

# DATENSCHUTZHINWEISE

Wir gehen sorgsam mit Ihren Daten um und folgen bei ihrer Verarbeitung streng den gesetzlichen Vorgaben. Die folgenden Datenschutzhinweise geben einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihre daraus resultierenden Rechte gemäß dem geltenden Datenschutzrecht:

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung:

Marcus Keller  
MK Immobilien  
Raiffeisenstr. 14  
85293 Reichertshausen  
Tel. 08441-7888351  
info@mkeller.eu

## 1. ZU WELCHEM ZWECK VERARBEITEN WIR IHRE DATEN UND AUF WELCHER RECHTSGRUNDLAGE:

Wir verarbeiten Ihre Daten auf der Grundlage der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz:

### a. Zur Erfüllung vertraglicher Pflichten:

Wir verarbeiten Ihre Daten auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), wenn Sie uns beauftragen, Leistungen für Sie zu erbringen.

### b. Im Rahmen einer Interessenabwägung:

Soweit es in einer Interessenabwägung zur Wahrung berechtigter Interessen nach Art 6 Abs 1 lit. f DSGVO erforderlich ist, verarbeiten wir Ihre Daten auch, um jenseits der Erfüllung von Verträgen u. a.

- mit Ihnen in Kontakt zu treten und Ihnen geeignete Objekte oder Finanzierungen aufzeigen zu können
- im Einzelfall eine Bonität im Austausch mit Auskunfteien (zB SCHUFA) zu ermitteln
- Werbung oder Marktforschung, soweit Sie dieser Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben
- im Einzelfall unsere Ansprüche rechtlich verteidigen zu können
- unsere Verfahren zur Analyse unserer Kundenbedarfe zu verbessern, um eine zielgerichtete Ansprache zu ermöglichen
- Gewährleistung der IT-Sicherheit für Kunden und uns

### c. Auf der Grundlage einer Einwilligung

nach Art 6 Abs. 1 lit. a DSGVO: Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auch, soweit Sie uns dazu Einwilligung zu bestimmten Zwecken (z. B. Aufzeigen geeigneter Objekte oder Finanzierungsmöglichkeiten) erteilt haben.

**Widerruf:** Selbstverständlich können Sie Ihre **Einwilligung jederzeit** per Email an info@mkeller.eu **widerrufen**. Bitte beachten Sie, dass aufgrund gesetzlicher Vorgaben ein Widerruf nur für die Zukunft gilt und die bisherige Verarbeitung unberührt lässt.

### d. Aufgrund von gesetzlichen Vorgaben

(Art 6 Abs 1 lit. c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art 6 Abs.1 e DSGVO): Soweit wir gesetzliche Anforderungen unterliegen, müssen wir im Einzelfall personenbezogene Daten z. B. im Rahmen des Geldwäschegesetzes erheben und verarbeiten.

## 2. WER ERHÄLT MEINE DATEN:

Grundsätzlich geben wir keine uns überlassen Informationen an Dritte weiter, es sei denn, wir setzen für die Erbringung bestimmter Leistungen Dienstleister ein, die jedoch vertraglich auf die Einhaltung der gesetzlichen Datenschutzverpflichtungen in gleichem Maß verpflichtet sind wie wir selbst oder wenn wir in Ihrem Auftrag Ihre Informationen an den Vertragspartner übermitteln (so z. B. den Verkäufer oder Vermieter Ihrer Wunschimmobilie oder eine geeignete Bank zur Finanzierung Ihres Finanzbedarfs sowie die in unserem Cookiebanner aufgeführten Dienstleister).

## 3. BIN ICH VERPFLICHTET, IHNEN MEINE DATEN ZU ÜBERLASSEN:

Selbstverständlich sind Sie zur Überlassung dieser Daten nicht verpflichtet, jedoch können wir ohne Ihre Angaben weder Ihre Aufträge ausführen noch Verträge durchführen.

# DATENSCHUTZHINWEISE

Wenn Sie gesondert um Ihre Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten zu über den Vertragszweck hinausgehenden Zwecken gebeten werden, so ist die Einwilligung jedoch keine Voraussetzung für die Durchführung des Vertrages.

## **4. WIE LANGE WERDEN DIE DATEN BEI UNS VORGEHALTEN:**

Wir verarbeiten und speichern personenbezogene Daten nur so lange, wie dies zur Bearbeitung Ihrer Anfrage, zur Durchführung vorvertraglicher oder vertraglicher Maßnahmen sowie zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Nachweispflichten erforderlich ist. Handels- und steuerrechtlich relevante Unterlagen können gesetzlichen Aufbewahrungsfristen unterliegen. Daten, die ausschließlich auf einer Einwilligung beruhen, werden gelöscht, sobald die Einwilligung widerrufen wird, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Personenbezogene Daten, die im Zuge der in Abschnitt 8 genannten Webservices anfallen, werden nur so lange verarbeitet, wie dies für den jeweiligen Dienst erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

## **5. WELCHE DATENSCHUTZRECHTE HABE ICH:**

Sie haben das Recht auf Auskunft über die bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung unrichtiger Daten. Darüber hinaus können Sie unter den gesetzlichen Voraussetzungen die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen, der Verarbeitung widersprechen sowie die Übertragung Ihrer Daten verlangen.

Soweit die Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Erfolgt die Verarbeitung zu Zwecken der Direktwerbung, können Sie dieser Verarbeitung jederzeit widersprechen.

Zudem haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

## **6. WERDEN AUF DER GRUNDLAGE MEINER DATEN AUTOMATISIERTE ENTSCHEIDUNGEN GEM. ART. 22 DSGVO GETROFFEN:**

Für unsere Leistungen setzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierten Entscheidungsabläufe ein. Sollten diese in einzelnen Geschäftsvorfällen einsetzen, informieren wir Sie hierüber gesondert.

## **7. PROFILING:**

Teilweise analysieren wir personenbezogene Daten mit Hilfe von Auswertungsinstrumenten, um ausgewählte personenbezogene Aspekte bewerten und so unser Marketing besser auf relevante Zielgruppen ausrichten zu können.

## **8. COOKIES, AUSWERTUNGEN UND STATISTIK SOWIE EINGESETZTE TOOLS**

### **8.1. Cookies**

Wir verwenden Cookies, um unsere Website für Ihre Nutzung fortlaufend zu optimieren, sie für Sie zu personalisieren sowie zu statistischen Zwecken. Ein Cookie ist eine kleine Textdatei, die von einem Webseitenserver auf Ihre Festplatte übertragen wird. Cookies können nicht verwendet werden, um Programme zu starten oder Viren auf einen Computer zu übertragen. Cookies werden ausschließlich Ihnen zugewiesen und sie können nur von einem Webserver in der Domäne gelesen werden, der das Cookie an Sie ausgegeben hat.

Soweit wir Cookies mit Personenbezug zur Erfassung Ihres Nutzungsverhaltens einsetzen, verarbeiten wir diese nur mit Ihrer Einwilligung. Selbstverständlich können Sie Ihre Einwilligung zur Erfassung Ihres Nutzungsverhaltens jederzeit widerrufen, indem Sie in Ihrem Internet-Browser alle gesetzten Cookies löschen. Außerdem können Sie auch – wie nachstehend dargestellt – Ihre Einwilligung für einzelne Analysedienste widerrufen.

Die mit den Cookies verbundenen Daten werden bis zum Ende der Laufzeit eines jeweiligen Cookies oder bis die Cookies von Ihnen gelöscht werden, gespeichert.

### **8.2. Statistische Auswertung der Besuche auf unserer Website**

Wir erheben, verarbeiten und speichern zum Schutz unserer Seiten folgende Logdaten: IP-Adresse, Webseite, von der aus die Datei abgerufen wurde, Name der Datei, Datum und Uhrzeit des Abrufs, übertragene Datenmenge und Meldung über den Erfolg des Abrufs. Darüber hinaus erfassen wir diese Daten für statistische Zwecke und eine fortlaufende Verbesserung unserer Angebote auf unseren Seiten.

# DATENSCHUTZHINWEISE

8.3. Auf unseren Seiten setzen wir die folgenden Dienstleistungen (im Folgenden „Tools“) ein:

## 8.3.1. Google Tag Manager

Wir nutzen den Google Tag Manager.

a. Welche personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet und zu welchem Zweck:

Soweit der Google Tag Manager von Ihnen zugelassen wurde, ermöglicht er, eine Vielzahl einzelner Webservices und Webtrackingprogramme auf einer einheitlichen Plattform zusammenzuführen und Ihre IP-Adresse sowie Analyseergebnisse aus Ihrem Nutzungsverhalten konsolidiert auszulesen, zu speichern und zu Reports zu verarbeiten. Damit ermöglicht er auch, uns weitere Dienste aus der Auswertung Ihrer Webseiten- und Internetnutzung zur Verfügung zu stellen.

b. Wer erhält Zugriff auf die im Rahmen von Google Tag Manager verarbeiteten Daten:

Im Zuge Ihres Besuches unserer Webseiten werden bei aktiviertem Betrieb des Google Tag Managers Ihre Nutzerdaten wie insbesondere Ihre IP-Adresse und Ihr Nutzungsverhalten an Server von Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, 4 Dublin, Irland, und an Stellen außerhalb der Europäischen Union, wie z. B. den Vereinigten Staaten, übermittelt und dort verarbeitet und gespeichert. Eine Übermittlung personenbezogener Daten in die USA kann stattfinden. Soweit Anbieter nach dem EU-U.S. Data Privacy Framework zertifiziert sind, erfolgt die Übermittlung auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission. Soweit keine Zertifizierung vorliegt, stützen wir die Übermittlung insbesondere auf EU-Standardvertragsklauseln und zusätzliche Schutzmaßnahmen.

c. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Die Verarbeitung der Cookies und das Webtracking stützen wir auf Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs 1 lit. a der Datenschutzgrundverordnung (im Folgenden „DSGVO“), die Sie uns im Rahmen unserer Cookiehinweise durch Anklicken erteilt haben.

d. Dauer der Speicherung

Google speichert die vom Tag Manager verarbeiteten Daten nur solange, wie es für die Durchführung des Webservices notwendig ist und wird diese unverzüglich löschen, soweit dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

e. Widerspruchsmöglichkeit und Löschung

Sie können der Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer Daten widersprechen, indem Sie in Ihrem Browser die Ausführung von Scripten deaktivieren oder dessen „Do Not Track“ Einstellungen wählen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Script-Blocker in Ihrem Browser zu installieren oder die Nutzung Ihrer Daten seitens Google dadurch verhindern, dass sie das bei Google unter <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de> vorgehaltene Browser Plug-In herunterladen und installieren.

## 8.3.2. Google Analytics

Wir nutzen die Services von Google Analytics.

a. Welche personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet und zu welchem Zweck:

Soweit Sie den Einsatz von Google Analytics zulassen, vermag dieser Webdienst die Nutzung unserer Seiten und Ihr Surfverhalten zu analysieren, damit wir unsere Seiten für Ihre Nutzung kontinuierlich verbessern können. Darüber hinaus dient die Analyse des Nutzerverhaltens dazu, Angriffe von Dritten zu erkennen und unsere Webseiten zu schützen.

b. Wer erhält Zugriff auf die im Rahmen von Google Analytics verarbeiteten Daten:

Bei aktiviertem Einsatz von Google Analytics werden Ihre Nutzerdaten wie insbesondere Ihre IP-Adresse und Ihr Nutzungsverhalten an Server von Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, 4 Dublin, Irland, und an Stellen außerhalb der Europäischen Union, wie z. B. den Vereinigten Staaten, übermittelt und dort verarbeitet und gespeichert. Eine Übermittlung personenbezogener Daten in die USA kann stattfinden. Soweit Anbieter nach dem EU-U.S. Data Privacy Framework zertifiziert sind, erfolgt die Übermittlung auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission. Soweit keine Zertifizierung vorliegt, stützen wir die Übermittlung insbesondere auf EU-Standardvertragsklauseln und zusätzliche Schutzmaßnahmen.

c. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Die Verarbeitung der Cookies und das Webtracking stützen wir auf Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs 1 lit. a der DSGVO, die Sie uns im Rahmen unserer Cookiehinweise durch Anklicken erteilt haben.

d. Dauer der Speicherung

Google speichert die vom Tag Manager verarbeiteten Daten nur solange, wie es für die Durchführung des Webservices notwendig ist und wird diese unverzüglich löschen, soweit dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

e. Widerspruchsmöglichkeit und Löschung

Sie können der Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer Daten widersprechen, indem Sie in Ihrem Browser die Ausführung von Scripten deaktivieren oder dessen „Do Not Track“ Einstellungen wählen. Darüber hinaus

# DATENSCHUTZHINWEISE

besteht die Möglichkeit, einen Script-Blocker in Ihrem Browser zu installieren oder die Nutzung Ihrer Daten seitens Google dadurch zu verhindern, dass sie das bei Google unter <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de> vorgehaltene Browser Plug-In herunterladen und installieren.

## 8.3.3. Google Doubleclick

Wir nutzen die Services von Google Doubleclick.

### a. Welche personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet und zu welchem Zweck:

Google Doubleclick setzt auf Ihrem Rechner Cookies. Wir werten diese aus, um die volle Funktionalität unserer Website zu gewährleisten und insbesondere sicher zu stellen, dass Ihnen werbliche Angebote nicht doppelt oder mehrfach ausgespielt werden. Nach Angaben von Google erhält Google durch die Einbindung dieser Dienste die Information, dass Sie den entsprechenden Teil unserer Website aufgerufen oder eine Anzeige von uns angeklickt haben. Sofern Sie bei einem Dienst von Google registriert sind, kann Google den Besuch Ihrem Nutzerkonto zuordnen. Selbst wenn Sie nicht bei Google registriert sind bzw. sich nicht eingeloggt haben, besteht die Möglichkeit, dass der Anbieter Ihre IP-Adresse in Erfahrung bringt und speichert.

### b. Wer erhält Zugriff auf die im Rahmen von Google Doubleclick verarbeiteten Daten:

Im Rahmen Ihres Besuchs auf unserer Website werden Ihre Nutzerdaten wie insbesondere Ihre IP-Adresse und Ihr Nutzungsverhalten an Server von Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, 4 Dublin, Irland, und an Stellen außerhalb der Europäischen Union, wie z. B. den Vereinigten Staaten, übermittelt und dort verarbeitet und gespeichert. Eine Übermittlung personenbezogener Daten in die USA kann stattfinden. Soweit Anbieter nach dem EU-U.S. Data Privacy Framework zertifiziert sind, erfolgt die Übermittlung auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission. Soweit keine Zertifizierung vorliegt, stützen wir die Übermittlung insbesondere auf EU-Standardvertragsklauseln und zusätzliche Schutzmaßnahmen.

### c. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Die Verarbeitung erfolgt nur auf Grundlage Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, die Sie über unser Cookiebanner erteilt haben. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

### d. Dauer der Speicherung

Google speichert die von Doubleclick verarbeiteten Daten nur solange, wie es für die Durchführung des Webservices notwendig ist und wird diese unverzüglich löschen, soweit dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

### e. Widerspruchsmöglichkeit und Löschung

Sie können der Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer Daten im Rahmen von Doubleclick verhindern, indem Sie in Ihrem Browser die Ausführung von Skripten deaktivieren oder dort einen Script-Blocker installieren.

## 8.3.4. Google Webfonts

Unsere Seiten nutzen die Webfonts von Google.

### a. Welche personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet und zu welchem Zweck:

Mit dem Aufruf unserer Website werden Browserdaten der Nutzer an Google übergeben, um Schriftzeichen nachzuladen und die Website mit diesen Schriftzeichen einheitlich darzustellen und für den Nutzer schneller aufbauen zu können.

### b. Wer erhält Zugriff auf die im Rahmen von Google Webfonts verarbeiteten Daten:

Im Rahmen Ihres Besuchs auf unserer Website werden Ihre Nutzerdaten, die in Ihrem Browser enthalten sind, wie u. a. Ihre IP-Adresse an Server von Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, 4 Dublin, Irland, und an Stellen außerhalb der Europäischen Union, wie z. B. den Vereinigten Staaten, übermittelt und dort verarbeitet und gespeichert. Eine Übermittlung personenbezogener Daten in die USA kann stattfinden. Soweit Anbieter nach dem EU-U.S. Data Privacy Framework zertifiziert sind, erfolgt die Übermittlung auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission. Soweit keine Zertifizierung vorliegt, stützen wir die Übermittlung insbesondere auf EU-Standardvertragsklauseln und zusätzliche Schutzmaßnahmen.

### c. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Die Verarbeitung der Browserinformationen und der darin enthaltenen personenbezogenen Daten stützen wir auf Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs 1 lit. a der DSGVO, die Sie uns im Rahmen unserer Cookiehinweise durch Anklicken erteilt haben.

### d. Dauer der Speicherung

Nach Angaben von Google werden die verarbeiteten Daten nur solange, wie es für die Durchführung des Webservices notwendig ist und wird diese unverzüglich löschen, soweit dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

### e. Widerspruchsmöglichkeit und Löschung

Sie können der Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer Daten im Rahmen von Google Webfonts verhindern,

# DATENSCHUTZHINWEISE

indem Sie in Ihrem Browser die Ausführung von Skripten deaktivieren oder dort einen Script-Blocker installieren.

## 8.3.5. Google Maps

Auf unseren Seiten sind auch die Maps von Google eingebunden.

a. Welche personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet und zu welchem Zweck:

Mit dem Aufruf unserer Website werden Browserdaten der Nutzer an Google Maps übergeben, um Kartendaten nachzuladen und diese Karten auf unserer Website anzeigen zu können.

b. Wer erhält Zugriff auf die im Rahmen von Google Maps verarbeiteten Daten:

Im Rahmen Ihres Besuchs auf unserer Website werden Ihre Nutzerdaten, die in Ihrem Browser enthalten sind, wie u. a. Ihre IP-Adresse an Server von Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, 4 Dublin, Irland, und an Stellen außerhalb der Europäischen Union, wie z. B. den Vereinigten Staaten, übermittelt und dort verarbeitet und gespeichert. Eine Übermittlung personenbezogener Daten in die USA kann stattfinden. Soweit Anbieter nach dem EU-U.S. Data Privacy Framework zertifiziert sind, erfolgt die Übermittlung auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission. Soweit keine Zertifizierung vorliegt, stützen wir die Übermittlung insbesondere auf EU-Standardvertragsklauseln und zusätzliche Schutzmaßnahmen.

c. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Die Verarbeitung der Browserinformationen und der darin enthaltenen personenbezogenen Daten stützen wir auf Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs 1 lit. a der DSGVO, die Sie uns im Rahmen unserer Cookiehinweise durch Anklicken erteilt haben.

d. Dauer der Speicherung

Nach Angaben von Google werden die verarbeiteten Daten nur solange, wie es für die Durchführung des Kartendienstes notwendig ist und wird diese unverzüglich löschen, soweit dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

e. Widerspruchsmöglichkeit und Löschung

Sie können der Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer Daten im Rahmen von Google Maps verhindern, indem Sie in Ihrem Browser die Ausführung von Skripten deaktivieren oder dort einen Script-Blocker installieren.

## 8.3.6. Eingebettete Videofunktionen in Youtube

Auf unseren Seiten können Videos bei YouTube eingebunden sein.

a. Welche personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet und zu welchem Zweck:

Mit dem Aufruf unserer Website werden Browserdaten der Nutzer an Google, den Betreiber von YouTube, übergeben, um ein Video nachzuladen und dieses auf unserer Website anzeigen und abspielen zu können.

b. Wer erhält Zugriff auf die im Rahmen von YouTube verarbeiteten Daten:

Im Rahmen Ihres Besuchs auf unserer Website werden Ihre Nutzerdaten, die in Ihrem Browser enthalten sind, wie u. a. Ihre IP-Adresse an Server von Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, 4 Dublin, Irland, und an Stellen außerhalb der Europäischen Union, wie z. B. den Vereinigten Staaten, übermittelt und dort verarbeitet und gespeichert. Eine Übermittlung personenbezogener Daten in die USA kann stattfinden. Soweit Anbieter nach dem EU-U.S. Data Privacy Framework zertifiziert sind, erfolgt die Übermittlung auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission. Soweit keine Zertifizierung vorliegt, stützen wir die Übermittlung insbesondere auf EU-Standardvertragsklauseln und zusätzliche Schutzmaßnahmen.

c. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Die Verarbeitung der Browserinformationen und der darin enthaltenen personenbezogenen Daten stützen wir auf Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs 1 lit. a der DSGVO, die Sie uns im Rahmen unserer Cookiehinweise durch Anklicken erteilt haben.

d. Dauer der Speicherung

Nach Angaben von Google werden die verarbeiteten Daten nur solange, wie es für die Durchführung des Videodienstes notwendig ist und wird diese unverzüglich löschen, soweit dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

e. Widerspruchsmöglichkeit und Löschung

Sie können der Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer Daten im Rahmen von YouTube verhindern, indem Sie in Ihrem Browser die Ausführung von Skripten deaktivieren oder dort einen Script-Blocker installieren.

## 8.3.7. Eingebettete Videofunktionen bei Vimeo

Neben YouTube nutzen wir auf unseren Seiten auch Videos von Vimeo.

a. Welche personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet und zu welchem Zweck:

Mit dem Aufruf unserer Website werden Browserdaten der Nutzer an Vimeo übergeben, um ein Video nachzuladen und dieses auf unserer Website anzeigen und abspielen zu können.

b. Wer erhält Zugriff auf die im Rahmen von Vimeo verarbeiteten Daten:

Im Rahmen Ihres Besuchs auf unserer Website werden Ihre Nutzerdaten, die in Ihrem Browser enthalten sind, wie u. a. Ihre IP-Adresse, technische Informationen zu Ihrem Browser, die Webseite, über die Sie das Video

# DATENSCHUTZHINWEISE

erreicht haben und Ihr Nutzerverhalten vor dem Aufruf des Videos an Server von Vimeo, Inc. 555 West 18th Street, New York, New York 10011 Vereinigte Staaten, übermittelt und dort verarbeitet und gespeichert. Zur Verarbeitung in den Vereinigten Staaten erklärt Vimeo, aufgrund

- Berechtigten Interesses zur Erfüllung ihrer gesetzlichen und vertraglichen Verpflichtungen gem Art 6 Abs 1 lit f der DSGVO.
- Auf der Basis von Standardvertragsklauseln.

Vimeo veröffentlicht seine Datenschutzregeln unter <https://vimeo.com/privacy#introduction> (allerdings lediglich in englischer Sprache).

## c. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Die Verarbeitung der Browserinformationen und der darin enthaltenen personenbezogenen Daten stützen wir auf Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs 1 lit. a der DSGVO, die Sie uns im Rahmen unserer Cookiehinweise durch Anklicken erteilt haben.

## d. Dauer der Speicherung

Nach Angaben von Vimeo werden die verarbeiteten Daten nur solange, wie es für die Durchführung des Videodienstes notwendig ist und wird diese unverzüglich löschen, soweit dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

## e. Widerspruchsmöglichkeit und Löschung

Sie können der Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer Daten im Rahmen von Vimeo verhindern, indem Sie in Ihrem Browser die Ausführung von Scripten deaktivieren oder dort einen Script-Blocker installieren.

### 8.3.8. Eingebettete Pixel von Facebook

Wir nutzen den Services von Facebook Pixel

#### a. Welche personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet und zu welchem Zweck:

Wir haben auf unserer Webseite die Dienste von Facebook Pixel implementiert, über die Informationen über Ihre Nutzung unserer Seiten zusammen mit Informationen über Ihren Browser und Ihrer IP-Adresse auch an Facebook in gemeinsamer Verantwortung nach Art. 26 der DSGVO übermittelt werden. Facebook kann diese Daten u. a. dazu nutzen, Ihnen auch auf den Facebook-Seiten weitere Angebote zu unseren Leistungen anzuzeigen oder sie mit weiteren, evtl. bei Facebook vorhandenen Daten verknüpfen und diese angereicherten Informationen zu eigenen Werbezwecken einsetzen oder Kunden von Facebook zur Anzeige weiteren Werbematerials zur Verfügung zu stellen.

#### b. Wer erhält Zugriff auf die im Rahmen von Facebook Pixel verarbeiteten Daten:

Ihre Aktivitäten auf unserer Webseite werden, verbunden mit personenbezogenen Daten Ihres Browsers und Ihrer IP-Adresse auch Facebook Ireland Limited, 4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2 Ireland, zugänglich gemacht und an Stellen außerhalb der Europäischen Union, wie z. B. den Vereinigten Staaten, übermittelt und dort verarbeitet und gespeichert. Eine Übermittlung personenbezogener Daten in die USA kann stattfinden. Soweit Anbieter nach dem EU-U.S. Data Privacy Framework zertifiziert sind, erfolgt die Übermittlung auf Grundlage des Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission. Soweit keine Zertifizierung vorliegt, stützen wir die Übermittlung insbesondere auf EU-Standardvertragsklauseln und zusätzliche Schutzmaßnahmen.

## c. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Die Verarbeitung Ihres Nutzerverhaltens auf unseren Seiten sowie der personenbezogenen Browser- und IP-Informationen stützen wir auf Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs 1 lit. a der DSGVO, die Sie uns im Rahmen unserer Cookiehinweise durch Anklicken erteilt haben; soweit wir Daten gemeinschaftlich mit Facebook verarbeiten, erfolgt dies gemäß Art 26 DSGVO.

Verarbeitungen, die über die gemeinsame Verarbeitung zur Anzeige unserer Leistungen bei Facebook hinausgehen, erfolgen in der alleinigen Verantwortung von Facebook.

## d. Dauer der Speicherung

Nach Angaben von Facebook werden die verarbeiteten Daten nur solange, wie es für die Ausführung des Pixelservices notwendig ist, gespeichert und Facebook wird diese unverzüglich löschen, soweit dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

## e. Widerspruchsmöglichkeit und Löschung

Sie können die Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer Daten an Facebook verhindern, indem Sie in unserem Cookiebanner die Nutzung des Facebook Pixel ausschalten.

Ihre Rechte gegenüber Facebook können Sie unter <https://www.facebook.com/privacy/explanation> auf ihrer Webseite geltend machen.

# DATENSCHUTZHINWEISE

## 9. Energieausweis von Immoticket24.de

Die auf diesem Webangebot zur Verfügung gestellte Möglichkeit zur kostenpflichtigen Online-Bestellung von Energieausweisen bei <https://www.energieausweis-online-erstellen.de> wird über die „[Immoticket24.de](https://www.immoticket24.de) GmbH“ (ansässig in Welling, Deutschland) bereitgestellt.

Diese Funktion ermöglicht den Nutzern die kostenpflichtige Bestellung von Verbrauchs- oder Bedarfsausweisen nach dem Gebäudeenergiegesetz 2020 (GEG 2020).

Wenn Sie Ihre Daten in das Formular zur Erstellung eines Online-Energieausweises eintragen und im Schritt „Energieausweis-Basisdaten“ die Schaltfläche „Energieausweis-Erstellung beginnen“ anklicken, werden Ihre Daten zum Zweck der Erstellung des Online-Energieausweises an unseren Kooperationspartner [Immoticket24.de](https://www.immoticket24.de) GmbH weitergeleitet, welche uns die entsprechende Software zur Verfügung stellt und von uns als Auftragsverarbeiter nach der Datenschutzgrundverordnung verpflichtet ist.

Ebenso erhalten möglicherweise die von uns zur Bereitstellung unseres Webangebots eingesetzten Dienstleister Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten.

Die Darstellung der jeweiligen Formulare zur Erstellung des Energieausweises findet bei Aufruf der betreffenden Seiten über die Server des Drittanbieters statt. Der Anbieter protokolliert diese Zugriffe gemäß seiner [Datenschutzerklärung](#) in Server-Logfiles und verarbeitet Ihre persönlichen Daten zur Vertragsabwicklung.

## 10. BEI BESCHWERDEN DÜRFEN SIE SICH JEDERZEIT AUCH AN DIE ZUSTÄNDIGE DATENSCHUTZAUF SICHT WENDEN:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 27  
91522 Ansbach  
E-Mail: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

Stand: 2026