

DG West

Räume auf ca. 121 Wohnfläche

- 3 abgeschlossenes Zimmer
- Offener Wohn-Küchenbereich
- Einbauküche mit Spülmaschine, Theke und Kochinsel
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Zweites Bad mit Dusche
- Ankleideraum
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

Ausstattung

- Bodentiefe Fenster in Räumen mit West-, Süd- oder Ost-Ausrichtung
- Vinylböden in Holzoptik, Wände mit Feinputz (cremefarben)
- Bäder gefliest
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Elektrische Rollläden
- Türsprechanlage
- 54 m² Balkon, teilüberdacht plus Abstellraum

- Zugang Treppenhaus mit Aufzug in alle Etagen
- Parkplatz vor dem Haus

Die Idee ist, voneinander zu profitieren:

Privat wohnen – gemeinschaftlich leben: Ein Zuhause mit Herz und Gemeinschaftssinn

Lebensqualität, Nähe und Sozialkompetenz unter einem Dach

Die zwei Wohnhäuser am Stadtrand von Westerbürg mit 20 Mietwohnungen sind voraussichtlich bis Sommer 2026 bezugsfertig.

Bei Interesse nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Informationen zu den Konditionen erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

E-Mail: info@gaensegarten.de
<https://www.gaensegarten.de/>



Exposé Mietwohnung

Wohnen im Gäsegarten
am Stadtrand von Westerbürg



Wohnung ~ 121 m²

3 Zimmer

Offener Wohn-Küchenbereich



DG West

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und kombiniert offene Wohnbereiche mit gut proportionierten Rückzugsräumen. Der Wohn- und Essbereich führt direkt nach draußen.

Die Terrasse erstreckt sich über einen großen Teil der Wohnung und ist teilweise durch eine Pergola überdacht.

Ein separater Abstellraum ist vom Balkon aus zugänglich und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die dargestellte Möblierung dient der Orientierung und ist beispielhaft (die Wohnung ist nicht möbliert).

Die Wohnung eignet sich für Paare oder Familien.

Hier sehen Sie die Lage der Wohnung(en) als Beispiel an Haus 1:

