



KATALOG

Zwei- & Mehrfamilienhäuser

Häuser & Grundrisse

KNOPFHAUS | Ja, wir können das.



Modellübersicht



MODELL 01

Zweifamilienhaus 21



MODELL 02

Zweifamilienhaus 24



ANSICHT VON NORDEN (VORDERANSICHT)



ANSICHT VON OSTEN (SEITENANSICHT)



ANSICHT VON SÜDEN (RÜCKANSICHT)



ANSICHT VON WESTEN (SEITENANSICHT) – ANBAUSEITE, KEINE FEN.

MODELL 03

Mehrfamilienhaus
5/6 Wohnungen

MODELL 01

Zweifamilienhaus 21

Außenansichten



Grundrisse

Erdgeschoss

ZWEIFAMILIENHAUS

Satteldach : 45°
Drempelhöhe : 50 cm

IMMSERVICE KNOPF
BAUTRÄGER

ERDGESCHOSS



KLEINE WOHNUNG

Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen	=	17,20 m²	16,68 m²
Küche	=	9,15 m²	8,88 m²
Schlafen	=	17,33 m²	16,81 m²
HWR	=	3,25 m²	3,15 m²
Bad	=	7,20 m²	6,98 m²
Diele	=	9,14 m²	8,87 m²
	=	63,27 m²	61,37 m²

GROSSE WOHNUNG

Erdgeschoss		Grundfläche	Wohnfläche
Küche	=	14,61 m²	14,17 m²
HWR	=	3,54 m²	3,43 m²
WC	=	1,80 m²	1,75 m²
Diele	=	14,10 m²	13,69 m²
	=	34,05 m²	33,04 m²

Grundrisse

Dachgeschoss

ZWEIFAMILIENHAUS

Satteldach : 45°
Drempelhöhe : 50 cm



GROSSE WOHNUNG

		Grundfläche	Wohnfläche
Dachgeschoss	=		
Wohnen	=	32,17 m ²	27,29 m ²
Schlafen	=	19,23 m ²	15,33 m ²
Kind 1	=	12,68 m ²	9,62 m ²
Kind 2	=	12,68 m ²	9,53 m ²
Bad	=	10,75 m ²	9,29 m ²
Abstellraum	=	4,14 m ²	3,10 m ²
Flur	=	11,55 m ²	11,20 m ²
	=	103,12 m ²	85,36 m ²
GESAMTFLÄCHE	=	200,44 m²	179,77 m²

MODELL 02

Zweifamilienhaus 24

Außenansicht


KNOPFHAUS
Ja, wir können das.



Grundrisse

Grundrissübersicht

Zweifamilienhaus 24

Satteldach : 38°
Drempelhöhe : 75 cm



GESAMTFLÄCHE HAUS	Grundfläche	Wohnfläche*
Erdgeschoss	75,73 m²	ca. 64,00 m²
Obergeschoss	75,73 m²	ca. 64,00 m²
Dachgeschoss (Wohnung)	70,09 m²	ca. 70,00 m²
GESAMT	221,55 m²	ca. 198,00 m²

* Wohnfläche nach WoFIV.
Alle Maße sind ca.-Angaben. Grundrisse ohne Maßstab.



OBERGESCHOSS	Wohnfläche
Schlafen	13,50 m²
Kind 1	12,50 m²
Kind 2	12,10 m²
Kind 3	11,10 m²
Bad	7,20 m²
Flur	6,00 m²
Abstellraum	1,60 m²

OG gesamt 63,90 m²
Wohnfläche OG
ca. 64,00 m²

ERDGESCHOSS	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen / Essen	28,11 m²	28,11 m²
Küche	8,87 m²	8,87 m²
HWR	4,95 m²	4,95 m²
Diele	6,75 m²	6,75 m²
WC	1,89 m²	1,89 m²
Garderobe	1,70 m²	1,70 m²
EG gesamt	52,27 m²	52,27 m²
Wohnfläche EG		ca. 64,00 m²

DACHGESCHOSS – WOHNUNG (3 ZIMMER)



DACHGESCHOSS – WOHNUNG (3 ZIMMER)	Grundfläche	Wohnfläche*
Wohnen / Essen / Küche	28,05 m²	27,20 m²
Schlafen	13,50 m²	12,70 m²
Kind	12,10 m²	11,60 m²
Bad	6,00 m²	5,60 m²
Diele	3,80 m²	3,40 m²
Abstellraum	2,64 m²	1,50 m²
DG gesamt Wohnung	66,09 m²	62,00 m²
Wohnfläche DG Wohnung		ca. 70,00 m²

WOHNFLÄCHE GESAMT HAUS ca. 198,00 m²

* Wohnfläche nach WoFIV. ca. 70,00 m²

Mehrfamilienhaus 5/6 Wohnungen

Außenansichten



ANSICHT VON NORDEN (VORDERANSICHT)



ANSICHT VON OSTEN (SEITENANSICHT)



ANSICHT VON SÜDEN (RÜCKANSICHT)



ANSICHT VON WESTEN (SEITENANSICHT) – ANBAUSEITE, KEINE FENSTER

Grundrisse

Erdgeschoss



Grundrisse

Obergeschoss



Grundrisse

Penthouse

