Fortbildungskampagne
öffentliches Recht.

PRAXISSEMINAR

Betreiber- und Bauherrenverantwortung im Liegenschaftsmanagement der öffentlichen Hand

Grundlagen | Verantwortungsbereiche von Führungskräften | Ziele | Betreiberpflichten & Rechtsfolgen | Betreiberrisiken | Pflichtenübertragung | Praxisbeispiele

15.06.2023

NH Hotel Berlin Mitte & online

jetzt anmelden

Ihr Referent



Frank Lindner

(Dipl.-Ing.) Inhaber Lindner Consulting
Lehrbeauftragter Facility Management und Ingenieurwissenschaften
Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin

Was bedeuten Betreiber- und Bauherrenverantwortung bei öffentlichen Liegenschaften? Welche Konsequenzen sind zu erwarten, wenn diese nicht wahrgenommen werden und wie können sich Verwaltungen von Liegenschaften absichern?

Dieses eintägige Seminar gibt einen praxisnahen Überblick über die Grundlagen, Verantwortungsbereiche, Ziele und Risiken der Betreiberverantwortung im Liegenschaftsmanagement. Dabei legt das Seminar vor allem den Fokus auf die Sicht der Führungskraft. Wie kann sich die verantwortliche Person exkulpieren, was sollte sie beachten und wie sollte sie organisiert sein?

Daneben werden die rechtlichen Rahmenbedingungen, die technischen Normen und weiteren Regularien erläutert. Außerdem stellt der Referent die gesetzlichen Pflichten des Betreibers und die möglichen Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung vor. In einem weiteren Block erörtert Frank Lindner die Möglichkeiten der Pflichtenübertragung und deren Voraussetzungen. Im Anschluss daran erhalten die Teilnehmenden Empfehlungen zur Dokumentation der Betreiberpflichten sowie anschauliche Praxisbeispiele. Während und im Anschluss des Praxis-Seminars wird es ausreichend Raum für Fragen aus dem Aufgabengebiet des Teilnehmerkreises geben.

Inhaltsübersicht:

- Als Bauherrenvertreter/in im Spannungsfeld
- Definition und Abgrenzung der Verantwortungsbereiche
- Ziele und Entwicklungen der Betreiberverantwortung
- Pflichten, Pflichtverletzung und Verschuldung
- Betreiberrisiken
- Grundlagen der Pflichtenübertragung
- Erfüllungs- oder Verrichtungsgehilfen des Auftraggebers
- Prozess der Beauftragung von Nach-/ Subunternehmern
- Welche Nachweise sind in einer Organisation mindestens vorzuhalten?
- Praxisbeispiele
- Fazit und Ausblick

08:30 **Akkreditierung & login**

09:00 **Begrüßung und Vorstellungsrunde**

- Gemeinsame Vorstellungsrunde
- Erwartungen und Zielsetzung

09:15 **Grundlagen der Betreiberverantwortung**

- Als Bauherrenvertreter/in im Spannungsfeld
- Risiken managen
- Ziele des Seminars und Blickwinkel

10:00 **Definition der Betreiberverantwortung**

- Definition der Verantwortungsbereiche
- Abgrenzung der Verantwortungsbereiche
- Die BaustellVo
- Die RAB
- Das Arbeitsschutzgesetz

10:45 **Kaffeepause**

11:15 **Die Verantwortung als Betreiber, Bauherr und Arbeitgeber**

- Die Entwicklung der Betreiberverantwortung
- Normen im technischen Bereich
- Wie definiert sich die Betreiberverantwortung und wo ist sie reguliert?
- Was sind die Schutzziele der Betreiberverantwortung?
- Wer ist Betreiber?

12:00 **Pflichten, Pflichtverletzung und Verschuldung**

- Verkehrssicherungspflicht als Bestandteil der Betreiberverantwortung
- Wie kann die Schuldfrage beantwortet werden?
- Wie kann die Haftungsfrage beantwortet werden?
- Gesetzliche Pflichten
- Mögliche Rechtsfolgen
- Betreiberrisiken im Facility Management

12:45 **Mittagspause**

13:45 **Delegation und Übertragung**

- Grundlagen der Pflichtenübertragung
- Grundpflichten von Führungskräften
- Erfüllungs- oder Verrichtungsgehilfen des Auftraggebers
- Prozess der Beauftragung von Nach-/ Subunternehmern
- Auszug möglicher Dokumente für Nachunternehmer
- Beispiel Erlaubnisschein Heißarbeiten
- Entlastungs-/ Exkulpationsmöglichkeiten
- Voraussetzungen zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung

14:30 **Anforderungen an die Dokumentation**

- Welche Nachweise sind in einer Organisation mindestens vorzuhalten?
- AnKa - Der Anlagenkataster
- Wer schreibt, der bleibt

15:15 **Kaffeepause**

15:30 **Beispiele aus der Praxis**

- Welche Nachunternehmer beauftragen Sie?
- Praxisbeispiele und Fazit

16:15 **Fragen -und Diskussionsrunde**

16:30 **Ende des Seminars**

Fortbildungskampagne
öffentliches Recht.



Frank Lindner

Die Grundlagen legte Frank Lindner mit seinem Studium der Versorgungs- und Energietechnik in Berlin. Nach dem Studium sowie seiner anschließenden Tätigkeit im Anlagenbau und Kundendienst baute er seine Erfahrungen im Facility Management in einem Beratungsunternehmen aus. Im Jahre 2001, damals noch HSG Philipp Holzmann Technischer Service GmbH, übernahm er die Leitung der Region Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern und Sachsen-Anhalt und entwickelte das Unternehmen in dieser Region zu einem erfolgreichen Dienstleister für Facility Management. Ab 2014 erweiterte er seine Expertise im Leadership und Management in den Geschäftsführungen und als leitender Angestellter bei Gegenbauer und Caverion. Dort verantwortete er neben den Geschäftsfeldern Facility Management und Anlagenbau als Gründungsgeschäftsführer den Aufbau und Start eines Joint Ventures mit der GASAG im Bereich Energiewirtschaft. Zur Förderung des Nachwuchses teilt er seine Erfahrungen in Vorlesungen an verschiedenen Hochschulen. Seit 2018 gibt er seine Expertise als Berater und Interimsmanager an Unternehmen und Führungskräfte weiter (www.lindnerconsulting.de).

Zielgruppe – An wen richtet sich dieses Seminar?

Das Seminar richtet sich sowohl an die mittlere Führungsebene in der Zentralverwaltung (Dezernenten, Abteilungsleiter und Sachgebietsleiter /innen) als auch an Baubeauftragte der Fakultäten und Fachgruppen sowie die mit Bauangelegenheiten befassten Mitarbeiter /innen im dezentralen Bereich.

- Bau- und Liegenschaftsmanagement
- Stadt - oder Landesentwicklung
- Hochbau, Straßenbau und Tiefbau
- Immobilienmanagement
- Bauhof
- Lieferantenmanagement, Materialwirtschaft
- Planung und Projektmanagement
- Projektplanung, Projektcontrolling
- Vergabestellen und Einkauf
- Controlling und Projektcontrolling
- Risikomanagement
- Organisation und zentrale Dienste

Die Inhalte des Seminars sind relevant für öffentliche Institutionen und öffentlichen Unternehmen wie:

Städte, Landkreise, Kommunen und Verbandsgemeinden, Ministerien auf Bundes- und Landesebene, nachgeordnete Behörden und Betriebe von Bund und Ländern, Unternehmen der öffentlichen Hand und Betriebe gewerblicher Art (BgA), gemeinnützige und kirchliche Einrichtungen, Religions- und Weltanschauungsgemeinschaften, Universitäten, Universitätskliniken, Fachhochschulen sowie Forschungseinrichtungen, Finanz- und Prüfbehörden, öffentliche Versicherer, Verbände, Vereine und Stiftungen, Verbandsgemeinschaften, Kammern, Landesförderbanken, Staatskanzleien sowie Einrichtungen und Organisationen der öffentlichen Hand.

Fortbildungskampagne
öffentliches Recht.

jetzt anmelden

Termine:

15.06.2023

VERANSTALTUNGSORT:
Hotel NH Collection Berlin Mitte
Leipziger Str. 106-111
10117 Berlin
& online

TEILNAHMEGEBÜHR:
Präsenzteilnahme: 735,- Euro zzgl. MwSt.
Online-Teilnahme: 535,- Euro zzgl. MwSt.

Details zur Anmeldung unter www.fortbildungskampagne.de/anmeldung

DIE TEILNAHMEGEBÜHR BEINHALTET:

- Schulungsunterlagen (ausgedruckt & digital)
- Verpflegung im Seminarhotel
- Teilnahmezertifikat

ANMELDUNG:

Bitte verwenden Sie zur Anmeldung unser Online-Anmeldeformular unter: www.fortbildungskampagne.de/anmeldung

KONTAKT FÜR RESERVIERUNGEN UND BUCHUNGEN:

Haben Sie Fragen zum Seminar oder zu Reservierungen und Buchungen?
Schreiben Sie uns einfach eine Email oder rufen Sie uns unter der folgenden Rufnummer an:
Email: team@fortbildungskampagne.de | Telefon: +49 (0) 30 89 56 27 16

TEILNAHME- UND STORNIERUNGSKONDITION (AUSZUG):

Die verbindliche Anmeldung erfolgt über unser Online-Anmeldeformular und wird durch Zusendung einer Anmeldebestätigung sowie der Rechnung bestätigt. Stornierungen sind bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei, bereits gezahlte Beträge werden erstattet. Bei kurzfristiger Stornierung oder beispielsweise krankheitsbedingter Abwesen-heit ist die Benennung eines Ersatzteilnehmers jederzeit möglich. Sofern sich kein Ersatzteilnehmer findet, kann nach Absprache ein Gutschein ausgestellt werden, der zur Teil-nahme an einem Nachfolgetermin oder einem ähnlichen Seminar berechtigt. Bitte beachten Sie unsere AGB, die unter dem folgenden Link aufgerufen werden können: www.fortbildungskampagne.de/agb

DATENSCHUTZHINWEISE:

Wir weisen darauf hin, dass Sie die Verwendung Ihrer Daten gemäß unserer Datenschutzbestimmungen durch eine Nachricht an datenschutz@fortbildungskampagne.de selbst-verständlich jederzeit widerrufen können. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzbestimmungen, die unter dem folgenden Link aufgerufen werden können: www.fortbildungskampagne.de/privacy

HINWEISE ZUM DATENSCHUTZ BEI ONLINE-TEILNAHME:

Details zur technischen Umsetzung der Online-Teilnahme erhalten Sie im Anschluss an Ihre Anmeldung. Ein wirksamer Auftragsverarbeitungsvertrag mit dem technischen Dienst-leister liegt vor. Durch die Fortbildungskampagne als Veranstalter erfolgt während der Online-Teilnahme keine Speicherung von schriftlichen, akustischen oder visuellen Daten der Teilnehmenden. Eine temporäre Protokollierung des Chat-Verlaufes einer Online-Veranstaltung wird binnen zwei Arbeitstagen nach der Veranstaltung gelöscht. Bitte beach-ten Sie, dass Sie im Rahmen Ihrer Online-Teilnahme möglicherweise unfreiwillig Daten und Informationen übertragen, etwa durch weitere Personen in Ihrem Raum. Eine mög-liche Übertragung derartiger Informationen liegt in Ihrem Verantwortungsbereich.