

# GewerbePark Lindau

DIREKT AN DER A96



Ein Objekt der

**ISARKIES**

im Joint-Venture mit

**MB PARK**

DEUTSCHLAND GMBH

## LAGE

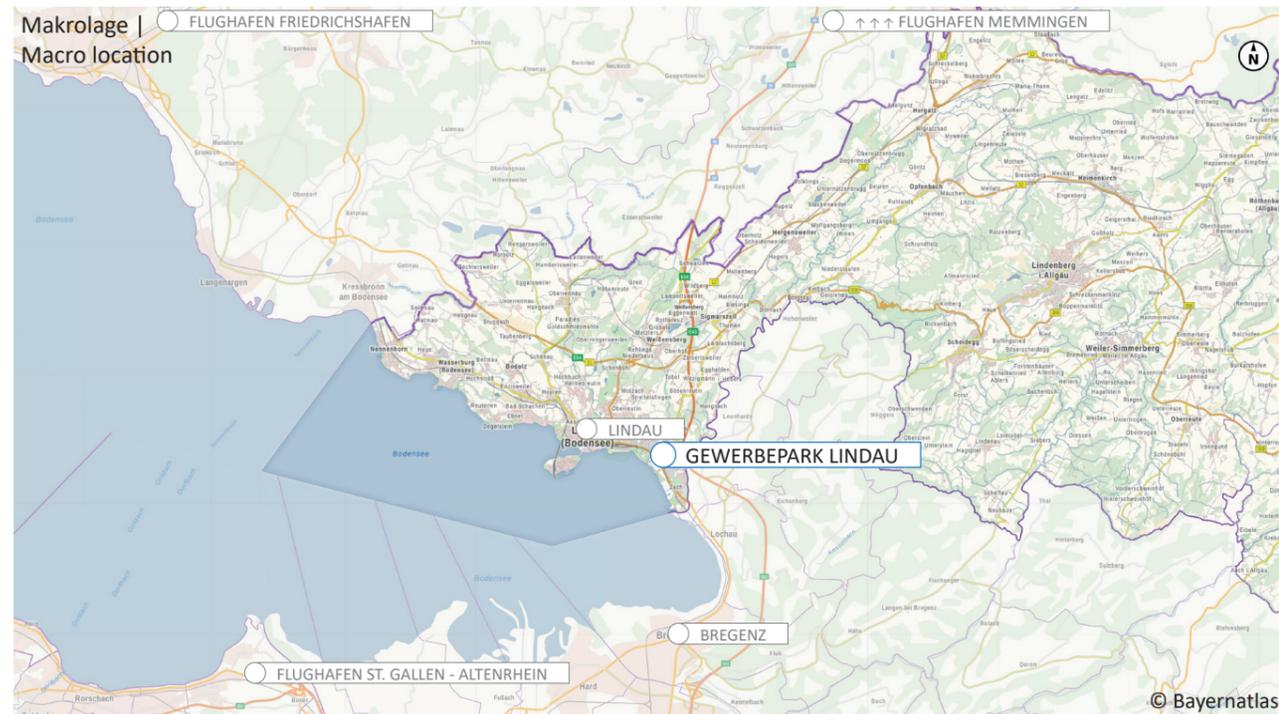
Der Anschluss an das übergeordnete Straßennetz ist perfekt, durch die Lage direkt an der A96, Ausfahrt 2 Lindau. Die ÖPNV Anbindung mit dem Bus vom Hauptbahnhof Lindau zum Gewerbegebiet Lindau ist ebenfalls gut ausgebaut. Die Stadt Lindau samt Umfeld zeichnet sich durch hohe Lebensqualität und viele Freizeitangebote der Bodensee-Region aus.

- Direkte Nähe zum überregionalen Verkehrsnetz (A96, Ausfahrt 2, Lindau)
- Direkter ÖPNV Anschluss (Bus 1 - Bus 3)
- Nähe zum Flughafen Friedrichshafen, Altenrhein und Memmingen
- Hohe Lebens- und Arbeitsqualität

## WIRTSCHAFTSSTANDORT

Der Landkreis Lindau ist begehrt. Dies zeigt sich auch in der langen Liste der Firmen, die sich in Lindau niedergelassen haben, wie zum Beispiel Liebherr Aerospace, Continental A.D.C., Angell-Deffel und Cooper Standard, ebenso wie die Lindauer Dornier, Cofely Kühlsysteme und die rose plastic GmbH. Mehr als 6.000 Firmen sind im Landkreis Lindau in den Bereichen Industrie, Dienstleistungen und Handwerk angesiedelt – viele alteingesessene, expandierende Unternehmen, darunter aber auch viele Neugründungen. Lindau ist eine prosperierende Wirtschaftsregion, die als Dreiländereck fungiert.

- rund 81.100 Einwohner (2017)
- Gewerbesteuerhebesatz 410% (2018)



## VERKEHR

### Anbindung - Öffentlicher Verkehr

- Busstation Bus 3: 3 Minuten, 200 Meter
- Bhf. Lindau: 19 Minuten, Buslinie 3 & 1
- Bhf. Lindau - Bhf. Bregenz: 14 Minuten, S-Bahn, REX
- Bhf. Lindau - Flughafen Friedrichshafen: 54 Minuten, RE

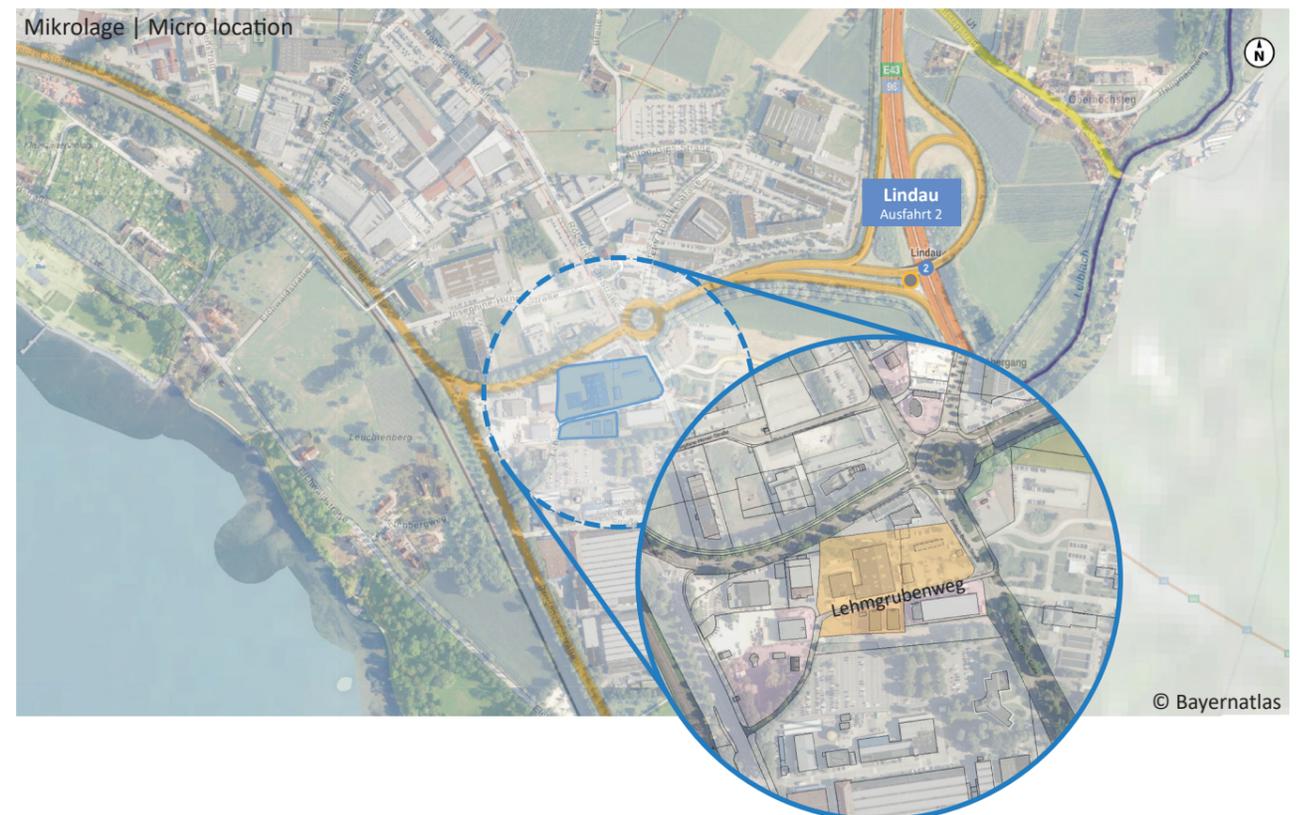
### Anbindung Individualverkehr

- Standort - Zentrum Insel Lindau: 10 Minuten, 5 Kilometer
- A96 Lindau - Kreuz Memmingen A7: 38 Minuten
- Memmingen Flughafen: 40 Minuten, 70 Kilometer
- Fiedrichshafen Flughafen: 37 Minuten, 35 Kilometer

## UMFELD

Neben einer Vielzahl von Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen (Flugtechnik, Automotive, Maschinenbau, Verpackungs-industrie, u.v.m.) befinden sich im unmittelbaren Umfeld:

- Restaurants/Imbiss fußläufig zu erreichen
- Hotel ebenfalls fußläufig zu erreichen (Best Western Plus)
- Supermärkte, Bank, etc. im direkten Umfeld (Aldi 450 m)
- Ärzte/Schule/Kita im direkten Umfeld
- Tankstelle in direkter Nachbarschaft, 50 m
- Zahlreiche Freizeitangebote (bspw. Strandbad 1,3 km)



# Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

und senden Ihnen gerne Details zu:  
Ihre Ansprechpartnerin **Jarka Hanková** ist erreichbar  
unter der Telefonnummer **+49 (0)8382 975647**  
oder per Mail an [hankova@gewerbepark-lindau.com](mailto:hankova@gewerbepark-lindau.com).

[www.gewerbepark-lindau.com](http://www.gewerbepark-lindau.com)

## ISARKIES & MB Park Deutschland GmbH Die Entwickler für hochwertige Gewerbeparks und mehr.

Die geschäftsführenden Geschäftsführer der ISARKIES und MB Park Deutschland haben gemeinsam bereits einen langen Track-Record. Seit 2008 entwickeln sie gemeinsam im Joint-Venture Gewerbeparks. Die Unternehmen agieren partnerschaftlich und transparent - von der Grundstückssuche bis zur Fertigstellung und Übergabe des Bauvorhabens - ohne von ihrem Anspruch an einen hohen Qualitätsstandard abzuweichen.

Alle Projekte passen sich den Wünschen und Anforderungen der Kunden an: Ob modulare Lösungen für große Hallen oder Bündelung kleinerer Gewerbeeinheiten - gemeinsam finden wir ein maßgeschneidertes Konzept für Sie und Ihr Business.

Wir liefern innovative und hochwertige Lösungen. Unsere Objekte schaffen durch die Möglichkeit der flexiblen Nutzung langfristig einen Mehrwert.

Durch enge Zusammenarbeit mit den Kommunen entwickeln wir neue Wirtschaftsräume, stärken die regionale Wettbewerbsfähigkeit und schaffen neue Arbeitsplätze. Unsere transparente und zuverlässige Arbeitsweise gibt Investoren Sicherheit und eine gute langfristige Rendite.

Wir sind uns unserer Umwelt bewusst. Durch Green-Building Zertifizierungen entwickeln wir ökologisch und ökonomisch nachhaltige Immobilien.

08/2020



**MB Park Deutschland GmbH**  
Blumenstraße 17, 80331 München  
[www.mbpark.de](http://www.mbpark.de)

Geschäftsführer  
Andreas Roemer  
Jens Herbert

Sparkasse Marburg-Biedenkopf  
IBAN DE75 5335 0000 0000 1170 56  
BIC HELADEF1MAR

Amtsgericht München  
HRB 251832  
USt-ID: DE 326747992

Kontakt  
+49 (0)89 217521160  
[info@mbpark.de](mailto:info@mbpark.de)