

EG / 1. OG Ost

Räume auf ca. 160 Wohnfläche

- 3 abgeschlossenes Zimmer
- Offener Wohn-Küchenbereich
- Einbauküche mit Spülmaschine, Theke und Kochinsel
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Zweites Bad mit Dusche
- Ankleideraum
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Ausstattung

- Bodentiefe Fenster in Räumen mit West-, Süd- oder Ost-Ausrichtung
- Vinylböden in Holzoptik, Wände mit Feinputz (cremefarben)
- Bäder gefliest
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Elektrische Rollläden
- Türsprechanlage
- 13 m² Balkon

- Zugang Treppenhaus mit Aufzug in alle Etagen
- Parkplatz vor dem Haus

Die Idee ist, voneinander zu profitieren:

Privat wohnen – gemeinschaftlich leben: Ein Zuhause mit Herz und Gemeinschaftssinn

Lebensqualität, Nähe und Sozialkompetenz unter einem Dach

Die zwei Wohnhäuser am Stadtrand von Westerbürg mit 20 Mietwohnungen sind voraussichtlich bis Sommer 2026 bezugsfertig.

Bei Interesse nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Informationen zu den Konditionen erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

E-Mail: info@gaensegarten.de
<https://www.gaensegarten.de/>



Exposé Mietwohnung

Wohnen im Gänsegarten
am Stadtrand von Westerbürg



Wohnung ~ 160 m²

3 Zimmer

Offener Wohn-Küchenbereich



EG / 1. OG Ost

Die Wohnung ist großzügig geschnitten und hat klare Zonen. Der offene Wohn- und Küchenbereich bildet den Mittelpunkt.

Die abgeschlossenen Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können, liegen alle Richtung Osten.

Zwei Bäder sorgen für Alltags-tauglichkeit.

Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen.

Die dargestellte Möblierung dient der Orientierung und ist beispielhaft (die Wohnung ist nicht möbliert).

Die Wohnung eignet sich besonders gut für Familien mit Kindern.

Hier sehen Sie die Lage der Wohnung(en) als Beispiel an Haus 1:

