

## DG Ost

Räume auf ca. 152 Wohnfläche

- 3 abgeschlossenes Zimmer
- Offener Wohn-Küchenbereich
- Einbauküche mit Spülmaschine, Theke und Kochinsel
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner

### Ausstattung

- Bodentiefe Fenster in Räumen mit West-, Süd- oder Ost-Ausrichtung
- Vinylböden in Holzoptik, Wände mit Feinputz (cremefarben)
- Bäder gefliest
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Elektrische Rollläden
- Türsprechanlage
- 44 m<sup>2</sup> Balkon, teilüberdacht plus Abstellraum
  
- Zugang Treppenhaus mit Aufzug in alle Etagen
- Parkplatz vor dem Haus

Die Idee ist, voneinander zu profitieren:

Privat wohnen – gemeinschaftlich leben: Ein Zuhause mit Herz und Gemeinschaftssinn

Lebensqualität, Nähe und Sozialkompetenz unter einem Dach

Die zwei Wohnhäuser am Stadtrand von Westerbürg mit 20 Mietwohnungen sind voraussichtlich bis Sommer 2026 bezugsfertig.

Bei Interesse nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Informationen zu den Konditionen erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

E-Mail: [info@gaensegarten.de](mailto:info@gaensegarten.de)  
<https://www.gaensegarten.de/>



## Exposé Mietwohnung

Wohnen im Gäsegarten  
am Stadtrand von Westerbürg



Wohnung ~ 152 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

Offener Wohn-Küchenbereich



# DG Ost

Die Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche als Mittelpunkt.

Weitere Zimmer und die Bäder sind über den Flur angebunden. Die Raumaufteilung ermöglicht klare Bereiche für Wohnen, Rückzug und Alltag.

Türen und bodentiefe Fenster führen auf die Terrasse, die teilweise durch eine Pergola überdacht ist. Ein zusätzlicher Abstellraum ist von außen erreichbar.

Die dargestellte Möblierung dient der Orientierung und ist beispielhaft (die Wohnung ist nicht möbliert).

Die Wohnung eignet sich für Paare oder Familien.

Hier sehen Sie die Lage der Wohnung(en) als Beispiel an Haus 1:

