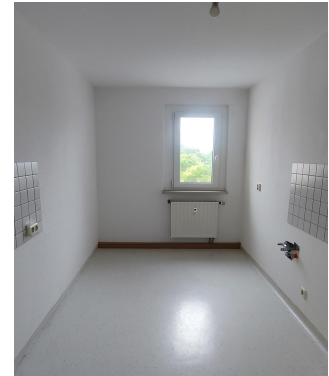


WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Talsperre PÖHL



Baujahr: 1988
Wohnfläche: 48,91 qm
Aufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad, Küche, Flur, Balkon
Keller: Kellerabteil + DG-Stellplatz
Parken: An der Straße möglich
Infrastruktur: Apotheke, Ärzte, Bäckerei, Post, Lebensmittelgeschäfte, Bahnhof, Schule, Kindergarten, Talsperre, Wanderwege, Wassersport, Tennisplatz

Besonderheiten: ab sofort bezugsfrei
Heizung: Fernwärme
Energieausweis: EA-V, 67,82 Kwh, HZG Fernwärme Mwh, Bj. (EA) 1988; EEK B, ausgestellt am 15.05.2018
Provision: 2.975 Euro inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Kaufpreis: **59.000 Euro**

Wichtige Hinweise

Dieses Objekt wird Ihnen von der Firma Immobilien.Land angeboten. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf den Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie um eine unverzügliche Mitteilung. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere ausdrückliche Zustimmung kann gegebenenfalls Courtage- oder Schadenersatzansprüche auslösen. Es gelten im Übrigen unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die Sie unter www.immobiliien.land einsehen können. Für weitere Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Courtagehinweis: Der Maklerauftrag /-vertrag mit uns oder unserem Beauftragten kommt entweder durch eine schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Grundlage dieses Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage beträgt 3,57 % des Kaufpreises, mindestens jedoch 2.975 Euro, jeweils inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Mit dem Verkäufer besteht ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.