



Finovia Finance
Immobilienfinanzierung



Hausunterlagen

Personenbezogene Daten

- Personalausweis aller Antragsteller
- Aktuelle Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate sowie die Dezemberabrechnung des Vorjahres
- Sämtliche Kreditverträge aller Antragsteller (Konsumdarlehen / bestehende Immobilienfinanzierungen)
- Renteninformationen aller Antragsteller
- Eigenkapitalnachweis (auch bei Nichtverwendung des Guthabens)
- Nachweise über sonstige Einkünfte (z.B. aus Vermietung und Verpachtung), sofern vorhanden
- Nachweis über eine eventuell bestehende private Krankenversicherung
- Nachweis über eventuelle Unterhaltsverpflichtungen

Daten zum Objekt

- Lageplan / Flurkarte
- Aktueller Grundbuchauszug
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte, bemaßt)
- Objektbeschreibung
- Wohnflächenberechnung / Berechnung umbauter Raum
- Je drei Farbfotos vom Außen- und Innenbereich
- Bei Modernisierung: Aufstellung der in den letzten Jahren durchgeführten Maßnahmen
- Aufstellung geplanter Modernisierungsmaßnahmen
- Energieausweis
- Gebäudeversicherung