**Absender:**

Vorname Nachname ……………………………………..…..……………………………………………… Straße ………………………………………………..….….………………………………………………… PLZ, Ort ………………………………………………………….……………………………………………

# Einwurf-Einschreiben

Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg Winkelstraße 9

78056 Villingen-Schwenningen

# 2. Beteiligungsverfahren Teilplan "Regionalbedeutsame Windkraftanlagen" Stellungnahme: Kommunen Sulz a. N. – Dornhan - Vöhringen

**Begründung: Öffentliche Vermögensschäden für Gemeinden**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des öffentlichen Beteiligungsverfahrens zum Teilregionalplan Windkraft des Regionalverbandes Schwarzwald-Baar-Kreis erhebe ich Einwände gegen die Planung des Vorranggebietes:

Die Ausweisung eines Windindustriegebiets führt zu Vermögensschäden bei den betroffenen Gemeinden im Plangebiet. Gemeinden können keine attraktiven neuen Wohngebiete oder zukunftsweisenden Gewerbegebiete mehr ausweisen. Die Attraktivität der Gemeinden wird abnehmen.

Zudem müssen die betroffenen Gemeinden mit Grundsteuerverlusten rechnen, wenn es zu Abwertungen bei Einheitswerten von Immobilien und Grundstücken kommt. Wie hoch die Grundsteuer für bebaute und unbebaute Grundstücke ausfällt, hängt maßgeblich vom Einheitswert der Immobilie ab. Diese Ertragsverluste müssen in die Planberechnungen und im Planentwurf berücksichtigt werden. Dies ist bisher nicht der Fall.

Ich bitte Sie um schriftliche Stellungnahme an meine o.a. Adresse. Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum Unterschrift