



LUXBERG

Allgemeine Geschäftsbedingungen / Auszug aus der deutschen Hotelordnung der DeHoGa

- 1.) der Gastaufnahmevertrag/Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, die Wohnung bereitgestellt worden ist.
- 2.) Der Abschluss des Gastaufnahme-/Mietvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
- 3.) Der Mietpreis ist mit 30% Anzahlung bei Vertragsabschluß und Restbetrag bis 15 Tage vor Anreise zu zahlen. **Spätestens am letzten Banktag vor Einzug muss der Mietpreis auf dem Bankkonto der Vermieterin eingegangen sein, andernfalls erfolgt keine Bekanntgabe des Codes für Schlüsselfach.**
Heilbar durch Barzahlung bei Anreise ! Erst damit ist die Buchung rechtskräftig abgeschlossen.
- 4.) Vermieterin ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Wohnung, dem Mieter Schadenersatz in angemessener Höhe zu leisten.
- 5.) Der Mieter ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der von der Vermieterin ersparten Aufwendungen. Die Einsparungen betragen nach Erfahrungssätzen 20% des Übernachtungspreises.
- 6.) Vermieterin ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Wohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten, um Ausfälle zu vermeiden.
Bis zur anderweitigen Vergebung der Wohnung hat der Mieter für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 5 errechneten Betrag zu zahlen.
- 7.) An- und Abreisetag gelten als ein Tag. Gerechnet wird nach Anzahl der Übernachtungen.
- 8.) Bei Schlüsselverlust werden je 50/200 Euro belastet.
- 9.) Die in der Wohnung aushängenden Hausregeln sind Bestandteil des Vertrages und ein zu halten.
- 10.) Der Küchen -und Bäderbereich ist so sauber zu hinterlassen, wie er vorgefunden wurde
- 11.) Anreise nach Absprache zwischen 18 und 20 Uhr- Abreise bis 10 Uhr
- 12.) Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Wohnort Vermieterin.

Hennef, den 9.8.2024

Unterschrift Mieter

Firmenstempel