



SORNBERGER
IMMOBILIEN



GEMÜTLICHE DOPPELHAUSHÄLFTE

ZUHAUSE

STILVOLL. ZEITLOS. EINZIGARTIG.



130 m²
WOHNFLÄCHE



400 m²
GRUNDSTÜCK



5
ZIMMER



GARAGE
VORHANDEN

KAUFPREIS

199.000 €

Diese Doppelhaushälfte bietet auf ca. 130 m² Wohnfläche vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder Kapitalanleger. Das 400 m² große Grundstück und der durchdachte Grundriss schaffen ideale Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause.



GROSSZÜGIGER
GARTEN



KELLER



AUSBAURESERVE
IM DACHGESCHOSS



SOFORT
VERFÜGBAR

IHR NEUES ZUHAUSE. IHR NEUES LEBEN.

Immobilien Sornberger

Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

Seite 1/26 | 13. Juni 2026



ECKDATEN

Kategorie	Doppelhaushälfte
Ort	67659 Kaiserslautern (Morlautern), Waldhofstraße
Kaufpreis	199.000 EUR
Wohnfläche	ca. 130 m²
Grundstücksfläche	ca. 400 m² (Eigentumsgrundstück)
Baujahr / Anbau	1933 / Anbau in den 70er Jahren
Zimmeranzahl	6 (Windfang, Bad, Gäste-WC, 2x Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 SZ)
Stellplatzmöglichkeiten	Große Einzelgarage und bis 3 Stellplätze davor
Garten / Terrasse	Garten, Terrasse mit Markise, Dachterrasse
Bezug / Nutzung	sofort, derzeit frei
Zustand	renovierungs-/sanierungsbedürftig
Keller	unterkellert, 3 Kellerräume
Erbbaurecht	Nein
Lage	Familienfreundlich, ruhige Wohngegend

ENERGIE & HEIZUNG

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültigkeit	10.06.2026 bis 09.06.2036
Endenergiebedarf	365,40 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse	H
Wesentlicher Energieträger	Erdgas
Heizungsart	Etagenheizung, Ofen
Baujahr laut Energieausweis	1933

Ihre Eingaben haben folgenden **Energiebedarf** ergeben:

Treibhausgasemissionen **78,2** kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)



Endenergiebedarf
365,4 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf
373,0 kWh/(m²·a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Morlautern bietet eine seltene Kombination aus solider Grundsubstanz, gewachsenem Wohnumfeld und echtem Gestaltungsspielraum. Das Haus richtet sich an Käufer, die nicht nur fertige Flächen suchen, sondern ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen entwickeln möchten.

Mit ca. 130 m² Wohnfläche, 6 Zimmern und einem überschaubaren Grundstück von ca. 400 m² entsteht ein attraktives Raumangebot für Paare, Familien mit ein bis zwei Kindern oder handwerklich orientierte Eigennutzer. Besonders wertvoll ist die klare Struktur im Erd- und Obergeschoss: Wohnräume, Küche, Esszimmeroption, Schlafzimmerbereiche und Ausbaureserven lassen sich sinnvoll weiterdenken.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst in den Windfang und den zentralen Flur. Von dort erschließt sich das Erdgeschoss. Zur linken Seite betreten Sie das Terrassen-/Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und dem schönen Garten, einem Tageslicht-Vollbad sowie ein Gäste-WC. Das Terrassen-/Wohnzimmer öffnet den Blick in den eigenen Garten. Gerade in den warmen Monaten wird der Außenbereich zum Mittelpunkt des Hauses: Platz für Beete, Gewächshaus, Grillabende, Spielgeräte oder einen kleinen Pool ist vorhanden. Der teilweise überdachte Terrassenbereich rundet den Außenbereich ab.

Zur rechten Seite erreichen Sie zunächst über einen Flur die Küche, ein angrenzendes Zimmer bspw. als Esszimmer sowie einem weiteren Zimmer, das sich ideal als 2. Wohnzimmer oder alternativ auch als Arbeits- oder Schlafzimmer anbietet. Die separate Küche bietet ausreichend Raum für eine individuelle Planung. Besonders interessant ist die Option, Trennwände zwischen Küche, Esszimmer und eventuell einem angrenzenden Zimmer nach statischer Prüfung zu öffnen. So könnte ein moderner, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit deutlich großzügigerer Raumwirkung entstehen. Hier lässt sich ein weitläufiger offener Wohn-/Essbereich baulich schaffen.

Hinweis:

Zur besseren Veranschaulichung dieser möglichen Grundrissgestaltung wurden im Exposé ergänzend KI-visualisierte Beispielbilder eingefügt. Diese dienen ausschließlich als Gestaltungsidee und sollen das Potenzial der Immobilie anschaulich darstellen.

Über eine schöne Holzterrasse erreichen Sie das Obergeschoss. Dort befinden sich insgesamt zwei helle Zimmer, darunter aktuell eher ein Durchgangszimmer, das früher als Küche genutzt wurde. Anschlüsse für eine zweite Küche sind noch vorhanden. Mit einer entsprechenden Umgestaltung bietet sich hier die Möglichkeit, einen attraktiven Schlafbereich mit Ankleide und Badezimmer zu realisieren. Selbstverständlich eignet sich diese Etage ebenso als Elternschlafzimmer mit Kinder-/Jugendzimmer. Vom Flur aus gelangen Sie auf die großzügige Dachterrasse – ein wunderbarer Ort, um die Abendsonne in angenehmer Privatsphäre zu genießen.

Das Dachgeschoss ist derzeit nicht ausgebaut, bietet jedoch – vorbehaltlich einer baurechtlichen Prüfung und Genehmigung – zusätzliches Ausbaupotenzial. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen Keller, der Ihnen reichlich Stauraum bietet.



Eine große Einzelgarage mit langer Zufahrt bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug, ein Motorrad sowie eine Werkbank. Zusätzlich können vor der Garage bequem bis zu 3 weitere Pkw abgestellt werden.

Die charmante Doppelhaushälfte aus dem ursprünglichen Baujahr 1933 überzeugt mit ihrer großzügigen Wohnfläche und die ideale Gelegenheit Ihre Wohnträume nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen, der gelungenen Raumaufteilung durch eine Wohnraumerweiterung mittels eines Anbaus in den 70er Jahren, den großzügigen Außenbereichen sowie den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Das Entwicklungspotenzial für modernes Wohnen bildet eine hervorragende Grundlage, um ein individuelles Zuhause für die ganze Familie zu schaffen. Besonders Käufer mit Freude an der Modernisierung können hier den Charme eines Bestandsgebäudes mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbinden. Neben diesen Gegebenheiten steht auch noch eine großzügige Einzelgarage zur Verfügung und bietet viel Platz zum Schrauben, Werken, Reparieren...

Die Immobilie ist renovierungs- und sanierungsbedürftig, insbesondere Dach, Elektrik, Heizungsanlage, Fenster, Wasser-/Abwasserleitungen und Innentüren. Dadurch eignet sich das Haus bevorzugt für Käufer, die den Zustand realistisch bewerten und den Modernisierungsprozess bewusst gestalten möchten. Besonders hervorzuheben ist die familienfreundliche Lage, die Nähe zur Stadt Kaiserslautern. Von großer Bedeutung und sehr erwähnenswert ist das gepflegte **Eigentumsgrundstück** mit ca. 400qm (Bodenwert beträgt 275,00€ je qm), somit beträgt der Grundstückswert 110.000€ und der Gebäudewert gerade mal bei rund 89.000€....

Wir laden Sie ein, sich dieses außergewöhnliche Angebot nicht entgehen zu lassen. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause kennenzulernen!

AUSSTATTUNG

- * BAUJAHR CA. 1933, ERWEITERUNG CA. 70ER JAHRE
- * WOHNFLÄCHE CA. 130 QM
- * GRUNDSTÜCKSFLÄCHE CA. .400 QM (EIGENTUMSGRUNDSTÜCK)
- * RAUMAUFTeilUNG EG: WINDFANG, WOHNZIMMER MIT ZUGANG TERRASSE, GARTEN, BAD, GÄSTE-WC (ANBAU)
- * RAUMAUFTeilUNG EG: FLUR, SEPARATE KÜCHE, ANGRENZENDES ESSZIMMER, (WOHN-)ZIMMER 2 (ALTBAU)
- * RAUMAUFTeilUNG OG: 2 ZIMMER, 1 ZIMMER ALS DURCHGANGSZIMMER (EHEMALS KÜCHE), DACHTERRASSE
- * DG NICHT AUSGEBAUT
- * FENSTER: HOLZ-FENSTER, DACHFLÄCHENFENSTER = KUNSTSTOFFFENSTER
- * ÜBERWIEGEND ROLLLÄDEN
- * MASSIVE HOLZTREPPEN
- * ELEKTRIK – BEDARF DER ERNEUERUNG
- * GASHEIZUNG / EINZELÖFEN
- * BÖDEN: FLIESEN, TEPPICH UND VINYL (2025)
- * INNENTÜREN AUS HOLZ / TEILWEISE HOLZDECKEN, TEILWEISE VERPUTZT
- * UNTERKELLERT (SANDSTEIN)
- * GARTEN / TERRASSE MIT MARKISE, DACHTERRASSE
- * EINZELGARAGE
- * VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN DER RÄUME
- * MÖGLICHKEIT EINES OFFENEN WOHN- UND ESSBEREICHES
- * ATTRAKTIVE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN FÜR INDIVIDUELLE WOHNKONZEPTE
- * IDEAL FÜR FAMILIEN, HANDWERKER UND MODERNISIERER

LAGE

DIE FAMILIENFREUNDLICHE IMMOBILIE BEFINDET SICH IN EINER VERKEHRSBERUHGIGTEN SEITENSTRAßE IN KL-MORLAUTERN – IN EINEM BELIEBTEIN STADTTEIL IN DER NÄHE VON KAISERSLAUTERN - WO KINDER NOCH UNBESCHWERT AUF DER STRAßE SPIELEN KÖNNEN.

INFRASTRUKTUR:

IN DER UNMITTELBAREN UMGEBUNG FINDEN SIE ZAHLREICHE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, BÄCKEREIEN, FRISEURE SOWIE WEITERE GESCHÄFTE DES TÄGLICHEN BEDARFS. ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL WIE BUS UND BAHN SIND FUßLÄUFIG ERREICHBAR, SODASS EINE GUTE ANBINDUNG AN DIE UMLIEGENDEN STÄDTE UND GEMEINDEN GEWÄHRLEISTET IST.

Verkehr:

Der Stadtteil bietet eine schnelle Anbindung nach Kaiserslautern und in die umliegende Region. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und ERHOLUNGSANGEBOTE BEFINDEN SICH IN UNMITTELBARER UMGEBUNG. DADURCH EIGNET SICH DIE IMMOBILIE BESONDERS FÜR FAMILIEN UND BERUFSPENDLER.



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE - HAUSANSICHTEN



Straßenansicht



Seitenansicht



Garage



Anbau mit Dachterrasse



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS ANBAU



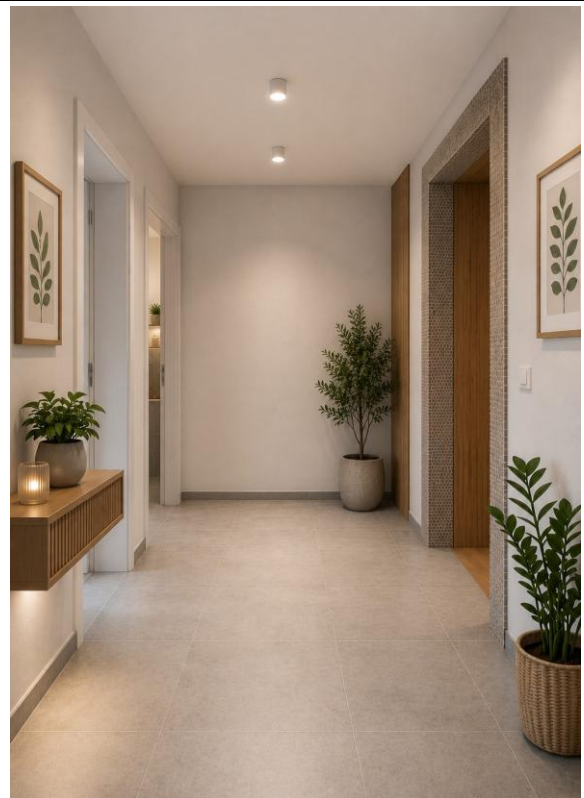
Eingangsbereich



Flur zwischen An- und Altbau



Eingangsbereich - KI-Visualisierung



Flur – KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS



Badezimmer



Gäste-WC



Badezimmer - KI-Visualisierung



Gäste-WC - KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS



Terrassen-/Wohnzimmer



Zugang Terrasse (teilüberdacht)



Terrassen-/Wohnzimmer - KI-Visualisierung



Zugang Terrsse - KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – AUSSENBEREICH - TERRASSE



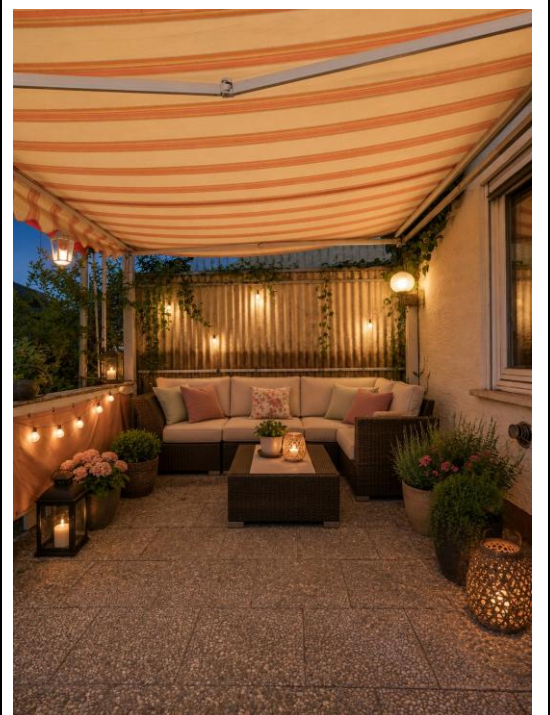
Terrasse (teilüberdacht)



Terrasse mit Markise



Terrasse - KI-Visualisierung



Terrasse mit Markise- KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – AUSSENBEREICH - GARTEN



Garten mit Außenzugang



Gartenbereich mit Wegen



Gartenbereich 1



hinterer Gartenbereich



Ansicht Garten von der Terrasse



Garten mit KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

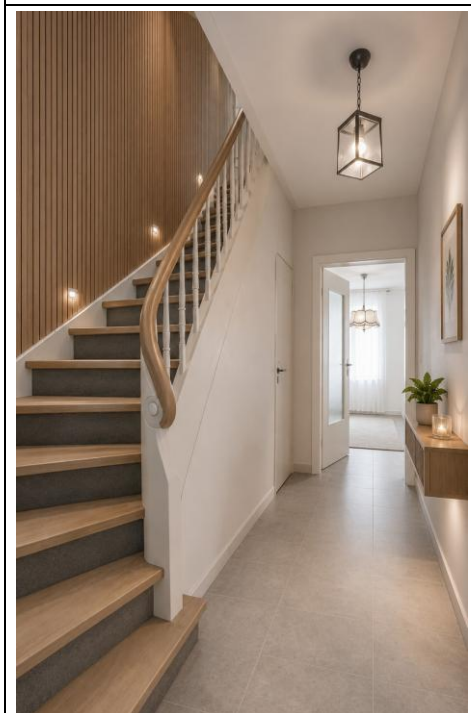
BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS - ALTBAU



**Flur / Eingangsbereich
(Altbau)**



**Offenes Wohn- und Esszimmer
(ohne Wandöffnung alternativ Arbeits-/Gäste- oder Schalfzimmer)**



**Flur / Eingangsbereich (Altbau)
– KI-Visualisierung –**



**Offenes Wohn- und Esszimmer
– Ki-Visualisierung –**



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS - ALTBAU



Esszimmer (angrenzend an das Wohnzimmer – links im Bild)



**Der offene Raum schafft ein tolles Wohngefühl und bildet den Mittelpunkt der Immobilie
– KI-Visualisierung –**



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS - ALTBAU



Vom Esszimmer gelangen Sie in die angrenzende Küche



Separate Küche mit Zugang zum angrenzendem Esszimmer
– Ki-Visualisierung –



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – OBERGESCHOSS



Ansicht Flur OG



Flur OG = KI-Visualisierung



Schlafzimmer mit Ankleidebereich



Ansicht 2 – Schlafzimmer mit Ankleidebereich



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – OBERGESCHOSS



**Ansicht Flur OG
(Bestand)**



**Offene Zimmer als Eltern-Schlafzimmer mit
angrenzendem Ankleidezimmer (KI-Visualisierung)**



Mögliches Eltern-Schlafzimmer mit angrenzend Ankleidezimmer (KI - Visualisierung)





SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – OBERGESCHOSS



Flur OG (Bestand und KI-Visualisierung)

Zimmer 1 (ehem. Küche) = viele Möglichkeiten!



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – DACH + TERRASSE



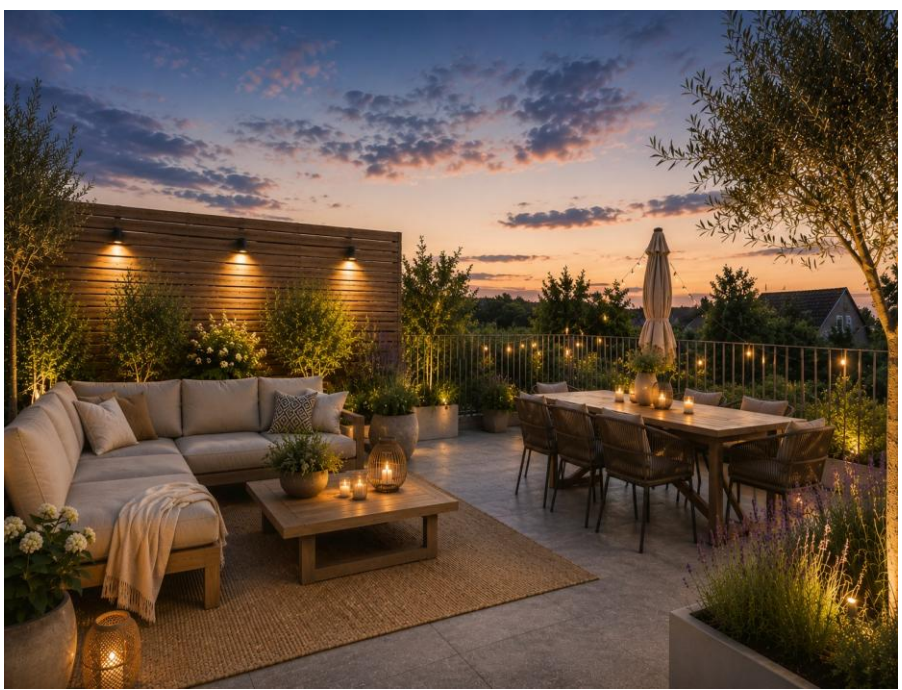
Zugang Dachterrasse OG



Sehr tolle & großzügige Dachterrasse



**Zugang Dachterrasse OG
– KI-Visualisierung**



**Sehr tolle & großzügige Dachterrasse
- KI Visualisierung -**

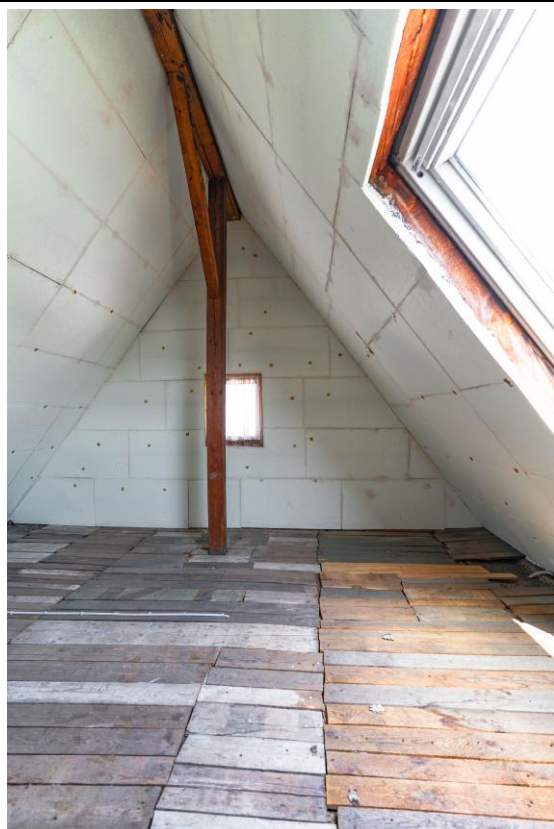


SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – DACH + TERRASSE



Zugang Treppe Dachboden



Dachboden (nicht ausgebaut)



Zugang Treppe Dachboden – KI-Visualisierung



Dachboden ausgebaut – KI-Visualisierung



BILDERGALERIE – HAUSTECHNIK



ELEKTRIK



GAS - EINZELÖFEN



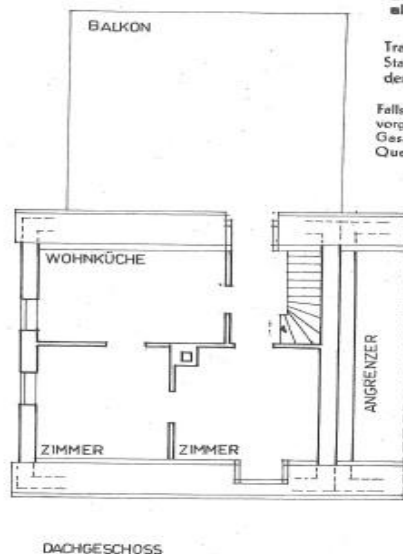
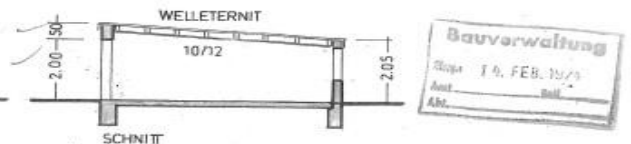
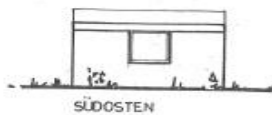
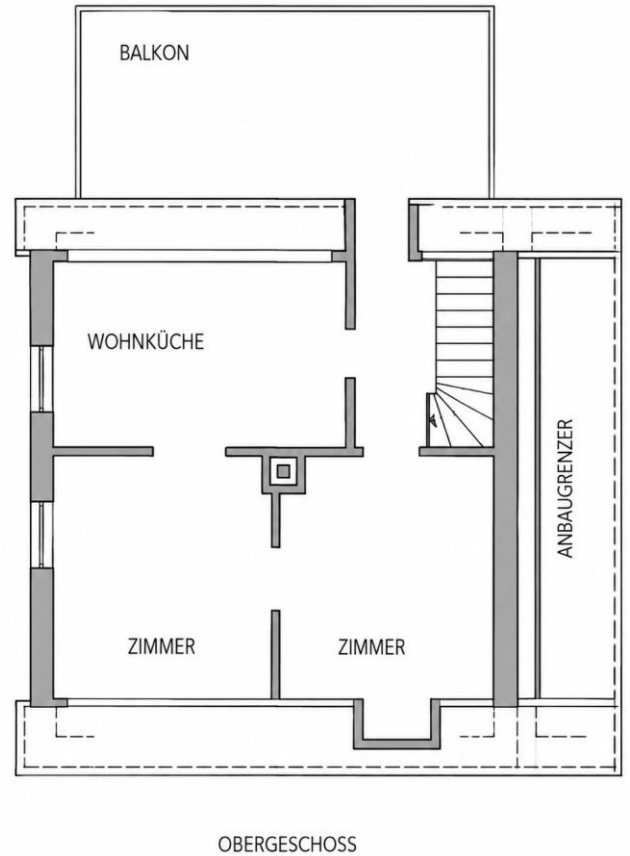
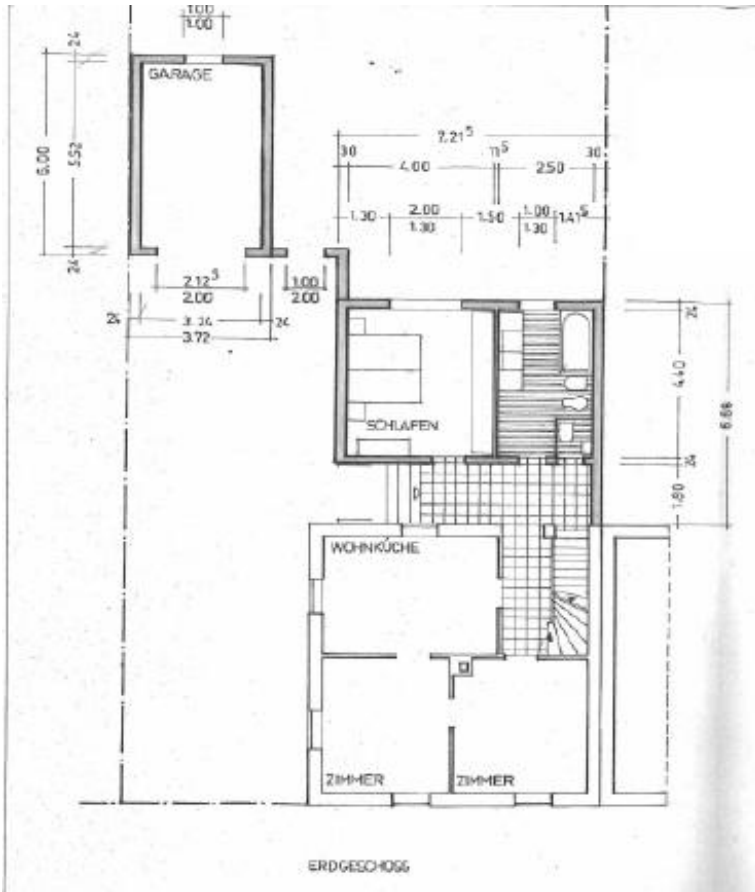
HAUSANSCHLUSS / GASZÄHLER



Ansicht Dach mit Dachflächenfenster



GRUNDRISSSE & SCHNITT (ALTE BESTANDSPLÄNE)



Die Vorschriften der Landesbauordnung vom 15.11.1961 sind zu beachten.

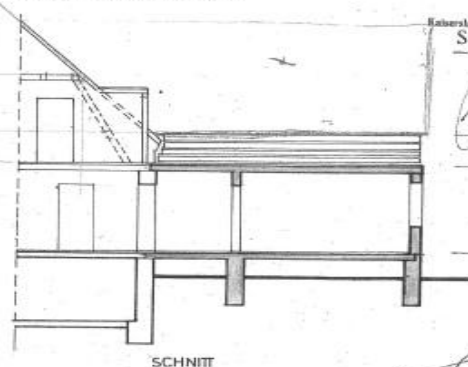
Tragende Konstruktionen in Stein, Stahl, Holz, Beton u. Stahlbeton gemäß der geprüften statischen Berechnung.

Falls in den Bädern Durchlaufröhre vorgesehen werden, ist ein besonderes Gasabzugsrohr mit entsprechendem Querschnitt über Dach hochzuführen.

Fundamente auf festem natürlichen oder künstlich befestigtem Grund unter Frosttiefe §16 LBO

Die Verordnungen über Garagen und Einstellplätze vom 17.2.39 ist zu beachten und einzuhalten.

Der Außenputz ist spätestens 2 Jahre nach Fertigstellung des Bauvorhabens anzubringen



ANGRENZER

Brigitte Helene

BAUHERR

PLANUNG

Leuzner
Papier

Geprüft
18. März 1974
Stadterverwaltung
Bauaufsichtsbehörde
in Auftrag



ANSICHTEN (ALTE BESTANDSPLÄNE)



NORDOSTEN



SÜDOSTEN



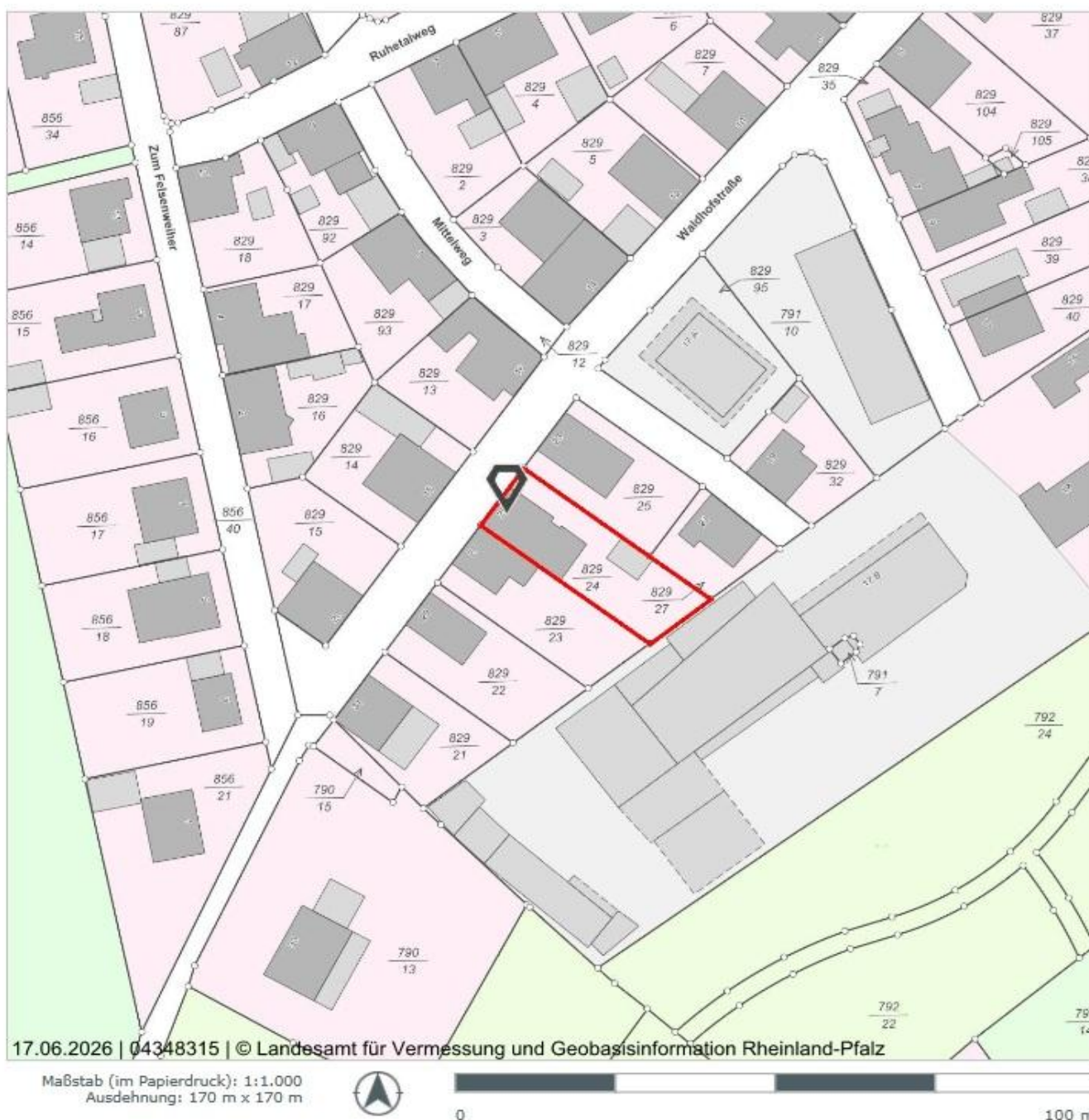
AMTLICHER LAGEPLAN

Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz mit Flurstückfläche

67659 Kaiserslautern, Waldhofstr. 25



Geoport



Berechnete Fläche des Flurstückes 829/24: 400 m²

Die Grundstücksfläche wurde auf Basis des amtlichen Liegenschaftskatasters berechnet. Die Flächenangaben dienen ausschließlich der Plausibilisierung.

Auszug von Teilmitteln aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®)

Die Liegenschaftskarte - generiert aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS®) - stellt den Nachweis des Liegenschaftskatasters für die Lage und die Beschreibung der Liegenschaften dar. Die Karte enthält u.a. die Hausnummern, Gebäude, Straßennamen, Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern.



SORNBERGER
IMMOBILIEN

IMPRESSUM

Ihre Ansprechpartner:



Frau Juliane Sornberger
Herr Andreas Sornberger
Geschäftsführer
Gewerbering 2
67691 Hochspeyer

Im Dienstleistungs- und Gewerbepark Hochspeyer

Mobil: 0176 – 355 989 44

E-Mail: info@immobilien-sornberger.de

Web: www.immobilien-sornberger.de



**TOP
Makler 2022/23**

Im Test: 16.000 Makler
Juni 2022
Immobilienmakler Deutschland

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CD0000



**TOP
Makler 2023/24**

Im Test: 16.433 Makler
Juni 2023
Maklerbüro Sornberger

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CCpb10071

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Gerne sind wir von Montag bis Samstag ab
10.00 Uhr für Sie erreichbar unter meiner
oben genannten Mobilfunknummer.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Diese Einschätzung ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Besichtigungsnachweis und Anerkennung der Provisionspflicht

Vermittlungsobjekt: GROßZÜGIGE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT VIEL PLATZ FÜR DIE FAMILIE,
GARTEN, 2 TERRASSEN & GARAGE IN 67659 KL - MORLAUTERN

Angaben des / der Interessenten:	
Vor- und Zuname(n):	
Vollständige Anschrift:	
Telefonnummer:	
E-Mail-Adresse:	
Datum und Uhrzeit der Besichtigung:	

Der Interessent bestätigt hiermit, dass er das oben genannte Objekt erstmals durch die Agentur, Immobilien Sornberger besichtigt hat.

Immobilien Sornberger hat dem Interessenten ein Verkaufsangebot ausgehändigt bzw. zugeschickt und den Interessenten davon in Kenntnis gesetzt, dass bei Kaufvertragsabschluss eine einmalige Vermittlungsgebühr in Höhe v. 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer verdient und fällig ist. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart:

Ferner ist Immobilien Sornberger berechtigt, die Interessenten dem Eigentümer zu benennen. Im Falle eines zu Stande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht: Widerrufsbelehrung für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Der Interessent hat die rechtlichen Informationen auf der Rückseite zur Kenntnis genommen.

KL-Morlautern, den _____

Unterschrift Immobilienagentur

Unterschrift Interessent



RECHTLICHES

DIE HÖHE DER COURTAGE RICHTET SICH NACH DEN AB DEM 23.12.2020 IN KRAFT GETRETENEN GESETZLICHEN REGELUNGEN ZUR TEILUNG DER MAKLERCOURTAGE. HIERNACH WIRD DIE ORTSÜBLICHE COURTAGE FÜR BEIDE PARTEIEN (VERKÄUFER UND KÄUFER) ZU JEWEILS 3,57 % AUF DEN KAUFPREIS INKLUSIVE GESETZLICHER UMSATZSTEUER BETRAGEN. DIE JEWEILIGE VEREINBARETE COURTAGE IST BEI NOTARIELLEM VERTRAGSABSCHLUSS VERDIENT UND FÄLLIG. DIE HÖHE DER BRUTTOCOURTAGE UNTERLIEGT EINER ANPASSUNG BEI STEUERSATZÄNDERUNG. IMMOBILIEN SORNBERGER ERHALTEN EINEN UNMITTELBAREN ZAHLUNGSANSPRUCH GEGENÜBER DEM KÄUFER (VERTRAG ZUGUNSTEN DRITTER, § 328 BGB). WIR HABEN MIT DEM VERKÄUFER EINEN MAKLERVERTRAG IN GLEICHER HÖHE ABGESCHLOSSEN.

DATENSCHUTZ:

INNERHALB DIESER INTERNETPRÄSENZ BESTeht DIE MÖGLICHKEIT UNS PERSONENBEZOGENE DATEN ZU ÜBERMITTELN. DIES SIND INFORMATIONEN DIE GENUTZT WERDEN KÖNNEN UM IHRE IDENTITÄT ZU ERFAHREN. DARUNTER FALLEN INFORMATIONEN WIE IHR NAME, ADRESSE, POSTANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAIL, ADRESSE. HINSICHTLICH IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN WEISEN WIR GEMÄß §33 BDSG DARAUF HIN, DASS DIESE NACH MAßGABE DER ANWENDBAREN DATENSCHUTZBESTIMMUNGEN GESPEICHERT UND/ODER ÜBERTRAGEN WERDEN. IM ÜBRIGEN WERDEN PERSONENBEZOGENE DATEN ABSOLUT VERTRAULICH BEHANDELT UND NUR MIT GESONDERTER ZUSTIMMUNG AN DRITTE WEITERGELEITET. WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS DER DATENSCHUTZ IN OFFENEN NETZEN WIE DEM INTERNET NACH DEM DERZEITIGEN STAND DER TECHNIK NICHT VOLLSTÄNDIG GEWÄHRLEISTET WERDEN KANN.

WIDERRUF:

NACHFOLGEND MÖCHTEN WIR SIE ÜBER DEN ZWISCHEN UNS ABZUSCHLIEßENDEN MAKLERVERTRAG UND DAS IHNEN AUS DIESEM VERTRAG ZUSTEHENDE WIDERRUFSRECHT INFORMIEREN. MIT DEM ABSCHLUSS DES MAKLERVERTRAGES BEAUFTRAGEN SIE UNS, IHNEN EINEN KÄUFER NACHZUWEISEN ODER ZU VERMITTELN ODER DIESE BESICHTIGTE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN / ZU VERMIETEN. EIN ANSPRUCH AUF MAKLERPROVISION DEREN HÖHE SIE AUS DEM BEIGEFÜGTEN EXPOSÉ ENTNEHMEN KÖNNEN, ENTSTEHT ZU UNSEREN GUNSTEN NUR DANN, WENN SIE AUFGRUND UNSERER MAKLERTÄTIGKEIT EINEN KAUF- BZW. MIETVERTRAG TATSÄCHLICH ABSCHLIEßEN. EINE ZAHLUNG WIRD MIT ABSCHLUSS DES NACHGEWIESENEN ODER VERMITTELTEN VERTRAGS FÄLLIG. WEITERE DETAILS KÖNNEN SIE EBENFALLS DEM BEIGEFÜGTEN VERTRAG ENTNEHMEN. SOLLTEN SIE KEINEN VON UNS NACHGEWIESENEN BZW. VERMITTELTEN VERTRAG ABSCHLIEßEN, FALLEN SELBSTVERSTÄNDLICH FÜR SIE AUCH OHNE EINEN WIDERRUF KEINE KOSTEN AN.

WIDERRUFSBELEHRUNG.

DIE WIDERRUFSFRIST BETRÄGT 14 TAGE AB DEM TAG DES VERTRAGSABSCHLUSSES. UM IHR WIDERRUFSRECHT AUSZÜBEN, MÜSSEN SIE UNS (IMMOBILIEN SORNBERGER, GWERBERING 2 IN 67691 HOCHSPEYER, E-MAIL: INFO@IMMOBILIEN-SORNBERGER.DE) MITTELS EINER EINDEUTIGEN ERKLÄRUNG (Z.B. EINEN MIT DER POST VERSANDTEN BRIEF, TELEFAX ODER MAIL) ÜBER IHREN ENTSCHLUSS, DIESEN VERTRAG ZU WIDERRUFEN, INFORMIEREN. ZUR WAHRUNG DER WIDERRUFSFRIST REICHT ES AUS, DASS SIE DIE MITTEILUNG ÜBER DIE AUSÜBUNG DES WIDERRUFSRECHTS VOR ABLAUF DER WIDERRUFSFRIST ABSENDEN.

FOLGE DES WIDERRUFS:

WENN SIE DIESEN VERTRAG WIDERRUFEN, HABEN WIR IHNEN ALLE ZAHLUNGEN, DIE WIR VON IHNEN ERHALTEN HABEN UNVERZÜGLICH UND SPÄTESTENS BINNEN VIERZEHN TAGEN AB DEM TAG ZURÜCKZUZAHLN, AN DEM DIE MITTEILUNG ÜBER IHREN WIDERRUF DIESES VERTRAGS BEI UNS EINGEGANGEN IST.