

## Re: Erinnerung: Kontakt zu Holzmarktgenossenschaft

An Büro Siedlungserneuerung <h.schmidt@siedlungserneuerung.de> Kopie andre.schlecht-pese@mailbox.org • scheremet@brauhausverein.de

---

Hallo Holger!

Danke für Deine Erinnerung an deine E-Mailanfrage vom Montag, das Genossenschaftsmodell näher kennenlernen zu wollen und mein Kontakt sehr hilfreich wäre.

Zunächst möchte ich Dich jedoch an einige Aspekte erinnern:

Darf ich Dich daran erinnern, dass ich vor knapp 24 Monaten die Wiederbelebung des Brauhaus Vereins gestartet habe, in dem ich Herrn Büchting eine Mitgliederversammlung übergeholfen habe und auch ein Team bereitstehen hatte, die Geschäfte und die Liquidation des Brauhaus Vereins zu übernehmen?

Darf ich Dich daran erinnern, dass André Schlecht-Pesé ein Teil des Teams war?

Darf ich Dich an unser Gespräch vom 22. August 2024 zur Situation des Brauhaus Vereins sowie zur Schultheiß Brauerei und deinen Worten erinnern, „...über ein Insolvenzverfahren und Liquidierung keine Expertise zu haben“?

Darf ich Dich daran erinnern, dass ich Dir im Anschluss einige Unterlagen zum Verein überreicht habe?

Darf ich Dich daran erinnern, dass ich dann aktiv von der Mitgliederversammlung ausgeschlossen wurde, noch bevor die Versammlung überhaupt begonnen hatte und somit noch keine Entscheidung der Mitgliederversammlung zum Ausschluss vorlag?

Darf ich Dich daran erinnern, dass dies die erste Mitgliederversammlung nach über 10 Jahren war?

Darf ich Dich daran erinnern, dass es in diesen 10 Jahren keinen Willen und Entschluss seitens der Mitglieder gab, eine Mitgliederversammlung einberufen zu wollen? Auch Deinerseits nicht!

Darf ich Dich daran erinnern, welche Lösung ich mit der eidesstattlichen Versicherung aufgezeigt hatte, um Übersicht und Rechtssicherheit über die noch aktiven Mitglieder des Brauhaus Vereins zu bekommen?

Darf ich Dich daran erinnern, dass ich mit der Holzmarkt Genossenschaft aus Berlin einen fachlich kundigen Partner Ende 2024 ins Spiel gebracht hatte, der ein Areal mit 15.000qm entwickelt hat und betreibt? Diese hatten ihre Unterstützung zugesichert.

Darf ich Dich an unseren unsäglichen eMail-Austausch Ende 2024 erinnern, dass eine Genossenschaft Deinerseits keine Option wäre? Dass jetzt eine Rückfrage dazu kommt, zeigt, dass das ein gangbarer Weg ist. Es wäre sinnvoll gewesen, in den letzten zwei Jahren mehrere Optionen parallel zu prüfen. Sofern man gewillt gewesen wäre, die Köpfe zusammen zu stecken. Deshalb darf ich Dich erinnern, dass dies Deinerseits nicht gewünscht war und damit auch eine weitere Chance vertan wurde, über weitere Kanäle mit der Landesregierung und dem Finanzministerium an einer Lösung zu arbeiten.

Darf ich daran erinnern, dass Anfang November 2024 eine Hinhalteveranstaltung mit den Mietern und Mietinteressenten organisiert wurde, um sich bis heute nicht weiter mit diesen auseinandersetzen zu müssen?

Darf ich Dich daran erinnern, dass Wolfgang Scheremet damals als stiller Gast zugegen war?

Dass jetzt ein Workshop terminiert ist, der vorab mit niemandem abgestimmt wurde, ist umso beeindruckender und zeigt, dass dies wieder eigenbrötlerisch erfolgt, wie in den zurückliegenden 14 Jahren?

Darf ich Dich daran erinnern, dass Mitglieder Deiner politischen Wählergemeinschaft "Fraktion Freies-Bürger-Forum" im Dezember 2025 eine Förderung im Stadtrat pro-aktiv verhindert hat und der Schultheiß Brauerei damit rund 750.000 Euro aus dem Sondervermögen des Bundes für eine erste Entwicklung nach 13 Jahren Stillstand entgangen sind? Darf ich Dich daran erinnern, dass Du dem Antrag selbst kritisch gegenüber gestanden hast? Für mich gibt es deshalb zwei Personen, mit denen ich mich zum Brauhaus Verein und zur Schultheiß Brauerei austausche und das sind die Liquidatoren Wolfgang Scheremet und André Schlecht-Pesé.

Darf ich Dich in diesem Zusammenhang daran erinnern, dass die Liquidatoren aktuell zwei Aufgaben haben:

1. Den grundhaften Erhalt der Immobilie
2. Schnellstmögliche Veräußerung der Immobilie

Die Priorität liegt auf Punkt Zwei!

Ich empfehle deshalb, dass Du Dich mit sofortiger Wirkung aus allen Aktivitäten des Brauhaus Vereins zurückziehst. Dein Mitwirken hat zunächst zur Schieflage des Vereins geführt und diesen über rund 12 Jahre in diesem Zustand gelassen. Du hattest nun weitere zwei Jahre Zeit, Deine Visionen im stillen Kämmerlein umzusetzen. Ohne sichtbaren Erfolg und eher zum Schaden für die Schultheiß Brauerei und dem Brauhaus Verein.

Inzwischen habe ich ein Lösungsszenario ausgearbeitet, wie der Brauhaus Verein seine restlichen Schulden bei Stadt, Stadtwerke und Finanzamt begleichen und somit die Grundschuld im Grundbuch gelöscht werden kann, um damit eine saubere und schuldenfreie Veräußerung zu ermöglichen. Ebenso stünde ein erfahrener Geschäftsführer zur Verfügung, um die Geschäfte einer Entwicklungsgesellschaft zu übernehmen.

Darf ich Dich daran erinnern, dass dies ein organisatorischer und struktureller Fehler des Brauhaus Vereins von Beginn an war?

Das alles bespreche ich aber erst mit Wolfgang Scheremet und André Schlecht-Pesé, wenn Dein Rückzug schriftlich vorliegt.

Erst dann bin ich auch bereit, den gewünschten Kontakt zu übermitteln.

Mit besten Grüßen  
Joerg Schnurre  
Vorsitzender

**NEWKID e.V.**  
<https://www.newkid.club>

Ferdinand-von-Schill-Str. 6  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel: 01634718629

Büro Siedlungserneuerung <[h.schmidt@siedlungserneuerung.de](mailto:h.schmidt@siedlungserneuerung.de)> hat am 08.05.2026 16:15 CEST geschrieben:

Lieber Jörg,

darf ich dich an meine E-Mailanfrage vom Montag erinnern? Wir wollen gerne das Genossenschaftsmodell näher kennenlernen, da wäre dein Kontakt sehr hilfreich.

Gruß + Danke

Holger

-----  
Prof. Dr.-Ing. Holger Schmidt  
Büro für Siedlungserneuerung Dessau  
Humperdinckstraße 16  
06844 Dessau-Roßlau  
0340/220 76 72  
0179/21 76 744

[h.schmidt@siedlungserneuerung.de](mailto:h.schmidt@siedlungserneuerung.de)

---

**Von:** Büro Siedlungserneuerung <[h.schmidt@siedlungserneuerung.de](mailto:h.schmidt@siedlungserneuerung.de)>

**Gesendet:** Montag, 4. Mai 2026 17:26

**An:** [NEWKID Verein](#)

**Cc:** [Andre.Schlecht-Pese@mailbox.org](mailto:Andre.Schlecht-Pese@mailbox.org); [scheremet@brauhausverein.de](mailto:scheremet@brauhausverein.de)

**Betreff:** Kontakt zu Holzmarktgenossenschaft

Lieber Jörg,

wir wollen am 26./27. Juni zu einer Werkstatt zur Weiterentwicklung der Alten Schultheiss- Brauerei einladen, u.a. auch jemand von der Holzmarktgenossenschaft in Berlin.

Kannst du uns bitte einen Ansprechpartner mit Telefonnummer/E-Mailkontakt mitteilen, mit dem du ggf. bereits Kontakt hattest?

Gruß + Danke

Holger

-----  
Prof. Dr.-Ing. Holger Schmidt

Büro für Siedlungserneuerung Dessau

Humperdinckstraße 16

06844 Dessau-Roßlau

0340/220 76 72

[h.schmidt@siedlungserneuerung.de](mailto:h.schmidt@siedlungserneuerung.de)