

## EG / 1. OG West

Räume auf ca. 101 Wohnfläche

- 1 abgeschlossenes Zimmer
- Offener Wohn-Küchenbereich
- Einbauküche mit Spülmaschine
- Bad mit Dusche
- Gäste-WC
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

### Ausstattung

- Bodentiefe Fenster in Räumen mit West-, Süd- oder Ost-Ausrichtung
- Vinylböden in Holzoptik, Wände mit Feinputz (cremefarben)
- Bäder gefliest
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Elektrische Rollläden
- Türsprechanlage
- 14,5 m<sup>2</sup> Balkon
  
- Zugang Treppenhaus mit Aufzug in alle Etagen
- Parkplatz vor dem Haus

Die Idee ist, voneinander zu profitieren:

Privat wohnen – gemeinschaftlich leben: Ein Zuhause mit Herz und Gemeinschaftssinn

Lebensqualität, Nähe und Sozialkompetenz unter einem Dach

Die zwei Wohnhäuser am Stadtrand von Westerburg mit 20 Mietwohnungen sind voraussichtlich bis Sommer 2026 bezugsfertig.

Bei Interesse nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Informationen zu den Konditionen erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

E-Mail: [info@gaensegarten.de](mailto:info@gaensegarten.de)  
<https://www.gaensegarten.de/>



## Exposé Mietwohnung

Wohnen im Gäsegarten  
am Stadtrand von Westerburg



Wohnung ~ 101 m<sup>2</sup>  
1 Zimmer  
Offener Wohn-Küchenbereich



# EG / 1. OG West

Die Wohnung zeichnet sich durch einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit direktem Balkonzugang aus.

Schlaf- und Badbereich sind klar abgetrennt, Abstellraum und Gäste-WC liegen funktional im Eingangsbereich.

Die Wohnung kann barrierefrei genutzt werden.

Die dargestellte Möblierung dient der Orientierung und ist beispielhaft (die Wohnung ist nicht möbliert).

Die Wohnung eignet sich besonders für Paare oder Alleinstehende.

Hier sehen Sie die Lage der Wohnung(en) als Beispiel an Haus 1:

