

Die benötigten Unterlagen zur Immobilienbewertung

– Checkliste –

Für die Bewertung Ihrer Immobilie sind Unterlagen notwendig.

Sofern es Ihnen nicht möglich ist, alle Unterlagen zusammen zu stellen, können diese auch vom Sachverständigen/Auftragnehmer eingeholt werden. Die Auslagen werden Ihnen gemäß dem Angebot weiter berechnet.

Bitte stellen Sie die Unterlagen zur Objektbesichtigung bereit.

Alternativ können Sie die Unterlagen auch mailen:

harald.huber@wertgutachten-muenchen.de

Alle Immobilien – wichtige Unterlagen

Grundriss-Pläne:	sehr wichtig
Grundbuchauszug:	wichtig, wird ggf. vom Gutachter eingeholt
Mietverträge/ Mieteinnahmen / Aufstellung:	falls Objekt (teil-) vermietet
Erbbaurechtsvertrag:	nur bei Erbpachtgrundstücken
Andere signifikante Dokumente:	z.B. Denkmalschutz, Doku zu Bombenschäden, usw...

Alle Immobilien – weniger wichtige Unterlagen

Schnitt-Pläne:	falls vorhanden
Lageplan:	falls vorhanden
Energieausweis:	falls vorhanden
Police Gebäudeversicherung:	falls vorhanden

Bei Immobilien mit Grundstücksteilung nach WEG, Wohnungseigentumsgesetz*

** betrifft in aller Regel Eigentumswohnungen, oder Häuser auf nicht real geteilten Grundstücken*

Teilungserklärung:	wichtig (wird ggf. vom Auftragnehmer eingeholt)
Nebenkostenabrechnung:	wichtig (falls nicht vorhanden reicht der Wirtschaftsplan)
Wirtschaftsplan:	wichtig (falls nicht vorhanden reicht Nebenkostenabrechnung)
Protokolle der Eigentümerversammlung:	Ideal: die Protokolle der letzten beiden Jahre



Harald Huber Immobilien GmbH – Bereich Bewertung

Dekra zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung D2
Trautenwolfstraße 6 | 80802 München
Büro 089 9622 8174 | Mobil 0173 595 4338 | Fax 089 8099 5172
harald.huber@wertgutachten-muenchen.de

wertgutachten-muenchen.de