

Comissió Urbanisme del Barcelona Maresme Business Club.

La comarca del Maresme te 444.000 habitants i un atur registrat el mes d'octubre de 2018 de 24.993 persones, que representa una taxa del 12,04%, pràcticament 1,5 punts per sobre de la mitjana de la província de Barcelona. La Comarca, especialment el Maresme Sud, ha evolucionat a partir dels anys 90 cap a un ús eminentment residencial i amb poca activitat industrial.

Un dels objectius fundacionals del Barcelona Maresme Business Club consisteix a potenciar la comarca des del punt de vista de l'activitat econòmica i aprofitar la sinèrgia de la proximitat a Barcelona per atraure inversions i fer un salt qualitatiu important en quant a la generació d'ocupació de qualitat i la implantació d'empreses innovadores, mediambientalment responsables i amb marcada vocació global.

Des del Barcelona Maresme Business Club valorem molt positivament el que en els darrers anys ha significat la realitat del Tecnocampus, que ha dotat Mataró i, per extensió la comarca del Maresme, d'un focus d'atracció de talent, d'una oferta universitària àmplia i de qualitat i d'un impuls important de l'emprenedoria. Creiem que al voltant d'aquesta realitat i en el marc del que s'ha conceptualitzat com a "Districte Tecnocampus" s'ha de seguir construint un potent ecosistema formatiu i professional generador de riquesa i d'ocupació de qualitat.

Malauradament però, l'actual planejament urbanístic del Rengle i de la zona on estava ubicada la fàbrica Iveco-Pegaso sembla encaminar-se en una direcció diferent, prioritzant de forma clara l'ús residencial envers el terciari (84% contra 16%). Aquesta orientació del planejament limitarà de manera dràstica, fins a fer-lo gairebé inviable, el potencial de creixement i consolidació al voltant del Tecnocampus d'un autèntic pol d'atracció de la innovació i el coneixement on es faciliti la generació d'idees i projectes empresarials amb la desitjable proximitat a un veritable espai per a la formació. En definitiva, un espai de concentració d'empreses i centres de formació generadors d'activitat econòmica global i responsable i d'ocupació de qualitat. Cal prendre mesures immediatament abans que aquest enorme potencial quedi malmès definitivament.

Des del Barcelona Maresme Business Club instem els poders públics competents per tal que replantegin de manera urgent el desenvolupament i el planejament urbanístic dels sectors del Rengle, Iveco-Pegaso i les àrees adjacents i els orientin decididament cap a la construcció del pol d'activitat econòmica innovadora, mediambiental i socialment responsable, global i generadora d'ocupació de qualitat que la nostra comarca necessita. Aquest replantejament ha de prioritzar:

- Més activitat econòmica al voltant del Tecnocampus, per reforçar :
 - Oferta educativa actual, consolidant els estudis universitaris, millorant la transferència de coneixement entre universitat i empresa. I també fent una clara aposta per estudis de Formació Professional on les necessitats empresarials fixin l'oferta educativa.
 - La implantació d'empreses que generin ocupació de qualitat, industries netes 4.0. Empreses del món de l'esport, equipaments turístics, un nou hotel, en tot cas, residències destinades als usuaris de les activitats relacionades, com per exemple una residència d'estudiants.

- L'ampliació i millora dels programes d'emprenedoria i suport a les empreses de nova creació.
 - La promoció de la ciutat com la Porta Nord de Barcelona, per atraure inversions, aprofitant i millorant les seves possibilitats de comunicació.
- Menys residencial i més habitatge per cobrir la demanda d'estudiants del Tecnocampus que podria estimar-se en un 10%. Si la ciutat té la necessitat d'ampliar el seu parc residencial considerem adequat buscar altres indrets, per no trencar el creixement natural que hauria de tenir el "Districte Tecnocampus". La simple visió de la planificació del denominat districte del Tecnocampus evidencia com s'ha encerclat i limitat el creixement del que havia de ser l'autèntica aposta pel creixement econòmic de la ciutat. L'execució de les idees entorn al Tecnocampus ha significat l'escapçament de les seves possibilitats.

Com a empresaris i directius amb una clara voluntat de fer del Maresme un dels millors llocs del món per viure i treballar, posem de manifest les següents preocupacions:

- Creiem oportú treballar en un pla director de la Comarca del Maresme que fomenti l'activitat econòmica i prevegi l'espai i el sol necessaris per projectes formatius i empresarials.
- Una vegada executat l'actual planejament, no hi haurà volta enrere. Mataró i el Maresme hauran perdut la que podria ser la seva gran oportunitat: apostar per una proposta valenta on la prioritització de l'economia del coneixement, la formació i l'empresa no siguin només paraules, sinó una realitat que prestigii les possibilitats del nostre entorn humà i geogràfic.

CONCLUSIONS

Des del Barcelona Maresme Business Club, proposem que es tinguin en consideració els punts d'aquest manifest i convidem el conjunt del empresaris, societat civil i partits polítics, a liderar un canvi estratègic de model de ciutat i comarca amb els següents objectius:

- 1.- Generar ocupació de qualitat, fomentar l'activitat econòmica i una visió comarcal oberta al món per atraure coneixement i inversions d'arreu.
- 2.- Establir un pla d'àmbit comarcal amb visió global que prioritzi l'establiment d'àrees de creixement empresarial i industrial i les doti de les infraestructures necessàries.

Encara estem a temps. Proposem redactar un projecte de modificació del pla general. Creiem que estan justificades la inversió econòmica i de temps que aquest replantejament requereix envers el risc de pèrdua d'enormes oportunitats. Es responsabilitat de tots preservar per al futur l'enorme potencial de desenvolupament econòmic i social que el Districte Tecnocampus posa a l'abast de la nostra ciutat i la comarca del Maresme i cal ara fer una aposta decidida per reservar-lo i dotar-lo prioritàriament per a l'establiment d'activitats econòmiques d'àmbit global relacionades amb la formació, la innovació i l'empresa.

A Mataró a 20 de febrer de 2019