

An die/den

Wohnungseigentümer/in

in der Liegenschaft:

Bürgergasse 15

1100 Wien

2017-12-11

mk/ms

VORAUSSCHAU 2018

Liegenschaft: 1100 Wien, Bürgergasse 15

Sehr geehrte/r Wohnungseigentümer/in,

gemäß § 20 Abs. 2 WEG 2002 legen wir die Vorausschau für das Jahr 2018 wie folgt.

Nachstehend finden Sie eine Aufstellung über die bisherige und die neue monatliche Vorschreibung ab 2018 – Nebenkosten und Reparaturrücklage getrennt angeführt. Aufgrund der Ausgabensituation des letzten Jahres werden wir die Betriebskostenpauschale mit Anfang des Jahres erhöhen.

Kalenderjahr/Abrechnungsperiode	2017	2018
Betriebskosten (Einhebung monatlich netto)	€ 1.824,57	€ 2.101,02
Liftbetriebskosten (Einhebung monatlich netto)	€ 389,00	€ 389,00
Reparaturrücklage (Einhebung monatlich netto)	€ 775,60	€ 775,60
Reparaturrücklage (Stand mit 07.12.2017)	€ 13.795,69	

Aktuell stehen keine mittel - bis langfristigen Erhaltungsarbeiten, welche über kleinere und laufende Reparaturen hinausgehen.

Mit freundlichen Grüßen

ZENTREAL Immobilienverwaltung GmbH


Margit KICK
Geschäftsleitung