

Souterrain Ostlage

Räume auf ca. 112 Wohnfläche

- 2 abgeschlossene Zimmer
- Offener Wohn-Küchenbereich
- Einbauküche mit Spülmaschine
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Zweites Bad mit Dusche
- Ankleideraum
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Ausstattung

- Bodentiefe Fenster in Räumen mit West-, Süd- oder Ost-Ausrichtung
- Vinylböden in Holzoptik, Wände mit Feinputz (cremefarben)
- Bäder gefliest
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Elektrische Rollläden
- Türsprechanlage
- 14,5 m² Terrasse plus Rasenfläche

- Zugang Treppenhaus mit Aufzug in alle Etagen
- Parkplatz vor dem Haus

Die Idee ist, voneinander zu profitieren:

Privat wohnen – gemeinschaftlich leben: Ein Zuhause mit Herz und Gemeinschaftssinn

Lebensqualität, Nähe und Sozialkompetenz unter einem Dach

Die zwei Wohnhäuser am Stadtrand von Westerbürg mit 20 Mietwohnungen sind voraussichtlich bis Sommer 2026 bezugsfertig.

Bei Interesse nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Informationen zu den Konditionen erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

E-Mail: info@gaensegarten.de
<https://www.gaensegarten.de/>



Exposé Mietwohnung

Wohnen im Gäsegarten
am Stadtrand von Westerbürg



Wohnung ~ 112 m²
2 Zimmer
Offener Wohn-Küchenbereich



Souterrain Ostlage

Die Wohnung im Souterrain bietet einen offenen Wohn- und Küchenbereich als zentralem Lebensraum mit Zugang zur Terrasse.

Das Schlafzimmer ist mit der Ankleide verbunden. Bad und Abstellraum liegen kompakt im Eingangsbereich.

Ein weiterer Raum liegt Richtung Süden.

Die dargestellte Möblierung dient der Orientierung und ist beispielhaft (die Wohnung ist nicht möbliert).

Die Wohnung eignet sich gut für Paare, Alleinstehende oder eine Familie mit Kind.

Hier sehen Sie die Lage der Wohnung(en) als Beispiel an Haus 1:

