35 m²	149,73 m²





STADTVILLEN | MODELL 15A

Stadtvilla 15A

Kompakte Stadtvilla mit Büro und zwei Balkonen



WOHNFLÄCHE

138,61 m²

GRUNDFLÄCHE

154,35 m²

AUFTEILUNG

2 Wohnebenen

Auf kompakter Grundform verbindet dieser Entwurf einen offenen Familienbereich mit einem abgeschlossenen Büro. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer, zwei Bäder und zwei Balkone.

IM ÜBERBLICK

- Büro und Gäste-WC im Erdgeschoss
- Elternbereich plus zwei Kinderzimmer
- Zwei Bäder und zwei Balkone im Obergeschoss

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.



Weitere Ansicht

Stadtvilla 15A

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/essen	= 26,85 m ²	26,52 m ²
Kochen	= 9,16 m ²	8,98 m ²
Büro	= 10,76 m ²	10,56 m ²
Diele	= 16,25 m ²	11,30 m ²
Gäste WC	= 3,22 m ²	3,11 m ²
HAR/HWR	= 6,57 m ²	6,42 m ²
	= 72,81 m²	66,89 m²

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	= 20,79 m ²	20,49 m ²
Balkon	= 3,75 m ²	1,88 m ²
Bad	= 11,35 m ²	11,07 m ²
Kind I	= 12,64 m ²	12,42 m ²
Kind II	= 12,55 m ²	12,33 m ²
Balkon	= 3,75 m ²	1,88 m ²
Bad Kinder	= 5,08 m ²	4,94 m ²
Flur	= 11,63 m ²	6,71 m ²
	= 81,54 m²	71,72 m²
Gesamtfläche	= 154,35 m²	138,61 m²





STADTVILLEN | MODELL 18

Stadtvilla 18

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

Großzügiges Raumgefühl auf quadratischer Grundform

WOHNFLÄCHE

174,95 m²

GRUNDFLÄCHE

183,70 m²

AUFTEILUNG

2 Wohnebenen

Der nahezu quadratische Baukörper mit 24°-Walmdach schafft einen außergewöhnlich offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Vier Balkone, Galerie und getrennte Badbereiche setzen großzügige Akzente.

IM ÜBERBLICK

- Weitläufiger Wohn-, Koch- und Essbereich
- Elternzimmer mit zwei Ankleiden
- Vier Balkone sowie getrenntes Bad und Dusche

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.

PLANUNGSSCHWERPUNKTE

- Weitläufiger Wohn-, Koch- und Essbereich
- Elternzimmer mit zwei Ankleiden
- Vier Balkone sowie getrenntes Bad und Dusche

Stadtvilla 18

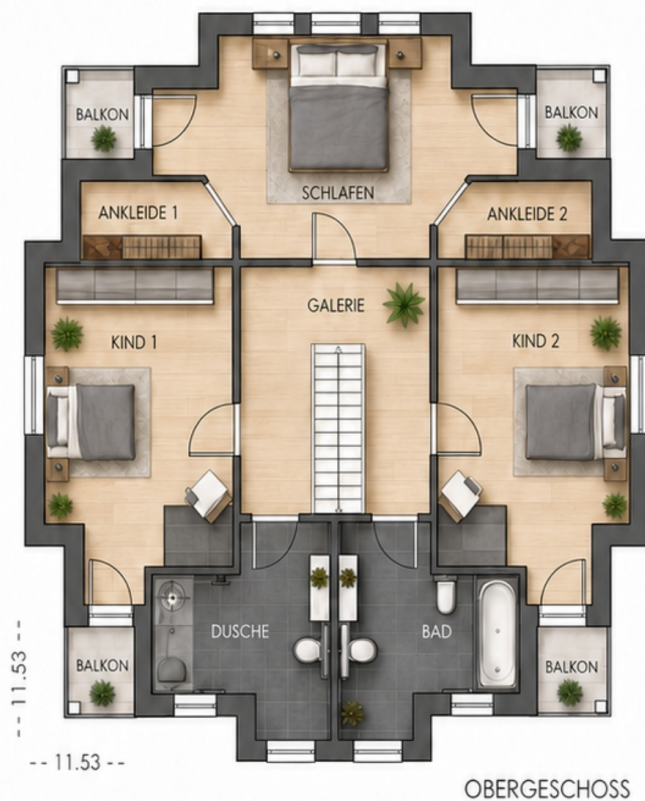
Walmdach : 24°

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Erdegessch		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	=	57,92 m ²	56,19 m ²
Kochen/Essen	=	18,48 m ²	17,92 m ²
HWR	=	5,44 m ²	5,28 m ²
WC	=	3,10 m ²	3,00 m ²
Windfang	=	4,77 m ²	4,63 m ²
	=	89,71 m²	87,02 m²

Obergeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	=	16,96 m ²	16,45 m ²
Ankleide 1	=	3,16 m ²	3,06 m ²
Ankleide 2	=	3,15 m ²	3,06 m ²
Kind 1	=	16,88 m ²	16,38 m ²
Kind 2	=	16,88 m ²	16,37 m ²
Bad	=	8,35 m ²	8,10 m ²
Dusche	=	8,32 m ²	8,07 m ²
Galerie	=	13,57 m ²	13,16 m ²
4 Balkone	=	6,72 m ²	3,28 m ²
	=	93,99 m²	87,93 m²
Gesamtfläche	=	183,70 m²	174,95 m²





STADTVILLEN | MODELL 19

Stadtvilla 19

Familienvilla mit separatem Eltern- und Kinderbad



WOHNFLÄCHE

168,74 m²

GRUNDFLÄCHE

180,68 m²

AUFTEILUNG

2 Wohnebenen

Ein großzügiges Erdgeschoss und klar getrennte Rückzugsbereiche im Obergeschoss geben dieser Stadtvilla ihre besondere Qualität. Eltern- und Kinderbad sowie eine offene Empore erleichtern den Familienalltag.

IM ÜBERBLICK

- Großer Wohn- und Essbereich mit separater Küche
- Elternsuite mit Ankleide und eigenem Bad
- Zwei Kinderzimmer, Kinderbad und Empore

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.



Weitere Ansicht

Stadtvilla 19

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	= 41,58 m ²	41,21 m ²
Kochen	= 18,29 m ²	18,08 m ²
HAR/HWR	= 9,15 m ²	8,97 m ²
Diele/Gard.	= 17,99 m ²	13,13 m ²
Gäste WC/DU	= 4,73 m ²	4,55 m ²
	= 91,74 m²	85,94 m²

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	= 19,63 m ²	19,34 m ²
Ankleide	= 5,91 m ²	5,76 m ²
Bad Eltern	= 8,98 m ²	8,80 m ²
Kind I	= 15,28 m ²	15,03 m ²
Kind II	= 15,14 m ²	14,90 m ²
Bad Kinder	= 8,05 m ²	7,88 m ²
Empore	= 15,95 m ²	11,09 m ²
	= 88,94 m²	82,80 m²
Gesamtfläche	= 180,68 m²	168,74 m²





STADTVILLEN | MODELL 23

Stadtvilla 23

Repräsentative Villa mit vier Schlafräumen und Büro

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.

WOHNFLÄCHE

215,87 m²

GRUNDFLÄCHE

232,39 m²

AUFTEILUNG

2 Wohnebenen

Der großzügigste Entwurf der Kollektion kombiniert repräsentative Wohnbereiche mit einem Büro und umfangreichen Nebenflächen. Vier Schlafräume, zwei Bäder und eine Ankleide bieten viel Freiraum.

IM ÜBERBLICK

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Speisekammer
- Büro und Garderobe im Erdgeschoss
- Vier Schlafräume, zwei Bäder und Balkon

Alle Flächenangaben gemäß vorliegendem Grundriss. Abbildungen zeigen Gestaltungsbeispiele.



Weitere Ansicht

STADTVILLA 23

KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Erdgeschoss

	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	= 45,10 m ²	44,65 m ²
Kochen	= 18,98 m ²	18,69 m ²
SPK	= 6,24 m ²	6,09 m ²
HAR/HWR	= 9,63 m ²	9,43 m ²
Diele	= 17,56 m ²	12,58 m ²
Garderobe	= 5,50 m ²	5,35 m ²
Arbeiten	= 10,19 m ²	9,99 m ²
Gäste WC	= 2,30 m ²	2,21 m ²
=	115,50 m²	108,99 m²



Obergeschoss

	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	= 14,10 m ²	13,87 m ²
Ankleide	= 9,77 m ²	9,57 m ²
Bad	= 14,57 m ²	14,25 m ²
Gästezimmer	= 13,66 m ²	13,42 m ²
Kind I	= 19,79 m ²	19,52 m ²
Kind II	= 19,51 m ²	19,24 m ²
Balkon	= 6,74 m ²	3,37 m ²
Bad Kinder	= 5,66 m ²	5,51 m ²
Flur	= 13,09 m ²	8,13 m ²
=	116,89 m²	106,88 m²

GESAMTFLÄCHE

232,39 m²215,87 m²