

Team 1 Deutschland

„Visionäre Stadt | Dort | Landschaften am Garzweiler-See“

INNOVATION NETWORK 2035+

Kooperative Werkstatt 2020

cityförster
architecture + urbanism

freiwurf LA

Auftraggeber:
Zweckverband
LANDFOLGE Garzweiler

wer sind wir?

workshop team



Projektleitung Städtebau
Tim Mohr |
CITYFÖRSTER a+u



Regionalplanung & Städtebau
Lydia Oehlwein |
CITYFÖRSTER a+u



Städtebau und Architektur
Lena Lauermann |
CITYFÖRSTER a+u



Städtebau und Architektur
Jakob Bohlen |
CITYFÖRSTER a+u

wer sind wir?

Expertenteam



Projektleitung Landschaft
Börries von Detten |
freiraum LA

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt AKNDS



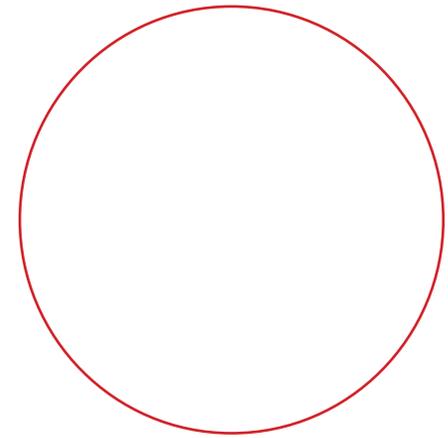
Beratung Energie + Zirkularität
Markus Krauss |
transsolar

Dipl.-Ing. KlimaEngineering



Beratung Innovation
Thomas Gfeller

Dr. phil. Verwaltungsrat +
Wirtschaftsdelegierter



Beratung Wasser
Ralf Diekmann |
itwh

Dipl.-Ing. Siedlungswasserwirtschaft

warum sind wir hier?



→ **2038** |

INNOVATION?
Valley ???

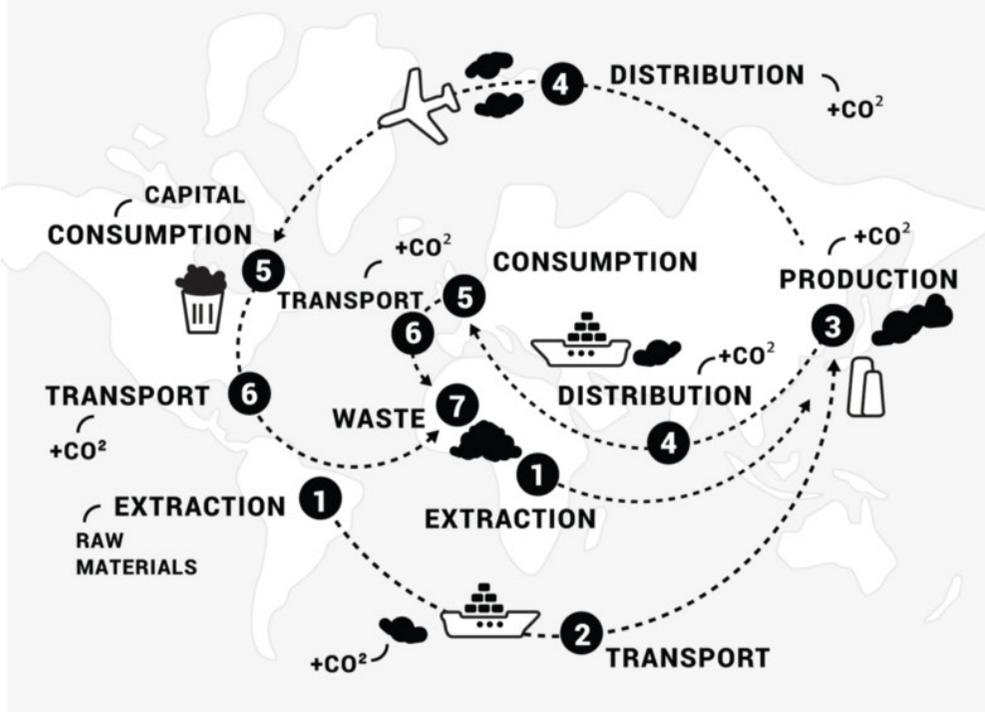
wo wollen wir hin?

von linear...

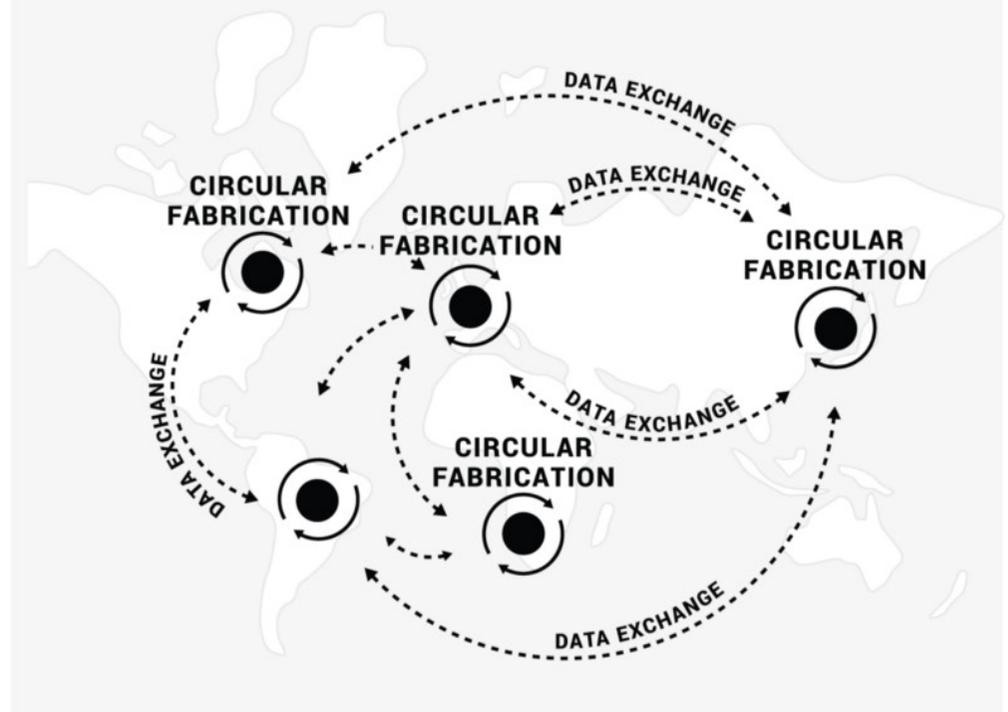
zu...

im kreislauf

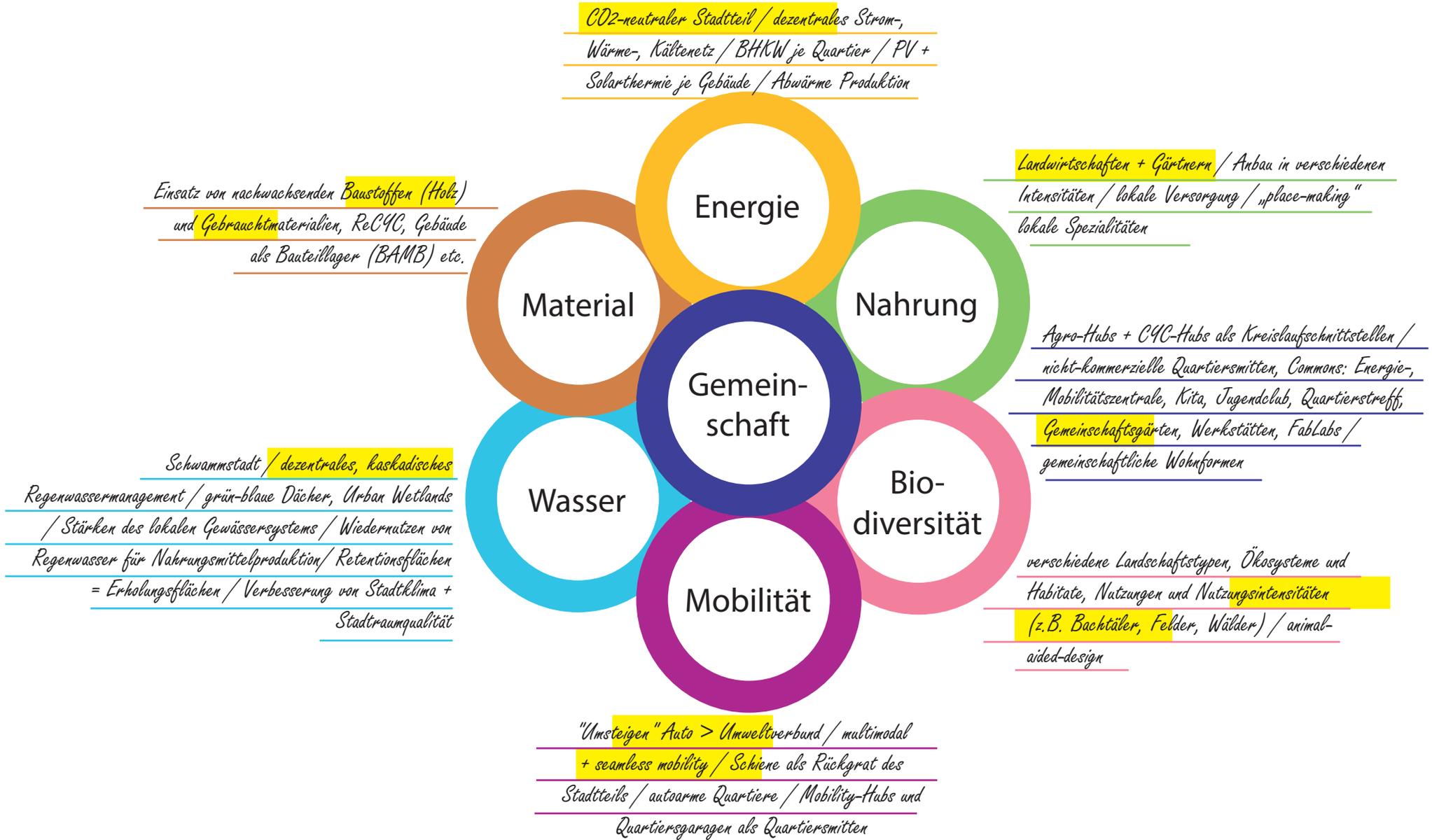
PITO - PRODUCT IN TRASH OUT



DIDO - DATA IN DATA OUT



ganzheitliche Kreislaufsysteme



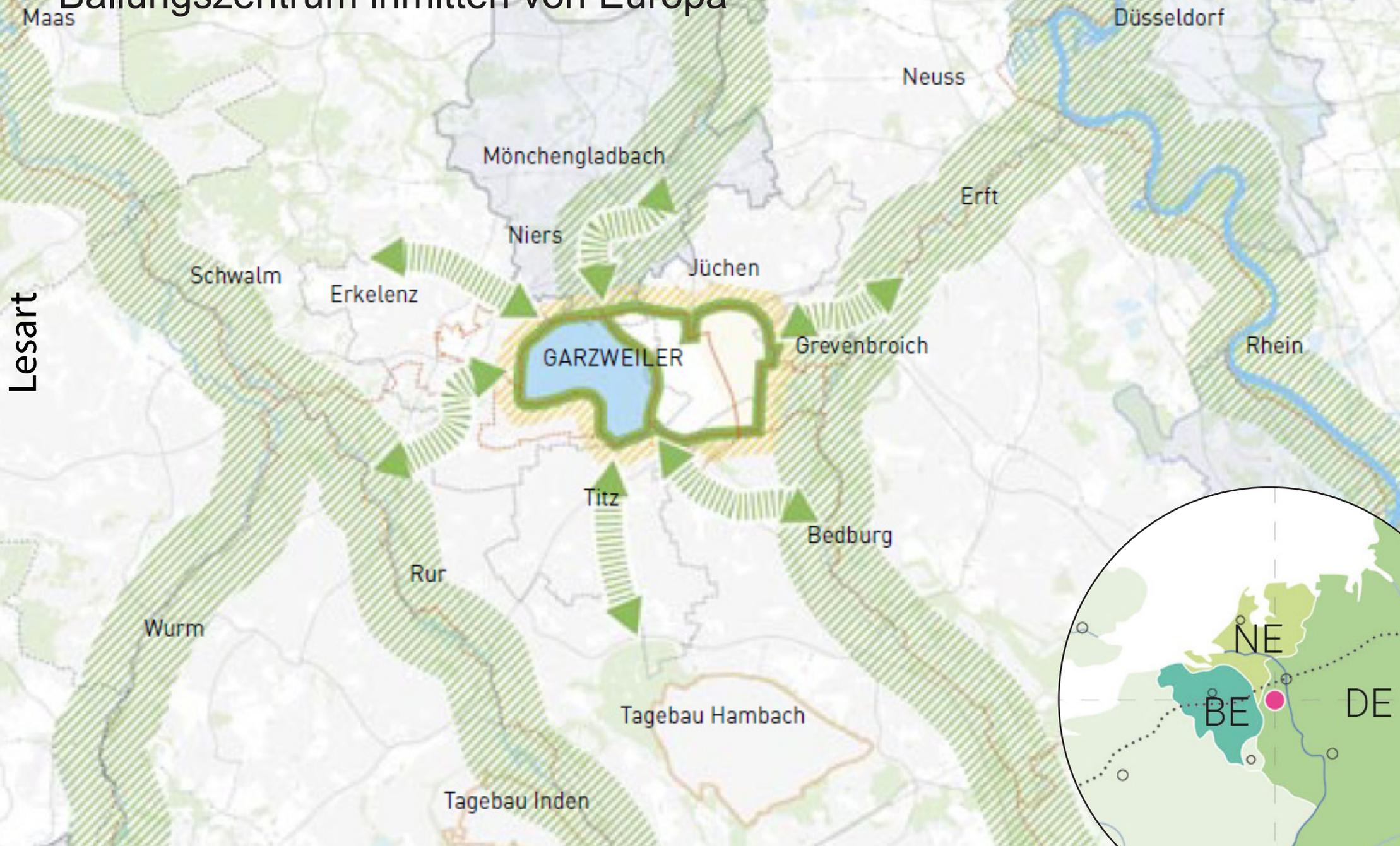
1

Lesart

Wie lesen wir den Raum?

Lage

Ballungszentrum inmitten von Europa



Lesart

Maas

Düsseldorf

Neuss

Mönchengladbach

Erft

Niers

Jüchen

Schwalm

Erkelenz

GARZWEILER

Grevenbroich

Rhein

Titz

Bedburg

Rur

Wurm

Tagebau Hambach

Tagebau Inden



Systemstörung

Garzweiler aus dem Weltall

Lesart



Dimension

Größenvergleich Tegernsee

Lesart



Identität

- gewachsener Raum und gewachsene Strukturen
- (auf)gewachsene Generationen, verwurzelte Menschen
- Industrielles Erbe und Bedeutung für das Revier, die Region, NRW, DE

Lesart



Pioniergeist

Politik: Kommunen/ Gemeinden, Verbände

Wirtschaft: RWE, Industrie/ Gewerbe

Forschung: Hochschul-/Universitätsstandorte, Labore

Menschen vor Ort: Initiativen, Foren, Werkstätten, Vereine

Lesart

Beispiele:

lokal: Zweckverband LANDFOLGE

regional: sofortprogramm PLUS

überregional: NRW urban



Boden

... einer der besten Böden der Welt! Ackerwert bis 100

Lesart



Topografie

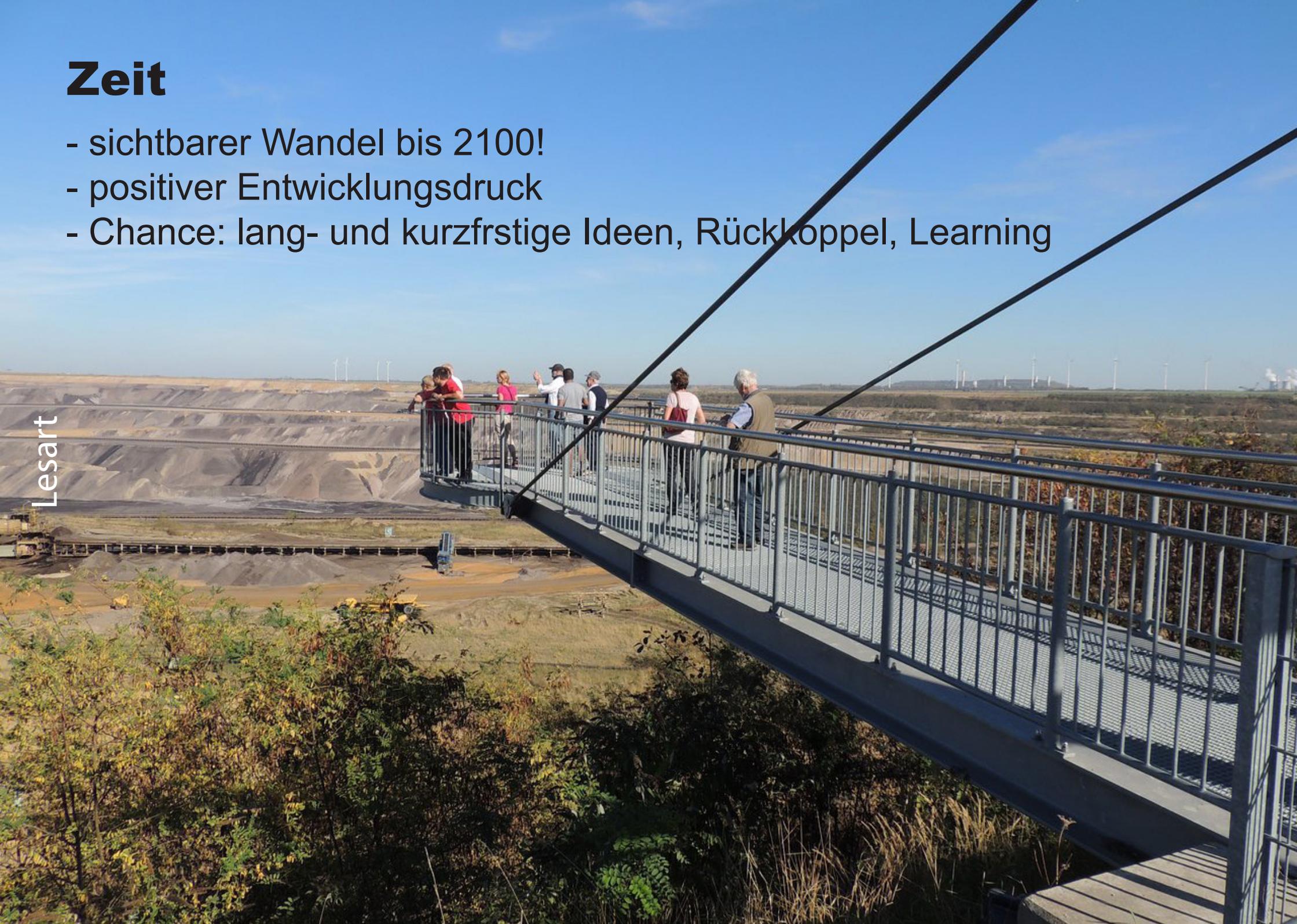
... einer bewegte Topopgrafie kommt langfristig zur Ruhe

Lesart



Zeit

- sichtbarer Wandel bis 2100!
- positiver Entwicklungsdruck
- Chance: lang- und kurzfristige Ideen, Rückkoppel, Learning



2 Was haben wir gelernt?

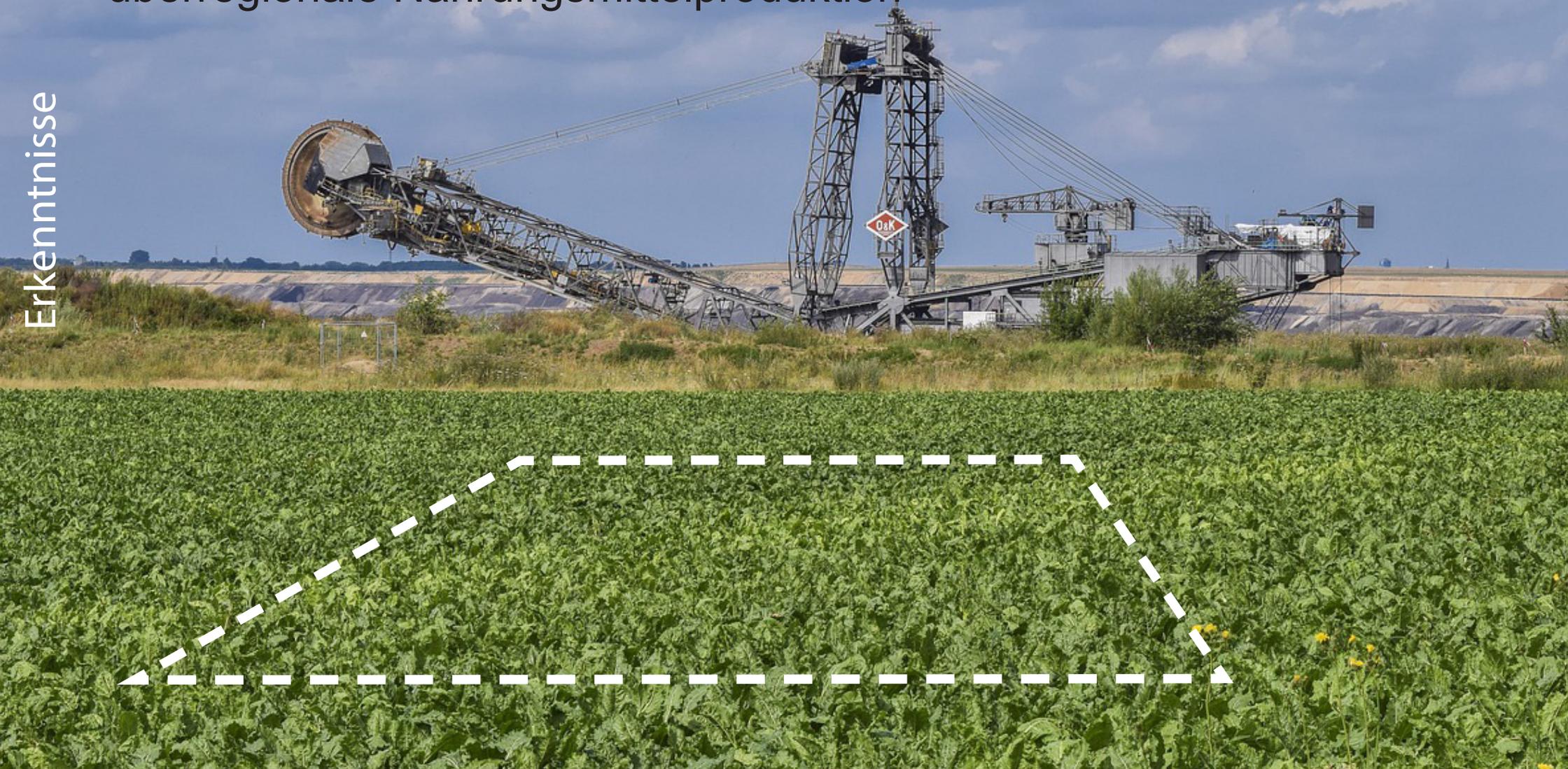
Learning

produktive Landwirtschaft

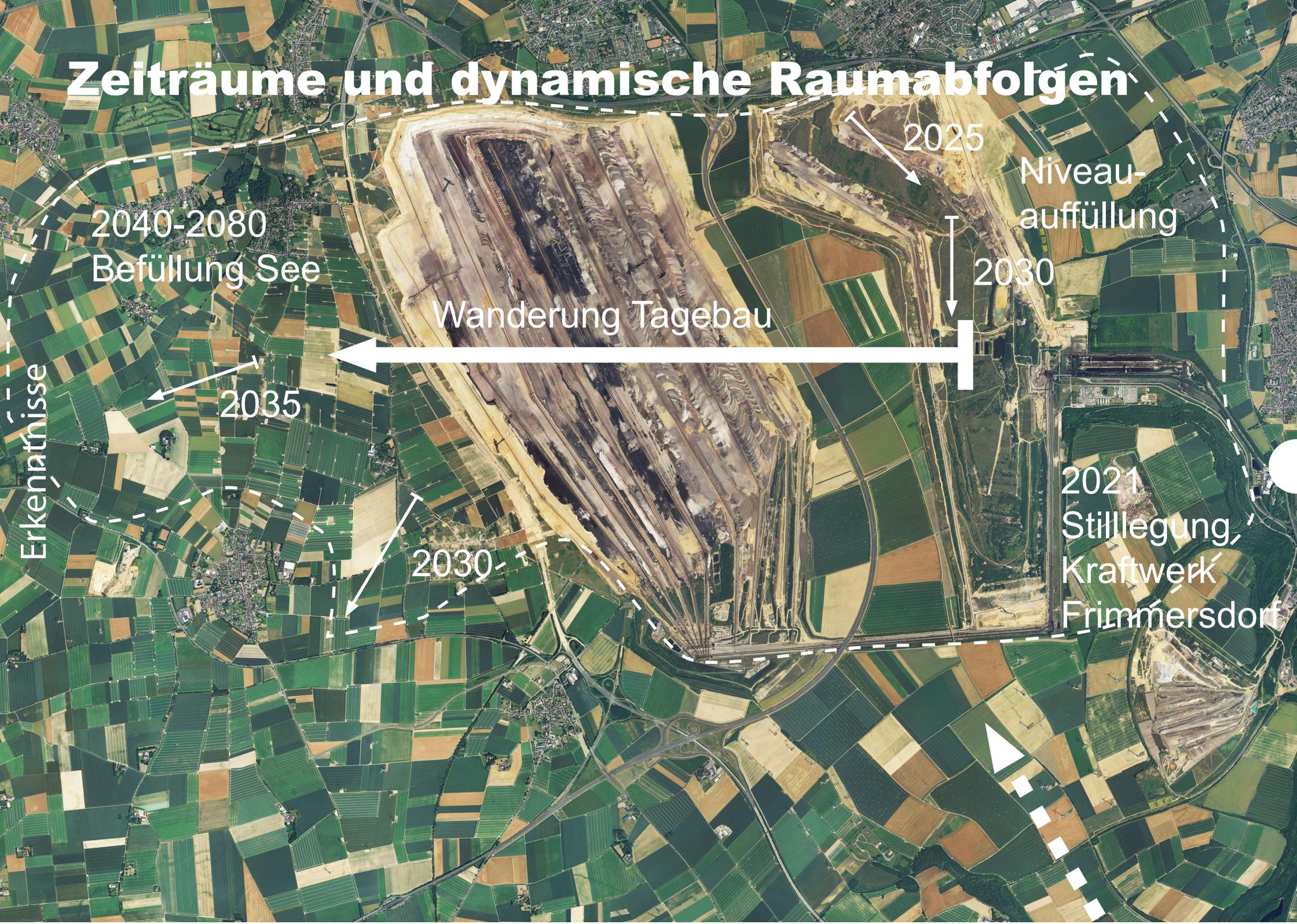
... einer der besten Böden der Welt! Ackerwert bis 100

- Eigentumsrechte der Landwirte
- überregionale Nahrungsmittelproduktion

Erkenntnisse



Zeiträume und dynamische Raumabfolgen



2040-2080
Befüllung See

Erkenntnis

2035

2030

Wanderung Tagebau

2025

2030

Niveau-
auffüllung

2021
Stilllegung
Kraftwerk
Frimmersdorf



Zeiträume und dynamische Raumabfolgen

großräumiges Luftbild, Bewegungspfeil

Pioniergeist

- Innovationspark Jüchen
- Gewerbepark Jackerrath
- Nachnutzungsfragen Kraftwerk Frimmersdorf
- Initiativen
- Jetzt-Entwicklungen, Fahrradloop, Forum, Geschichtskontor

Erkenntnisse

BILDER TERRANOVA

3 Was heißt das für uns?

Wie können wir das Drehbuch weiterschreiben?

Raumbild



Kapitel 1: Innovation

Was braucht Innovation?

- Sehnsuchtsorte für Talente, die etwas bewegen wollen
- Nähe zu Akteuren aus Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft
- Technologieplattformen: Forschungs- und Entwicklungsequipment
- Flexibles Raum- und Dienstleistungsangebot für Start-ups, Spin offs, etc.
- Experimentierinfrastruktur, Reallabor, «Spielwiesen»
- Gut erschlossene und flexibel abrufbare Ansiedlungsflächen

Hier?

Innovation

Perspektive für den Perimeter
«Innovation Valley»:

Kaum Kristallisationskeime und
Anknüpfungspunkte für Innovation

...oder besser hier?

Innovation

Künftiges Gewerbegebiet
Kreuz Jackerath



Nachnutzung Kraftwerk
Frimmersdorf



Reallabor- und
Innovationsfläche Jüchen

Vom „Valley“ zum Netzwerk der starken Orte

Innovation

Sehnsuchtsort für Talente, die etwas bewegen wollen

- Klare inhaltliche Positionierung
- Adressbildung, Identität, Charisma
- Gute Verkehrserschliessung
- Umfeld mit Lebensqualität (Naherholung, Urbanität)

Nähe zu Akteuren aus Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft

- Effiziente, auch grossräumige Verkehrsanbindung

Technologieplattformen: Forschungs- & Entwicklungsequipment

- Robuste, skalierbare Infrastruktur

Flexibles Raum- und Dienstleistungsangebot für Start-ups, Spin offs etc.

- Gebaute Raumreserve, modular einsetzbar

Experimentierinfrastruktur, Reallabor, «Spielwiesen»

- «Freiraum» mit offener Zweckbestimmung, unmittelbare Nähe zu anderen Akteuren und Assets in der Schnittmenge Energie / Landwirtschaft

Gut erschlossene und flexibel abrufbare Ansiedlungsflächen

- Attraktive Gewerbeflächen für Ausgründungen, Zulieferfirmen etc.

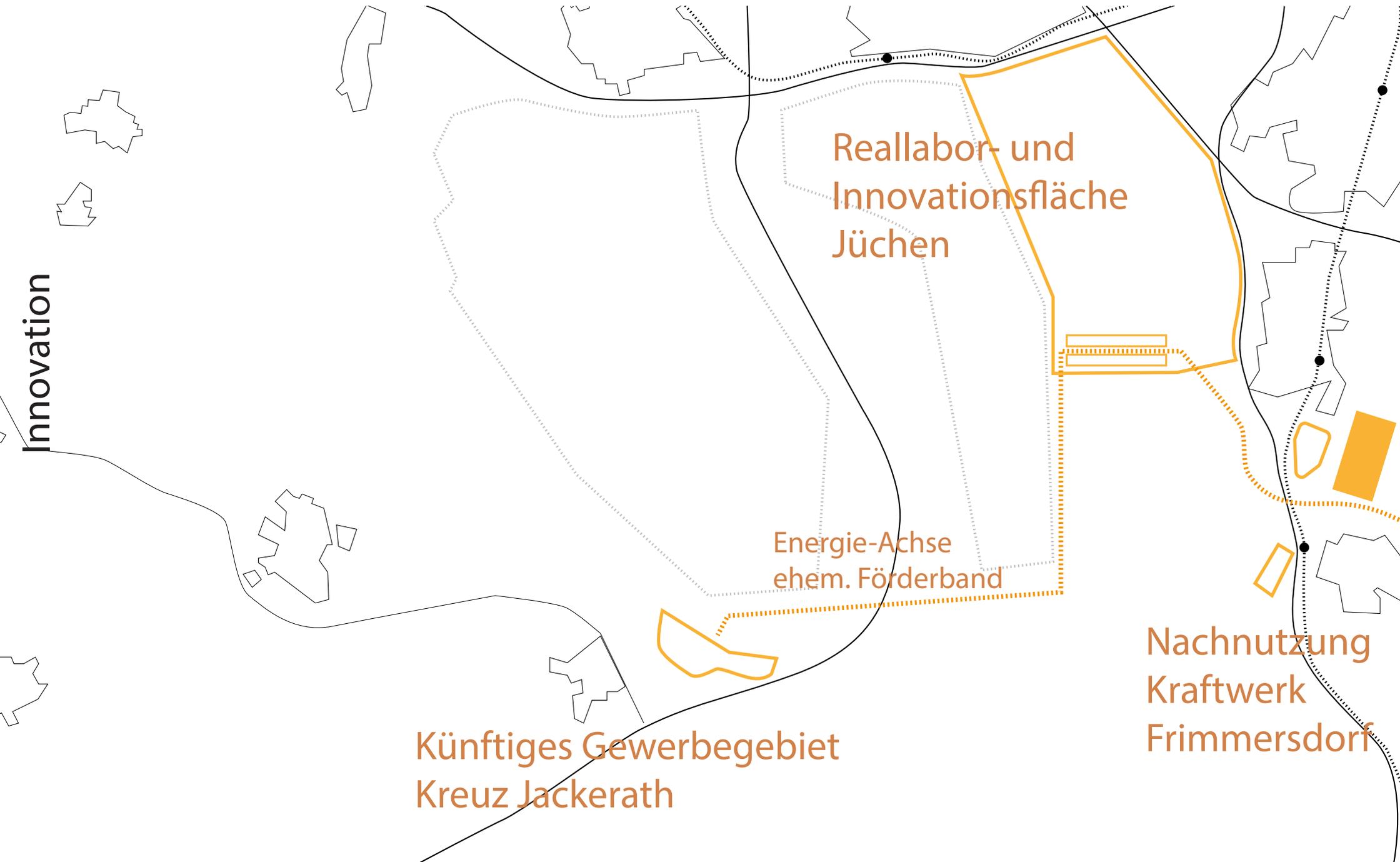
Kraftwerk
Frimmersdorf

Gewerbegebiet
Jackerrath

Reallabor
Jüchen



Das Netz als Innovationspark



Innovation

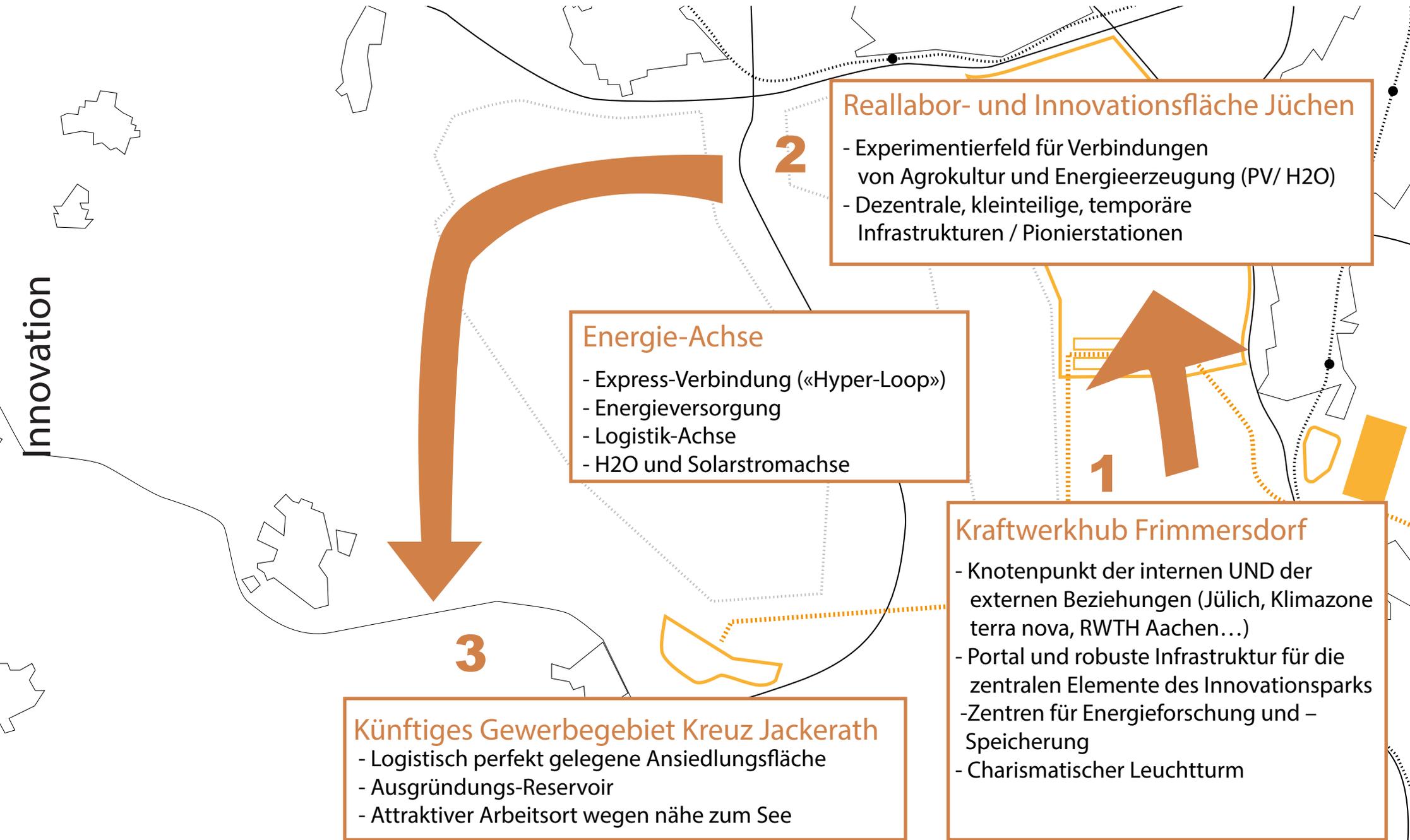
Reallabor- und
Innovationsfläche
Jüchen

Energie-Achse
ehem. Förderband

Künftiges Gewerbegebiet
Kreuz Jackerath

Nachnutzung
Kraftwerk
Frimmersdorf

Beziehungen und Abfolgen



Kapitel 2: Landwirtschaft

Was braucht Landwirtschaft?

Fruchtbare Böden

Raum für große Ackerflächen

funktionierendes Wassermanagement

ein intaktes Ökosystem

ein dichtes Erschließungssystem

und womit muss Landwirtschaft in Zukunft gekoppelt werden...



Landwirtschaft

Ackerflächen



Energiegewinnung



Forschung



Biotopverbund

ein grünes Netzwerk entsteht

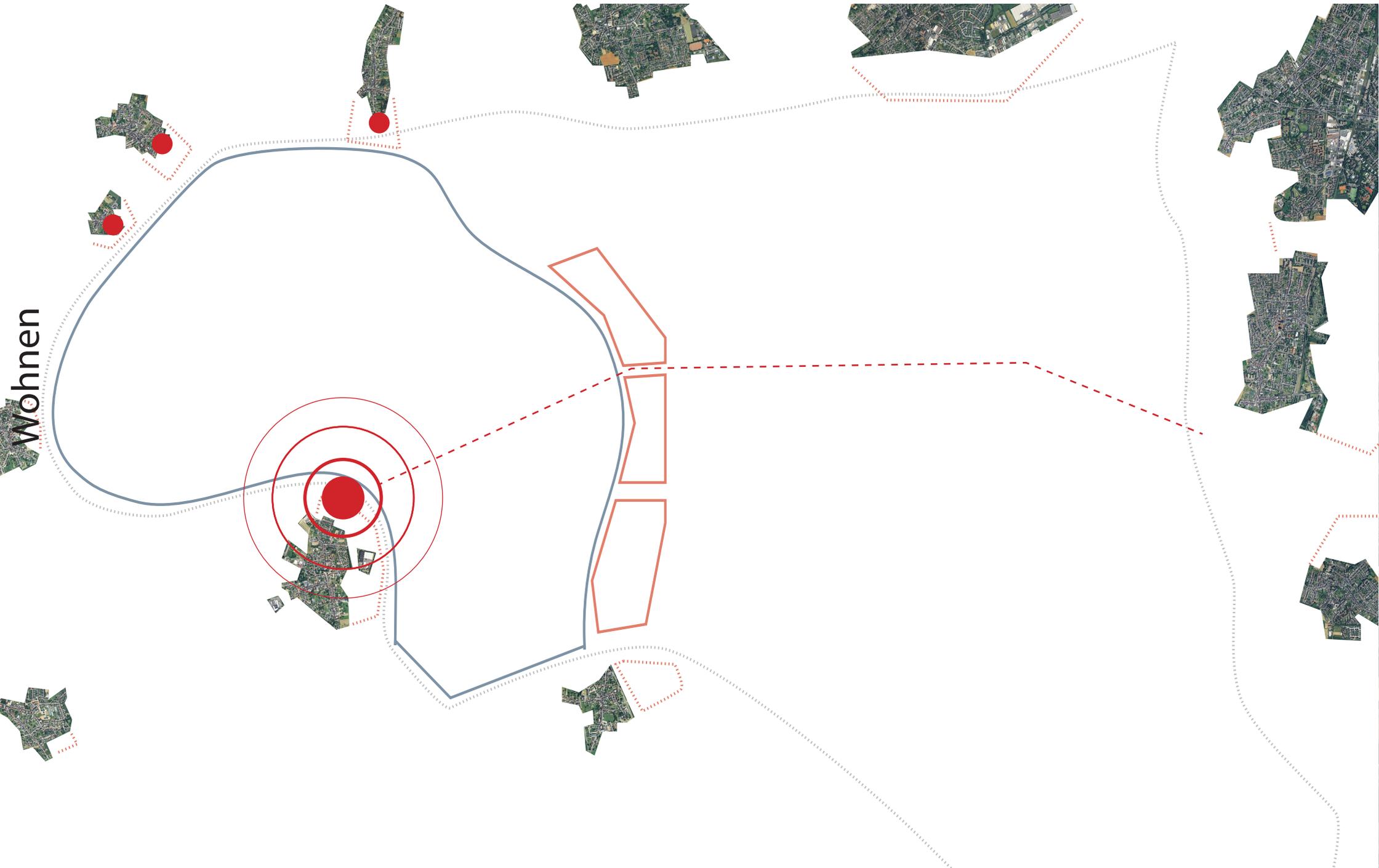


Kapitel 3: Wohnen

Was braucht Wohnen?

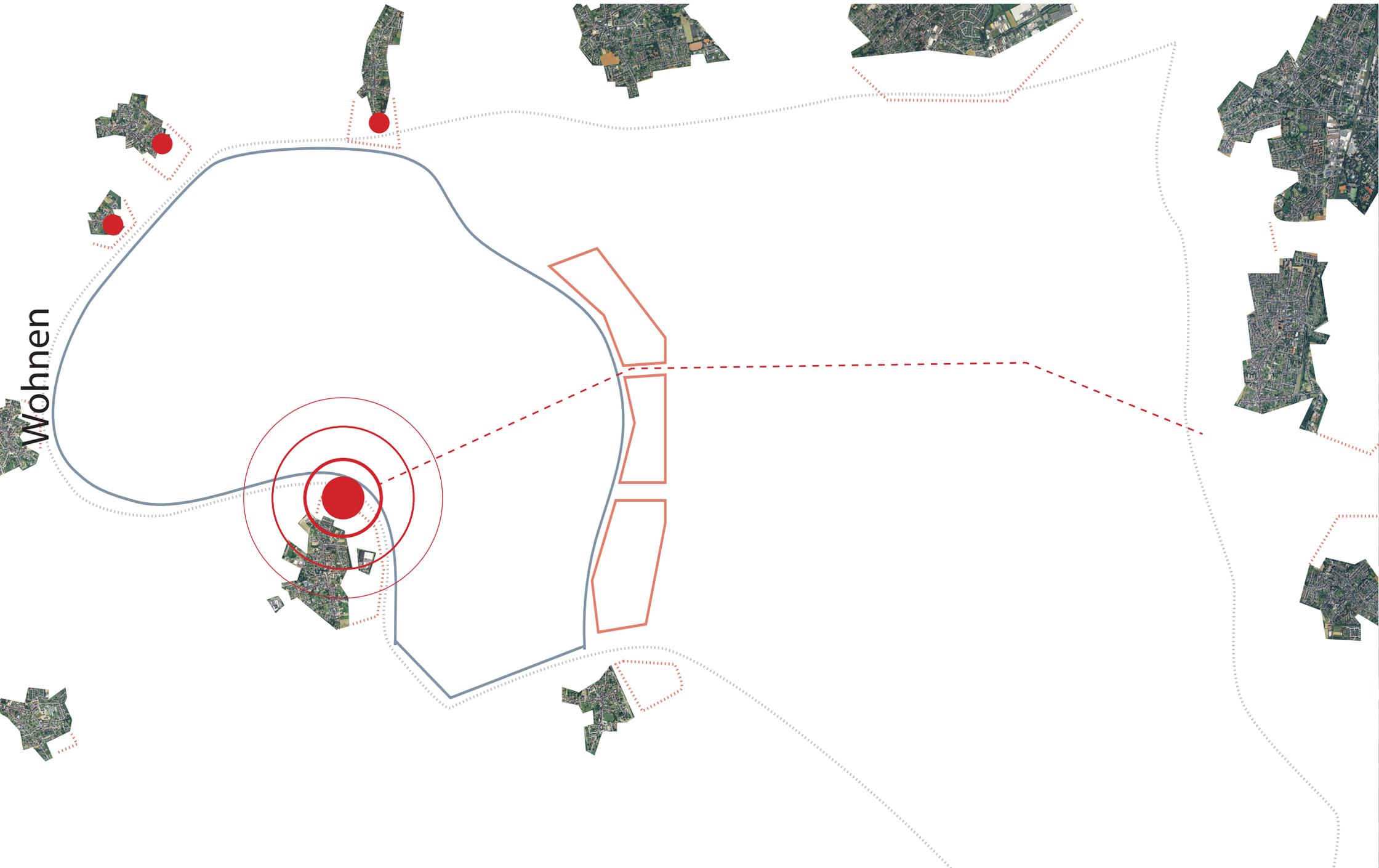
- eine attraktive Umgebung
- eine gute Anbindung und Infrastruktur (5min Stadt)
- vielfältige Angebote (Nutzungsmix)
- Nähe zu Arbeitsstandorten
- Identitätsträger

und wo wird gewohnt heute und in Zukunft



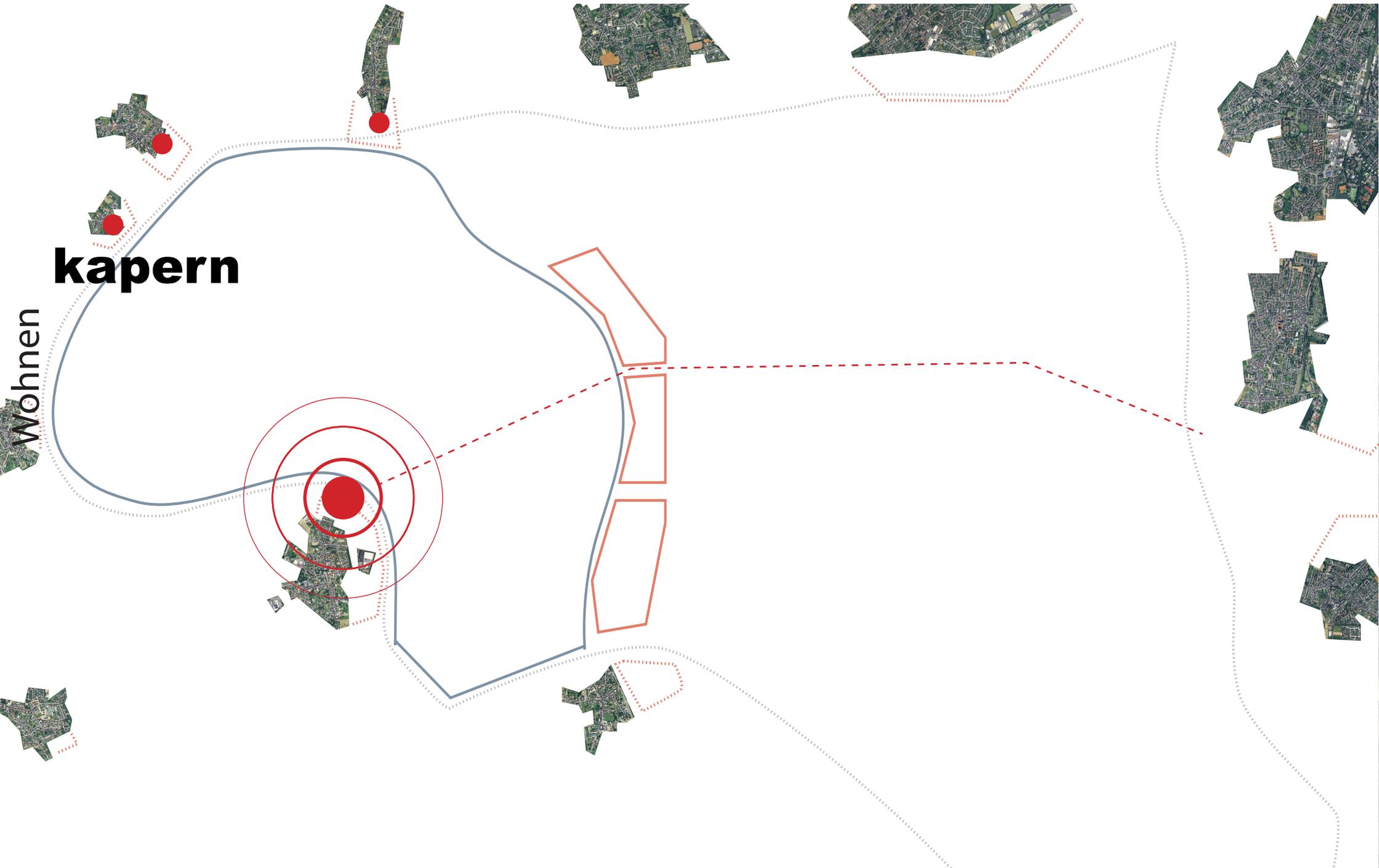
Wohnen

und wo wird gewohnt heute und in Zukunft



Wohnen

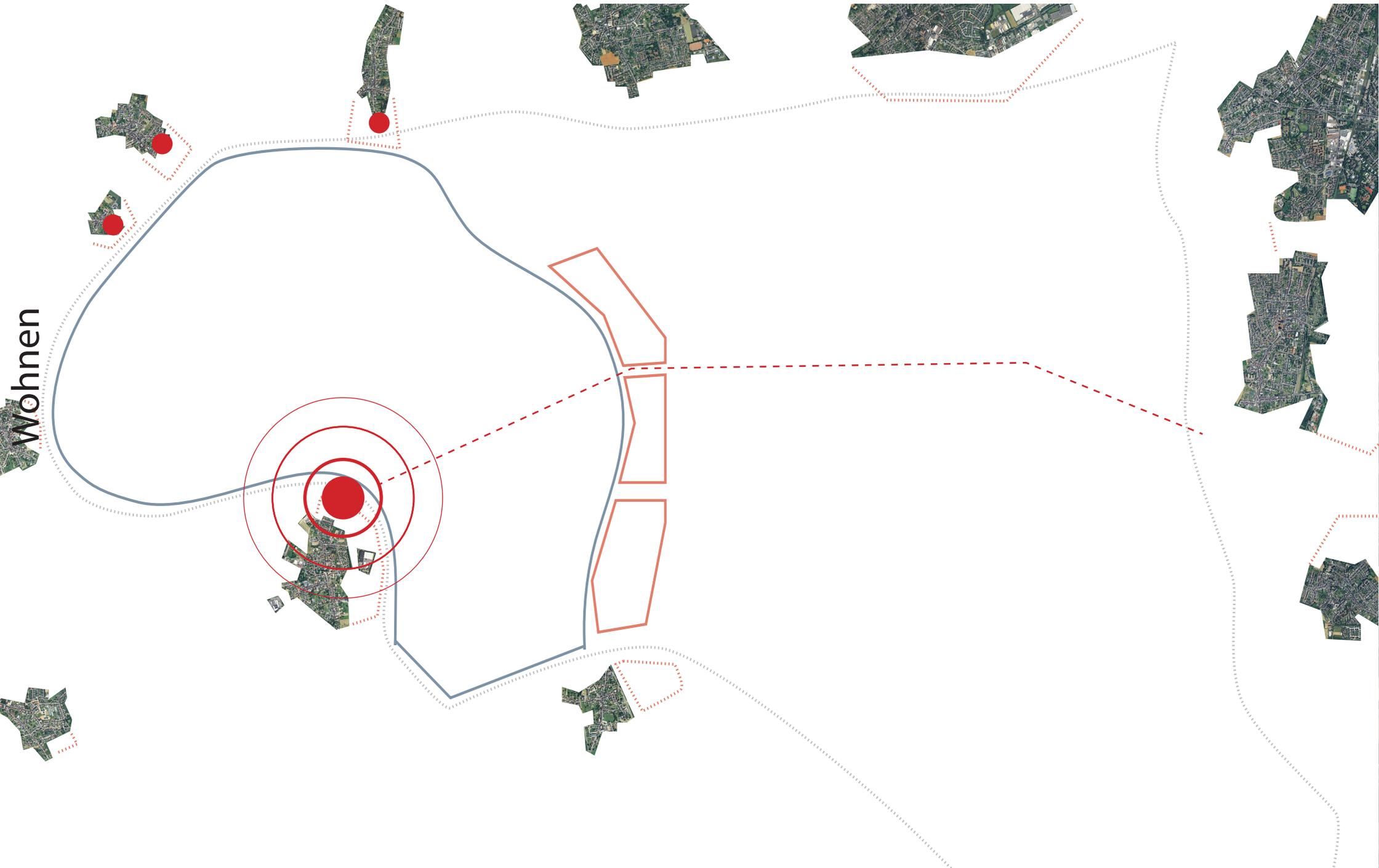
und wo wird gewohnt heute und in Zukunft



kapern

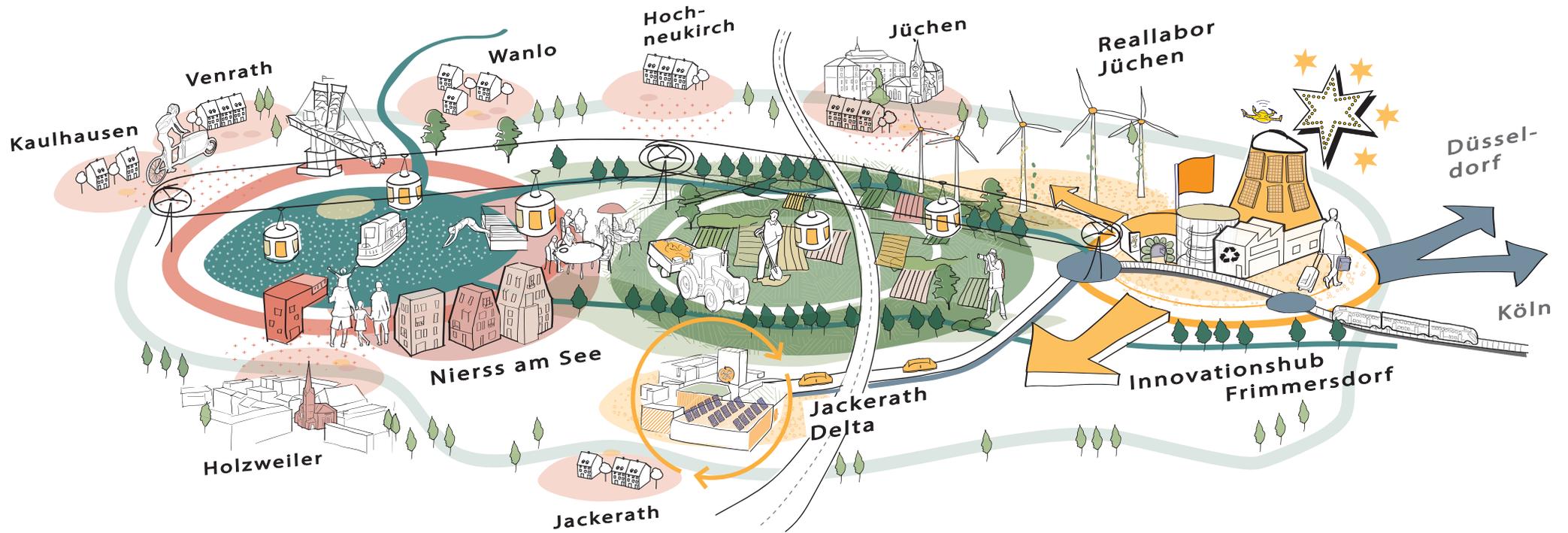
Wohnen

und wo wird gewohnt heute und in Zukunft



3 Welten - 1 Lebensraum

Raumbild



Was vernetzt die Welten und bildet den gemeinsamen Lebensraum?

Wasserkreislauf

Ökoverbund

Wegenetz

Raumbild

Wie machen wir das?



Innovationnetzwerk

Schritt 1: Profil schärfen, auch wirtschaftlich

	• Hub	• Reallabor	• Ansiedlungsfläche
• Inhaltliche Mission	Energiespeicherung Energietransformation Energietransport	Verbindung Energieproduktion und Landwirtschaft	Top-Gewerbeflächen für Firmen rund um Energiefragen
• Geschäftsmodell	Hybrides Flächen- / DL- Modell	Projektspezifische Trägerschaften	Klassische Flächenentwicklung
• Co-Pioniere	RWE, Forscher, Technologiefirmen	RWE, Forscher, Technologiefirmen	Gemeinde, Investor

Schritt 2: Co-Pionier-Teams formen (Trägerschaften gründen, Finanzierungen realisieren)

Schritt 3: Physische Transformation angehen (Erschliessung Jackerath, selektiver Rückbau Kraftwerk und Entwicklung, Erschliessung Reallabor etc.)

Kraftwerkshub Frimmersdorf



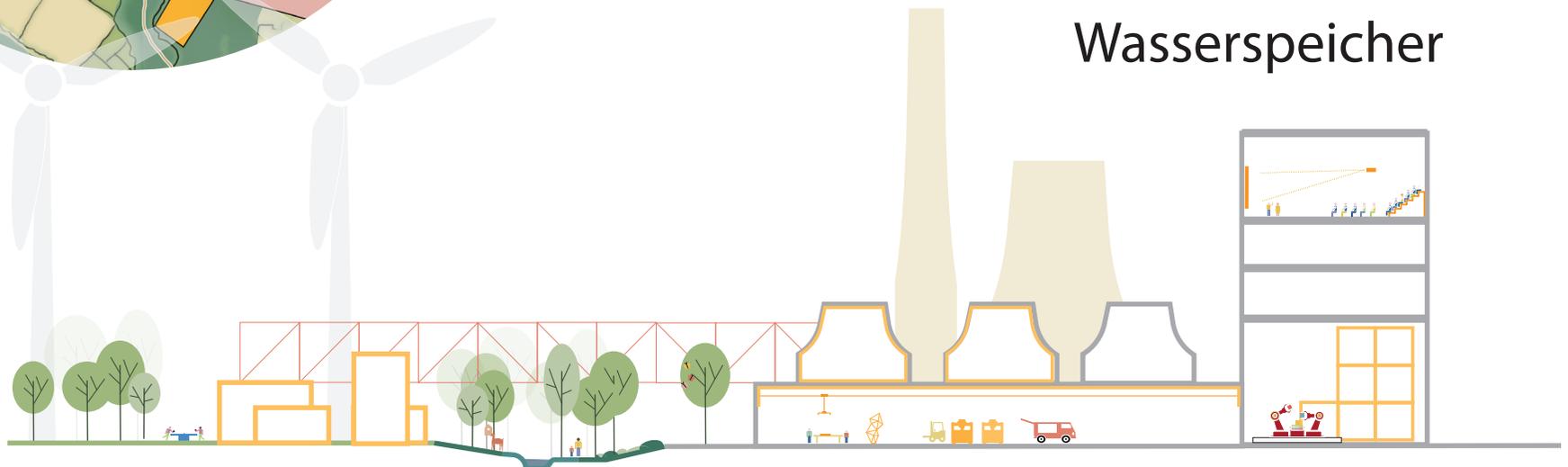
Reallabor Jüchen

Energiedepot

Seilbahn

Biotopverbund Erft

Kraftwerkshub Frimmersdorf



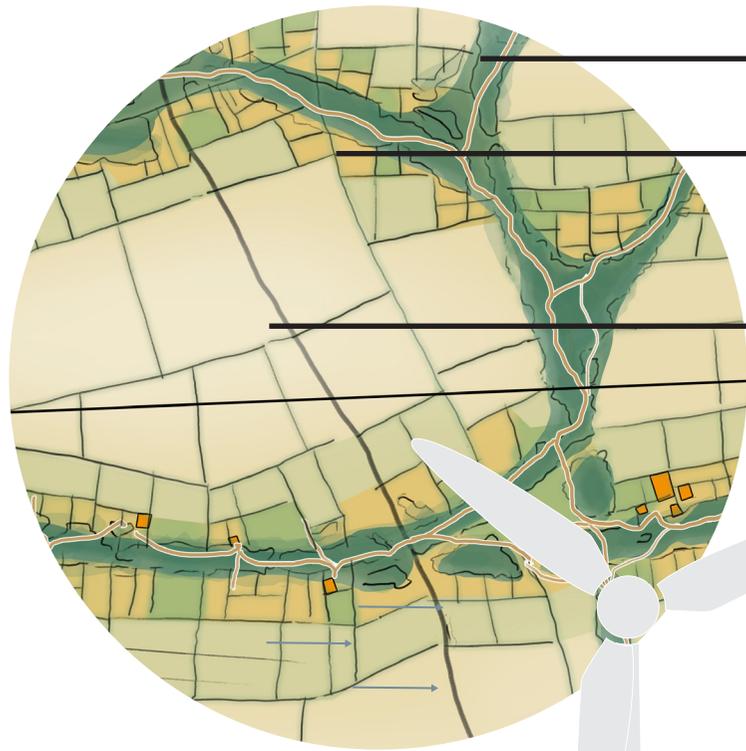
Wasserspeicher

Kraftwerkshub Frimmersdorf



Agrarlandschaft und Ökokorridore

Entwicklungslogik



übergeordneter Biotopverbund

Forschung und biodiverse
Nahrungsmittelproduktion

gekoppelte produktive Land-
und Energiewirtschaft



Produktive Landschaft: Energiekreislauf

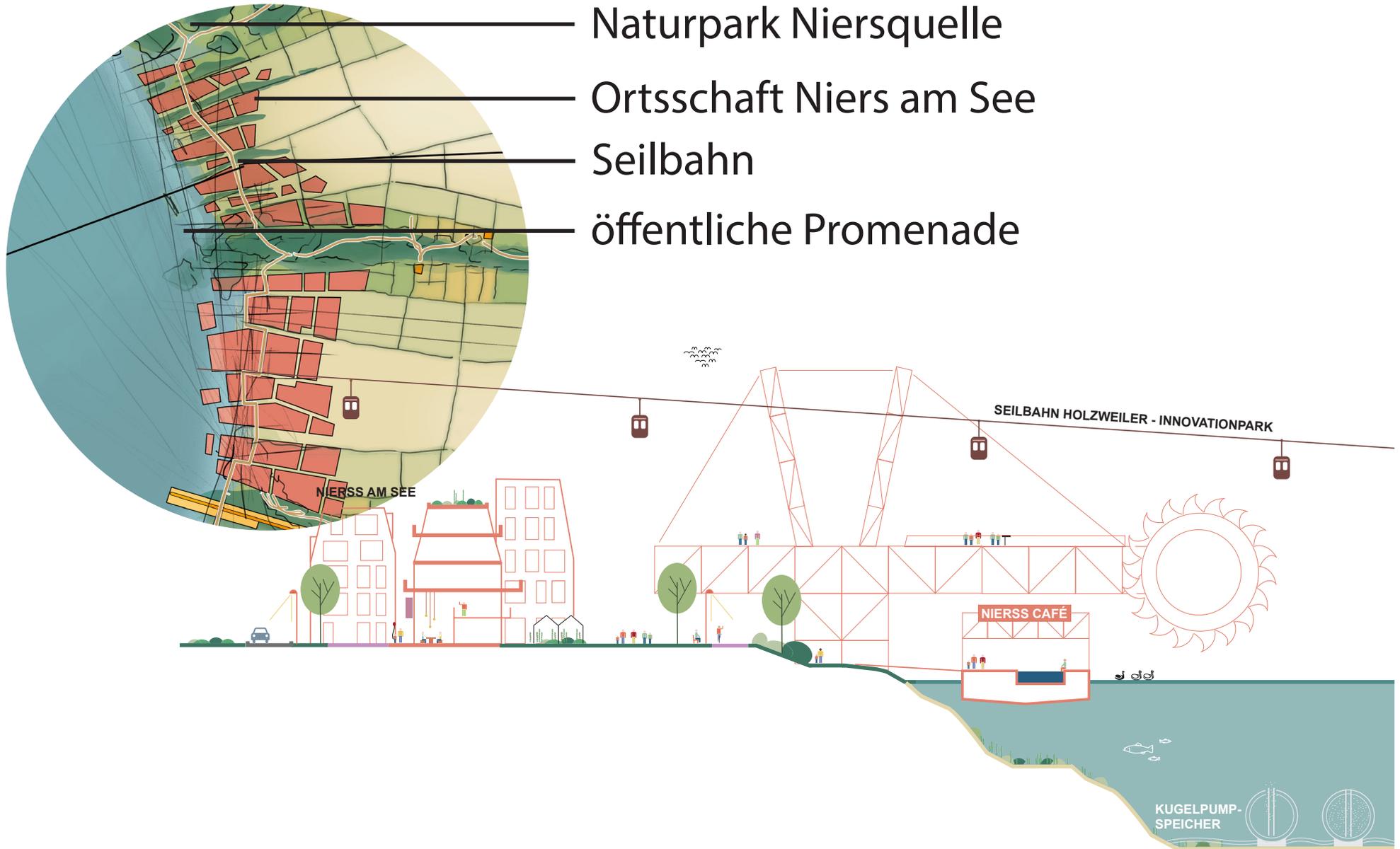
Agrarlandschaft und Ökokorridore

Entwicklungslogik



Niers am See

Entwicklungslogik



Niers am See



afdhadfhkdfh

Entwicklungslogik

