



Maria Janny (Ria) Lamsma
52134 Herzogenrath (Deutschland)

Tel.Nr.: +49 171 11 93 064

E-Mail privat: rialamsma@gmx.de

E-Mail geschäftlich-1: rialamsma-lms@gmx.de

E-Mail geschäftlich-2: info@aktiv-immo.de

KURZE ZUSAMMENFASSUNG

Mein Name ist Ria Lamsma, geboren in Haarlem, Niederlande. Seit 2013 lebe und arbeite ich in Deutschland. Ich habe in den Niederlanden Betriebswirtschaft, Marketing und Kommunikation studiert und war als Arztberaterin, Vertreterin im Außendienst, Abteilungsleiterin, Bereichsdirektorin und danach mehr als 30 Jahre lang als Geschäftsführerin meiner eigenen Marketing- und Werbeagentur und mehrere Webshops tätig.

Auf der Suche nach einer neuen Herausforderung kam ich in 2013 nach Deutschland. Nachdem ich zunächst Erfahrungen in der Maklertätigkeit bei MD Immobilien in Lichtenau und Sauerland Immo in Winterberg gesammelt hatte, leitete ich ab Juli 2016 zwei eigene Unternehmen in Winterberg: APARTimmo Sauerland (Maklerbüro/beendet in 2020) und APARTments Sauerland (Vermietungsservicebüro von Ferienwohnungen/verkauft in 2019).

In Oktober 2020 bin ich nach Herzogenrath gezogen und habe da meine Beratungsfirma Lamsma Management Services gegründet. Die Begeisterung für alles, was mit Immobilien zu tun hat, ist geblieben. Mit Aktiv Immo Services unterstütze ich den (Ver)Kauf von Immobilien aller Art und habe ich mir die Möglichkeit geschaffen, Aufträge selektiv anzunehmen, meine eigene, etwas „anders als üblich“ Vorgehensweise umzusetzen, mich vor allem zu kümmern um eine richtige Wertermittlung, die Kommunikation und Präsentation rund um die Immobilie und die Unterstützung der verkaufenden Partei. Meine Arbeitsweise ermöglicht es mir, in ganz Deutschland aktiv zu sein.

BERUFSERFAHRUNG

1974 bis 1975 – Arztberaterin (Pharmachemie/Haarlem-NL)

Information/Aufklärung von Haus- und Fachärzten über den bestehenden Präparate des Unternehmens, sowie Präsentation von Testergebnissen und Einführung neuer Arzneimittel. Dies alles in der ganzen Breite des Themas.

1975 bis 1976 – Vertreterin im Außendienst (Helex Open Haarden/Bennebroek-NL)

Verantwortlich für den Verkauf von Kaminen, sowohl an ‚Planer‘ wie Architekten und Projektentwickler als auch an Bauunternehmen, Baustoffhandel und Baumärkte. Der Ausstellungsraum für den Verkauf an Privatpersonen war jedes Wochenende geöffnet. Hier war ich für 2 Wochenenden im Monat eingeteilt.

1976 bis 1981 – Abteilungsleiterin und Bereichsdirektorin (Donnelley-Vierhand/Haarlem-NL)

Nach einem einjährigen Praktikum und einer innerbetrieblichen Ausbildung wurde ich zunächst zur Leiterin der Vertriebsabteilung von Direktmedien ernannt, zu deren Aufgaben unter anderem der Adressverkauf, Direktmailing-Aktionen, Datenbankmanagement usw. gehörten. Nach meiner Beförderung zur Bereichsdirektorin kamen Produkte wie Haus-zu-Haus-Verteilung, Sales Promotions- und Merchandising-Aktionen hinzu. Ich leitete hier insgesamt 20 Außendienstmitarbeiter, 40 Innendienst- und Kundendienstmitarbeiter, 10 Logistikmitarbeiter/

Planer und eine nationale Vertriebsorganisation mit 30 Regionalbüros und insgesamt 18.000 Zustellern. Im letzten Jahr habe ich außerdem eine neue Abteilung für das Unternehmen aufgebaut und gestaltet, nämlich eine Werbe- und Marketingagentur mit Schwerpunkten: Strategie-Entwicklung, Kreativen Konzepten und Beratung.

1981 bis 2012 – Diverse eigene Agenturen/Unternehmen und Webshops (Hoofddorp-NL)

Von 1981 an leitete ich über 30 Jahre lang meine eigene Marketing- und Werbeagentur, die sich auf Direktmarketing, CRM und -sehr bald nach der Einführung des Internets- auf Websites, Webshops, Online-Marketing und Social Media spezialisierte. In diesen Jahren hatte ich die Gelegenheit mit und für namhafte Unternehmen und Organisationen zu arbeiten. Und wenn das Gewinnen von Auszeichnungen ein Beweis für die Qualität der Arbeit und meiner rund 40 Mitarbeiter ist, dann genügt es zu sagen, dass wir mehr als 20 nationale und internationale Auszeichnungen gewonnen haben. In den letzten 10 Jahren hat sich der Schwerpunkt meiner Tätigkeit immer mehr auf die einer Unternehmensberaterin verlagert. Es würde zu weit führen, in diesem Zusammenhang ins Detail zu gehen. Auf Anfrage oder in einem persönlichen Gespräch erzähle ich falls gewünscht gerne mehr hierüber.

2013 bis 2016 – Immobilienmaklerin (Lichtenau und Winterberg-DE)

Nach einer sechsmonatigen Pause entschied ich mich für einen kompletten ‚Wechsel‘. Dazu zog ich nach Deutschland und begann als Immobilienmaklerin zu arbeiten. Bei MD Immobilien in Lichtenau (bei Paderborn) wurde ich in diese Branche eingeführt. Die größere Arbeit mit einem umfangreichen Produktpaket und vielen großen Objekten fand danach bei Sauerland Immo in Winterberg statt, wo traditionell viele Niederländer jedes Jahr Urlaub machen und auch gerne ein Ferienhaus oder Zweitwohnung kaufen. Da ich auch mehrere Gastgewerbe-Diplome besitze, habe ich mich zusätzlich auch auf den komplizierten Verkauf von Gastgewerbebetrieben spezialisiert.

2016 bis 2020 – Immobilienmaklerin/Geschäftsführerin/Inhaberin (Winterberg-DE)

Mitte 2016 zwang mich der Tod des Eigentümers von Sauerland Immo dazu, mich wieder selbständig zu machen. Mit APARTimmo Sauerland betrieb ich ein Maklerbüro und APARTments Sauerland war für die gewerbliche Vermietung von Ferienwohnungen und Ferienhäusern zuständig. Im Jahr 2019 verkaufte ich APARTments Sauerland und stellte Oktober 2020 den Betrieb mit APARTimmo Sauerland ein. Grund dafür war mein Umzug nach Herzogenrath an der Grenze zu den Niederlanden.

2020 bis heute –Betriebsberaterin, Immobilienmaklerin und Dienstleisterin (Herzogenrath-DE)

Von 2020 bis 2023 habe ich mit meiner Einzelfirma auf Stunden- und Projektbasis als Betriebsberaterin gearbeitet. Seit Mitte 2023 bin ich auch als Immobilienmaklerin bei der Rössler Immobilien GmbH in Aachen tätig, wobei sich der Verkauf auf (Studenten)Wohnungen und Häuser konzentriert.

Unter dem Namen Aktiv Immo Services bin ich weiterhin als Dienstleisterin tätig, wobei mein größter Vorteil darin besteht, dass ich selektiv sein kann, welche Verkäufer mit welchen Objekten ich unterstützen möchte. Dies hängt von den Wünschen des Eigentümers/der Eigentümer, den Objekteigenschaften, der Komplexität des Objekts und der Lage ab. Ganz Deutschland (und auch Belgien) ist mein Arbeitsgebiet, und bis heute freue ich mich sehr über jeden guten Kontakt und jedes erfolgreiche Ergebnis.

AUSZEICHNUNGEN

* Bronze-, Silber- und Goldbriefe (Niederlande)

* Bronze-, Silber- und Goldtauben (International)

Es betrifft insgesamt 21 Auszeichnungen, unterteilt in Bronze-, Silber- und Goldbriefe und Tauben, sowie ehrenvolle Erwähnungen in den Kategorien: Business-to-Business, Business-to-Consumer, Fundraising und Kommerzielle Dienstleistung.

ZUSÄTZLICHE AKTIVITÄTEN

Zwischen 1981 und 2012 habe ich zahlreiche weitere Aktivitäten durchgeführt und Aufgaben übernommen. So war ich für verschiedene Unternehmen, Abteilungen, Geschäftsführer und Manager, sowie für Wirtschaftsverbände, unter anderem in folgenden Funktionen tätig:

- * Projektmanagerin
- * Personal Coach
- * Ghostwriter
- * Trainer für Außendienst- und Innendienstmitarbeiter, Telefonverkäufer, Kundendienstmitarbeiter usw.
- * Moderatorin bei geschäftlichen Diskussionsnachmittagen
- * Referentin auf (inter)nationalen Kongressen und Seminaren
- * Organisatorin von Veranstaltungen, Messen usw.
- * Dozentin für CRM und Kundenbindungsstrategien an der Universität
- * Dozent für CRM und Online-Marketing an zwei Fachhochschulen

Seit 2013 widme ich mehr Zeit meinen privaten Hobbys, darunter vor allem Singen/Auftritte, Schreiben und Lesen.

SPRACHEN

- * Niederländisch – Muttersprache
- * Englisch – Fließend
- * Deutsch – Fortgeschritten

MEINE LEITGEDANKEN

- * Da ich mein Hobby zu meinem Beruf gemacht habe, muss ich nie wieder einen Tag arbeiten... (*frei nach Konfuzius*)
- * Im Leben geht es nicht darum, sich selbst zu finden. Das Leben ist dazu da, sich selbst zu erschaffen.. (*George Bernhard Shaw*)
- * Ein kleiner positiver Gedanke am Morgen kann deinen ganzen Tag verändern... (*Dalai Lama*)
- * Wenn du es dir vorstellen kannst, kannst du es auch machen und zum Leben erwecken... (*Ria Lamsma*)