



SORNBERGER
IMMOBILIEN

CHARMANTES EINFAMILIENHAUS

MIT GROSSEM GARTEN

RUHIGE LAGE | VIEL POTENZIAL



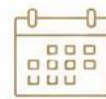
WOHNFLÄCHE
CA. 119 m²



GRUNDSTÜCK
CA. 664 m²



ERBBAURECHT
LÄUFT



BAUJAHR
CA. 1940



VIEL POTENZIAL
FÜR IHRE IDEEN

Dieses charmante Einfamilienhaus aus ca. 1940 bietet auf rund 119 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause mit vielfältigen Möglichkeiten. Das ca. 664 m² große Grundstück im Erbbaurecht überzeugt durch einen schönen Garten und viel Raum für die ganze Familie.

*Ihr neues
Zuhause? ♥*

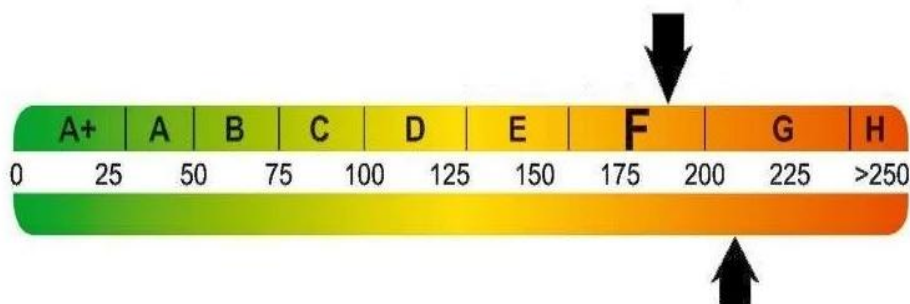


ECKDATEN

Kategorie	Einfamilienhaus (Siedlungshaus)
Ort	67657 Kaiserslautern (Ost)
Kaufpreis	189.000 EUR
Wohnfläche	ca. 120 m²
Grundstücksfläche	ca. 664 m² (Erbbaurecht)
Baujahr / Anbau	1939 / 1940
Zimmeranzahl	3 (Windfang, offener Wohn-/Essbereich, Küche, Bad EG, 2 SZ, davon 1 SZ mit Balkon, Bad OG, Ankleide, Terrasse überdacht, Garten)
Stellplatzmöglichkeiten	Große Einzelgarage und bis zu 2 Stellplätzen davor
Garten / Terrasse	Garten, überdachte Terrasse mit 2 Markisen, Balkon überdacht
Bezug / Nutzung	Bis 03/2027 vermietet - frei werdend
Zustand	Gepflegt, leichter Renovierungsstau
Keller	Teilweise unterkellert
Erbbaurecht	Ja -> Laufzeit bis zum 31.12.2035 Nach Verkauf: 7.171,20€ / Jahr
Lage	Familienfreundlich, ruhige Wohngegend

ENERGIE & HEIZUNG

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültigkeit	28.04.2023 bis 27.04.2033
Endenergiebedarf	184,20 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse	F
Wesentlicher Energieträger	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr laut Energieausweis	1939, 2004





OBJEKTBESCHREIBUNG

Das charmante und gemütliche Siedlungshäuschen in ruhiger Lage von Kaiserslautern bietet eine seltene Kombination aus solider Grundsubstanz, gewachsenem Wohnumfeld und echtem Gestaltungsspielraum. Das Haus richtet sich an Käufer, die nicht nur fertige Flächen suchen, sondern ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen entwickeln möchten.

Mit ca. 120 m² Wohnfläche, 4 Zimmern und einem überschaubaren Grundstück von ca. 664 m² entsteht ein attraktives Raumangebot für Paare oder Familien mit einem Kind. Besonders wertvoll ist die klare Struktur im Erd- und Obergeschoss: Wohnräume, Küche, Esszimmeroption, Schlafzimerbereiche und Ausbaureserven lassen sich sinnvoll weiterdenken. Das offene Raumkonzept lässt die Ebene sehr offen und großzügig wirken.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst in den Windfang und den zentralen Flur. Von dort erschließt sich das Erdgeschoss und geht nahtlos in das offene und geräumige Wohn- und Esszimmer mit einem schönen Kachelofen und offener Küche inkl. hochwertiger Einbauküche. Die Einbauküche ist mit E-Geräten der Marke Miele und AEG ausgestattet und verfügt über eine Spülmaschine, Backofen, integrierte Mikrowelle, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und einem Kühl- und Gefrierschrank. Wir empfehlen die Nutzung des Kachelofens bei Eigentümerwechsel mit einem zuständigen Schornsteinfeger abzuklären.

In Split-Level-Bauweise erreichen Sie ein Tageslicht-Vollbad, welches mit einer Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Doppelwaschbecken ausgestattet ist. Die Badezimmer im Haus sind insgesamt raumhoch gefliest, dabei wurden hochwertige Natursteinfliesen ausgewählt. Über eine separate Tür erreichen Sie die großzügige, überdachte Terrasse mit 2 elektrischen Markisen mit Übergang zum Garten. Gerade in den warmen Monaten wird der Außenbereich zum Mittelpunkt des Hauses: Platz für Beete, Gewächshaus, Grillabende, Spielgeräte oder einen kleinen Pool ist vorhanden. Der Außenbereich ist rundum umzäunt, ideal für Hundehalter oder als Schutz vor unbefugtem Zugang vor Dritten.

Über eine schöne Holzterrasse erreichen Sie das Obergeschoss. Dort befinden sich insgesamt zwei helle Schlafzimmer und ein Vorzimmer als Ankleide mit angrenzendem Duschbad. Vom Eltern-Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon – ein wunderbarer Ort, um die Abendsonne in angenehmer Privatsphäre zu genießen. Das Zimmer gegenüber kann ideal als Kinder-/Jugendzimmer genutzt werden oder alternativ als Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut, abgerundet wird das Raumangebot jedoch durch einen Keller, der Ihnen reichlich Stauraum bietet. Hier finden Sie neben der Waschküche noch 2 weitere Räume. Diese werden aktuell vom Mieter als Musik- und Fitnessraum genutzt.

Eine große Einzelgarage mit langer Zufahrt bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug, ein Motorrad sowie eine Werkbank. Zusätzlich können vor der Garage bequem bis zu 2 weitere Pkws abgestellt werden.

Das Siedlungshäuschen aus dem ursprünglichen Baujahr 1940 überzeugt mit seiner großzügigen Wohnfläche und die ideale Gelegenheit Ihre Wohnräume nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen, der gelungenen Raumaufteilung durch eine Wohnraumerweiterung mittels eines Anbaus, den großzügigen Außenbereichen sowie den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Das Entwicklungspotenzial für modernes



Wohnen bildet eine hervorragende Grundlage, um ein individuelles Zuhause für die ganze Familie zu schaffen. Besonders Käufer mit Freude an der Modernisierung können hier den Charme eines Bestandsgebäudes mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbinden. Die Renovierungskosten belaufen sich schätzungsweise auf ca. 35.000€, die beim Preisangebot bereits berücksichtigt wurden.

Dadurch eignet sich das Haus bevorzugt für Käufer, die den Zustand realistisch bewerten und den Modernisierungsprozess bewusst gestalten möchten. Hervorzuheben ist die familienfreundliche Lage, die Nähe zur Innenstadt Kaiserslautern und die in wenigen Minuten zu erreichenden Autobahnauffahrten für Berufspendler. Gerade Familien mit einem kleinen Budget können sich hier den Wunsch von einem Eigenheim verwirklichen und realisieren, da das Grundstück nicht finanziert werden muss. Es handelt sich hierbei um ein Pachtgrundstück der Stadt Kaiserslautern (Bürgerhospital). Der Vertrag zum Erbbaurecht läuft noch bis 31.12.2035. Im Zusammenhang einer Finanzierung und der damit verbundenen vorzeitigen Neubestellung bzw. Vertragsverlängerung wird jedoch ein Erbbauzins von 4% vom Bodenwert erhoben. Der derzeitige Bodenwert zur Berechnung des Erbbauzinses beträgt 270,00€/m² und der neue Erbbauzins beträgt jährlich rund 7.121,20€

Hinweis:

Zur besseren Veranschaulichung von Modernisierungsmöglichkeiten oder auch Nutzung wurden im Exposé ergänzend KI-visualisierte Beispielbilder eingefügt. Diese dienen ausschließlich als Gestaltungsidee und sollen das Potenzial der Immobilie anschaulich darstellen.

Wir laden Sie ein, sich dieses außergewöhnliche Angebot nicht entgehen zu lassen. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause kennenzulernen!



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

- * BAUJAHR CA. 1939/1940
- * WOHNFLÄCHE CA. 119 QM
- * GRUNDSTÜCKSFLÄCHE CA. 664 QM (ERBPACHT-GRUNDSTÜCK)
- * GRUNDSTÜCK IST UMZÄUNT
- * RAUMAUFTEILUNG EG: WINDFANG, OFFENES WOHN-/ESSZIMMER, KACHELOFEN, KÜCHE, BAD, TERRASSE, GARTEN
- * RAUMAUFTEILUNG OG: 2 ZIMMER, 1 ZIMMER MIT ÜBERDACHEM BALKON, DUSCHBAD, ANKLEIDE
- * DG NICHT AUSGEBAUT (SPEICHER)
- * PRAKTISCHE RAUMAUFTEILUNG – OFFENE BAUWEISE
- * KÜCHE INKL. EINBAUKÜCHE (E-GERÄTE VON AEG UND MIELE)
- * EINBAUSCHRÄNKE
- * 2 TAGESLICHTBÄDER MIT NATURSTEINFLIESEN (GRANIT), RAUMHOCH GEFLIEST (EG-VOLLBAD, OG-DUSCHBAD)
- * HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG UND BAUMATERIALIEN (BÖDEN, BÄDER, ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN, INNENTÜREN)
- * INNENTÜREN AUS ECHTHOLZ / GLASTÜR IM WINDFANG
- * TEILWEISE HOLZDECKEN, TEILWEISE VERPUTZT MIT HALOGENSTRAHLER UND SICHTBAREN DECKENBALKEN
- * ÜBERDACHTE TERRASSE, GARTEN UND BALKON, EBENFALLS ÜBERDACHT
- * HEIZUNG: GAS-ZENTRALHEIZUNG (FABRIKAT JUNKERS SUPRASTAR), BAUJAHR 2004
- * KACHELOFEN (DIE NUTZUNG DES KACHELOFENS IST MIT EINEM SCHORNSTEINFEGER ABZUKLÄREN)
- * FENSTER: TEILWEISE DOPPELT VERGLASTE ALUMINIUM-FENSTER, TEILWEISE HOLZ-FENSTER
- * ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN MIT SONNENSSENSOR UND FERNBEDIENUNG
- * MASSIVE HOLZTREPPEN MIT TEPPICHBODEN
- * ELEKTRIK, SCHÄTZUNGSWEISE AUS DEN 70/80ER JAHREN
- * BÖDEN: FLIESEN / KUNSTSTEINBELAG, TEPPICH UND HOCHWERTIGES PARKETT (STIRNHOLZ) , GRANIT
- * SATTELDACH, BETONDACHZIEGEL, GEDÄMMT MIT GLASWOLLE
- * FASSADE IST VERPUTZT UND GESTRICHEN, GIEBELSEITEN MIT KUNSTSCHIEFERPLATTEN VERKLEIDET
- * TEILWEISE UNTERKELLERT (SANDSTEIN)
- * GARTEN / TERRASSE MIT 2 ELEKTRISCHEN MARKISEN
- * BALKON ÜBERDACHT
- * GROßE EINZELGARAGE
- * GROßE HOFEINFAHRT MIT BIS ZU 2 PKW-STELLPLÄTZEN
- * VIELSEITIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN DER RÄUME
- * ATTRAKTIVE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN FÜR INDIVIDUELLE WOHNKONZEPTE
- * IDEAL FÜR FAMILIEN, HANDWERKER UND MODERNISIERER



LAGE

DIE IMMOBILIE BEFINDET IM GEWACHSENEN WOHNGEBIET „GRÜBENTÄLCHEN“, NORDÖSTLICH DER KAISERSLAUTERER INNENSTADT. DAS UMFELD IST VON EIN- UND KLEINEREN MEHRFAMILIENHÄUSERN, BEGRÜNTEN GRUNDSTÜCKEN UND EINER ANGENEHMEN NACHBARSCHAFT GEPRÄGT. DIE ANLIEGERSTRASSE IST ÜBERWIEGEND VERKEHRSBERUHIGT UND BIETET DAMIT EIN RUHIGES, FAMILIENFREUNDLICHES WOHNUMFELD.

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, KINDERTAGESSTÄTTEN, SCHULEN UND EINRICHTUNGEN DES TÄGLICHEN BEDARFS SIND GUT ERREICHBAR. GLEICHZEITIG GELANGEN SIE SCHNELL IN DIE INNENSTADT SOWIE ZU DEN WICHTIGEN VERKEHRSACHSEN DER STADT. DIE NAHE GELEGENEN GRÜNBEREICHE LADEN ZU SPAZIERGÄNGEN, FREIZEITAKTIVITÄTEN UND ERHOLUNG IM FREIEN EIN.

DIE LAGE VERBINDET AUF ANGENEHME WEISE STADTNAHES WOHNEN MIT EINEM RUHIGEN, GRÜNEN UMFELD – IDEAL FÜR FAMILIEN, PAARE UND ALLE, DIE KURZE WEGE SCHÄTZEN, OHNE AUF WOHNQUALITÄT UND PRIVATSPHÄRE VERZICHTEN ZU WOLLEN.





SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE - HAUSANSICHTEN



Straßenansicht



Seitenansicht mit Eingang



Seitenansicht mit Garage



Ansicht Einfahrt / Garage



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS ANBAU



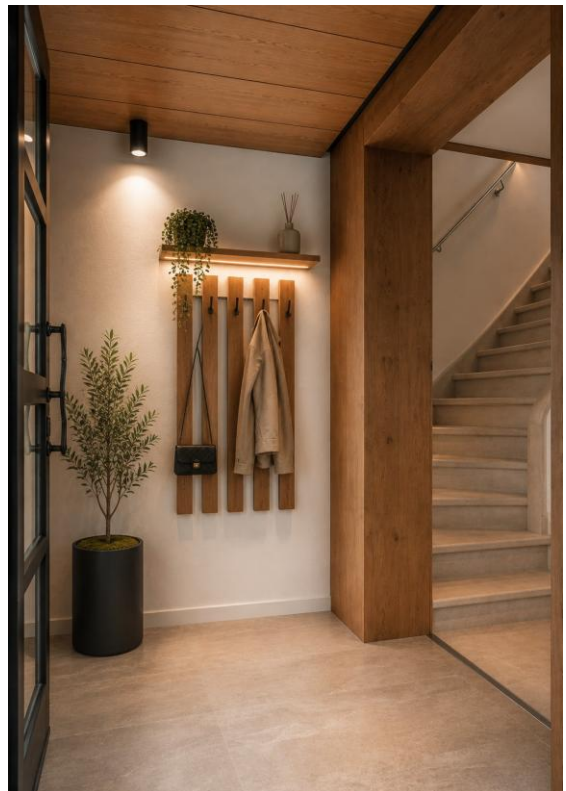
Eingangsbereich



Flur zwischen An- und Altbau



Eingangsbereich - KI-Visualisierung



Flur – KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS



Offenes Wohn-/Esszimmer



Wohnbereich – Ansicht 1



Wohnbereich – Ansicht



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS



Essbereich mit angrenzender Küche



Küche inkl. Einbauküche



offener Wohn-/Ess- und Kochbereich



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – ERDGESCHOSS



Tageslichtbad-Vollbad, Ansicht 1



Tageslicht-Vollbad, Ansicht 2



Vollbad mit Wanne – KI-Visualisierung

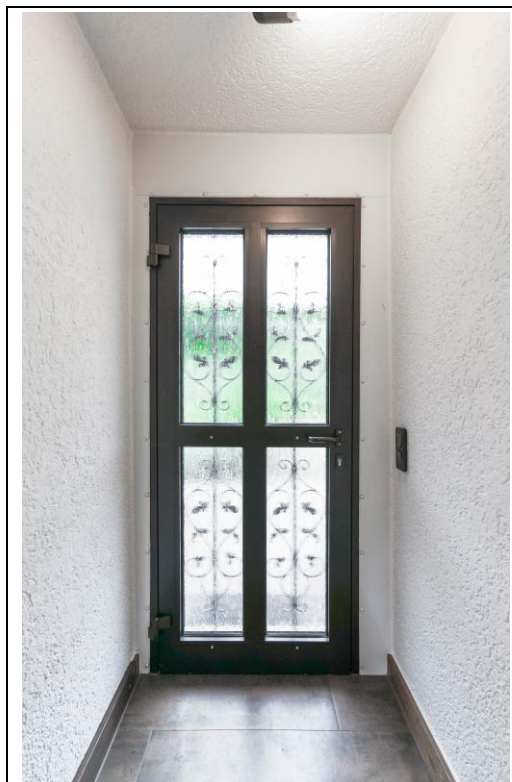


Vollbad - KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – AUSSENBEREICH - GARTEN



Zugang Terrasse / Garten



Terrasse überdacht mit 2 Markisen



Terrasse – KI-Visualisierung



Ansicht Terrasse / Gartenbereich – KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – OBERGESCHOSS



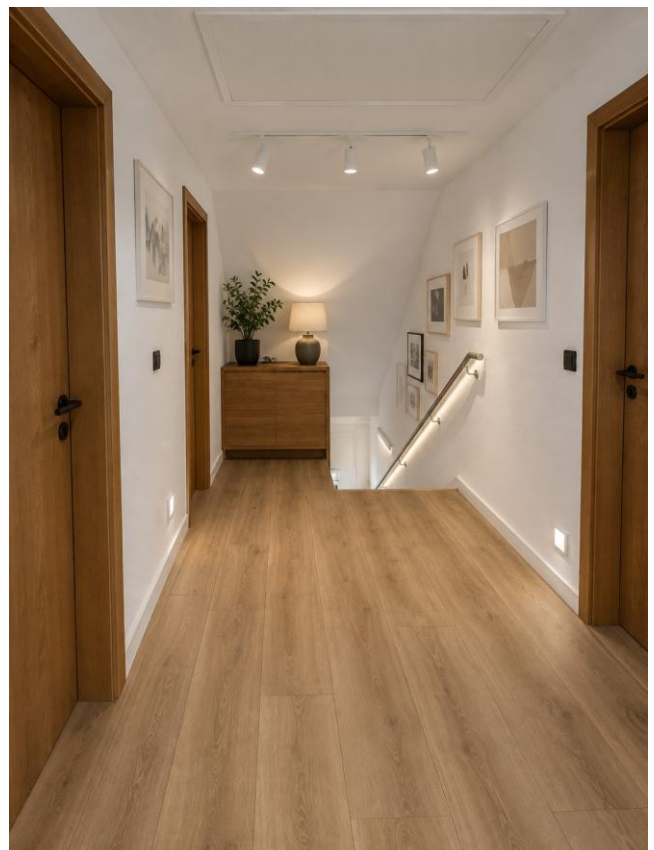
Treppe zum OG



Flur OG



Treppe – KI-Visualisierung



Flur OG – KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – OBERGESCHOSS



Kinder-/Gäste/Arbeitszimmer



Kind – KI-Visualisierung



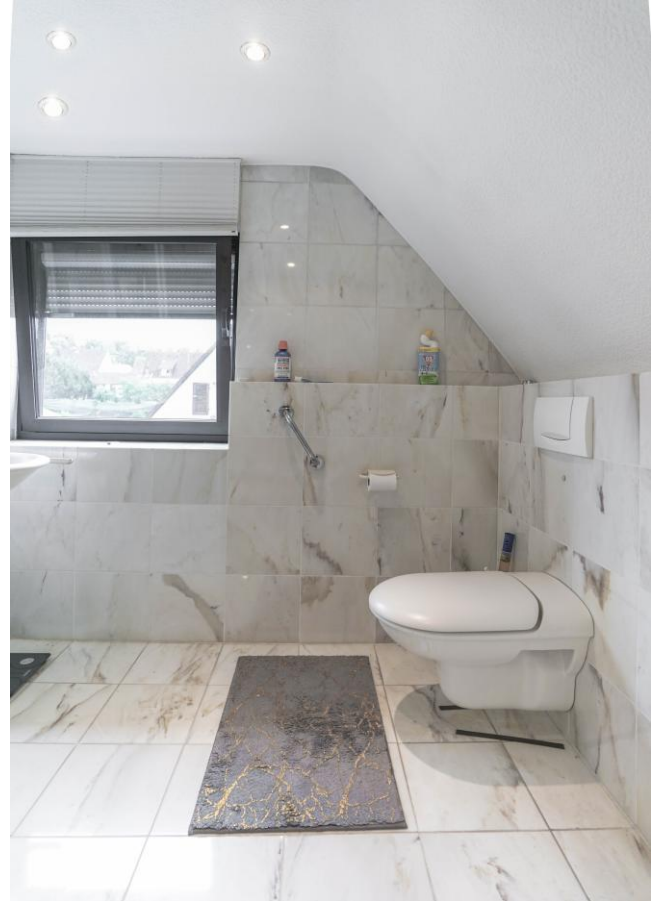
Ankleidezimmer mit angrenzendem Bad



Ankleidezimmer mit Bad – KI-Visualisierung



BILDERGALERIE – OBERGESCHOSS



Bad OG – KI-Visualisierung



Bad OG – KI-Visualisierung



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – OBERGESCHOSS



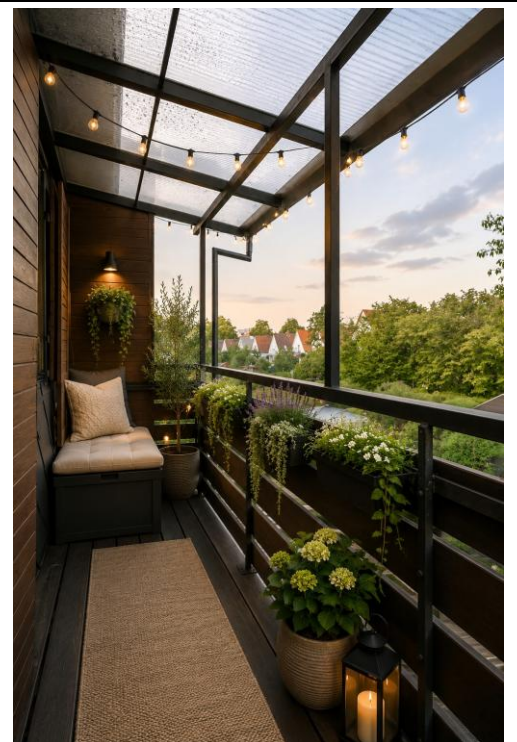
Schlafzimmer mit Einbauschränk



Balkon überdacht



Schlafzimmer inkl. Einbauschränk – KI-Visualisierung



Balkon überdacht – KI-Visualisierung



BILDERGALERIE – UNTERGESCHOSS



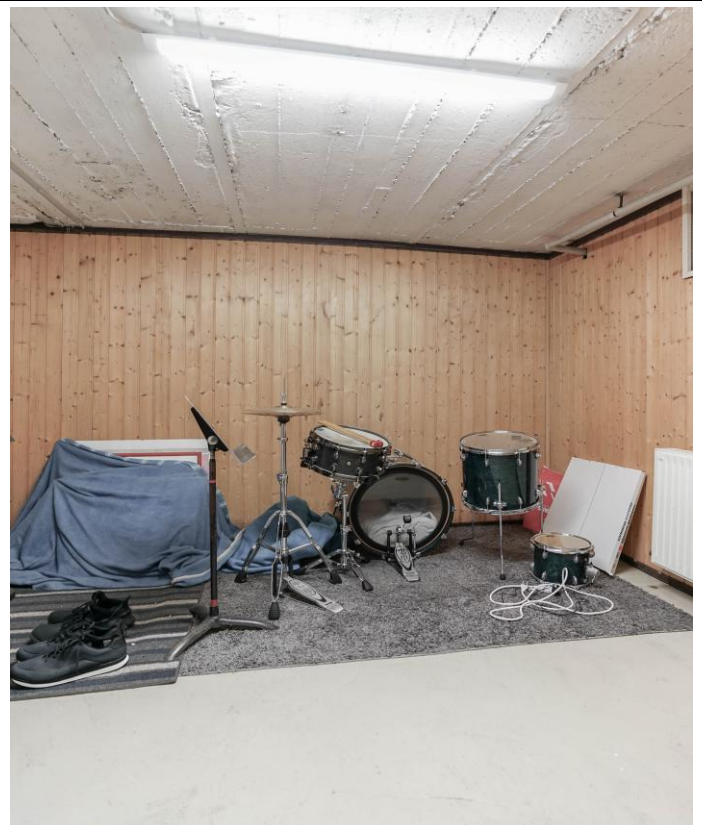
UG – Zugang Keller



UG – Wasch- und Trockenraum



UG - Fitnessbereich



UG - Musikbereich



SORNBERGER
IMMOBILIEN

BILDERGALERIE – HAUSTECHNIK



ELEKTRIK



ELEKTRIK – UNTERVERTEILUNG



Erdgas-Hausanschluss



Gaszähler - Erdgas



Heizungsanlage, Junkers





SORNBERGER
IMMOBILIEN

GRUNDRISS ERDGESCHOSS





SORNBERGER
IMMOBILIEN

GRUNDRISS OBERGESCHOSS





SORNBERGER
IMMOBILIEN

ANSICHTEN

ANSICHTEN



ANSICHT VON STRASSE



SEITENANSICHT RECHTS

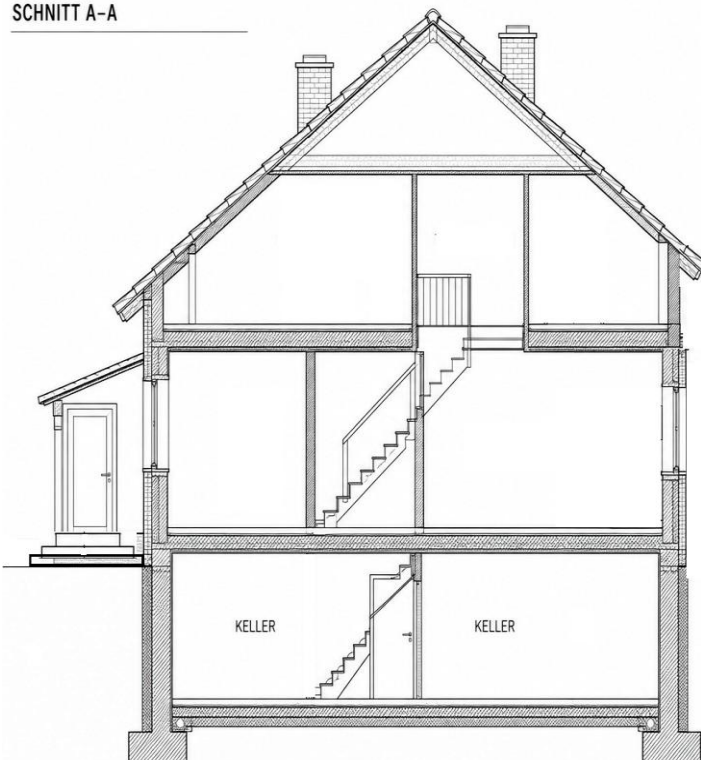


ANSICHT VOM GARTEN

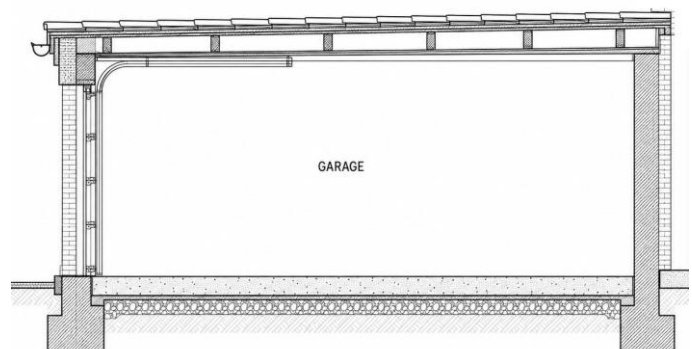


SEITENANSICHT LINKS

SNITT A-A



SNITT GARAGE B-B



– GARAGENSCHNITT B-B –



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277 (WOFLV)

EG ERDGESCHOSS

Raum	Berechnung	Faktor	Fläche (m²)
Wohnen	$3,86 \text{ m} \times 3,48 \text{ m} + 4,43 \text{ m} \times 3,26 \text{ m}$	1,00	27,87 m²
Esszimmer	$3,02 \text{ m} \times 3,59 \text{ m}$	1,00	10,84 m²
Bad	$2,52 \text{ m} \times 2,05 \text{ m} + 1,16 \text{ m} \times 2,94 \text{ m}$	1,00	8,58 m²
Küche	$2,61 \text{ m} \times 2,72 \text{ m}$	1,00	7,10 m²
WF (Windfang)	$1,36 \text{ m} \times 1,46 \text{ m}$	1,00	1,99 m²
Flur	$1,06 \text{ m} \times 3,66 \text{ m} + 3,34 \text{ m} \times 0,95 \text{ m} + 1,19 \text{ m} \times 1,09 \text{ m}$	1,00	8,35 m²
Kamin	$-0,36 \text{ m} \times 0,59 \text{ m}$	1,00	-0,21 m²
Summe Erdgeschoss			64,52 m²



Terrasse
(zu 25 % angesetzt) $9,50 \text{ m} \times 3,0 \text{ m} \times 0,25$

7,13 m²

OG OBERGESCHOSS

Raum	Berechnung	Faktor	Fläche (m²)
Schlafen	$3,71 \text{ m} \times 4,36 \text{ m} - 0,42 \text{ m} \times 0,72 \text{ m}$	1,00	15,88 m²
Kind 1	$2,52 \text{ m} \times 4,46 \text{ m}$	1,00	11,24 m²
Bad	$2,26 \text{ m} \times 2,04 \text{ m}$	1,00	4,61 m²
Vorraum	$2,13 \text{ m} \times 2,28 \text{ m}$	1,00	4,86 m²
Flur	$2,01 \text{ m} \times 4,91 \text{ m} - 0,91 \text{ m} \times 1,40 \text{ m}$	1,00	8,60 m²
Kamin	$-0,61 \text{ m} \times 0,50 \text{ m}$	1,00	-0,31 m²
Summe Obergeschoss			44,88 m²



Balkon (zu 50 % angesetzt) $4,00 \text{ m} \times 1,00 \text{ m} \times 0,50$

2,00 m²



GESAMTWOHNFLÄCHE
inkl. Terrasse (25 %) und Balkon (50 %)

119,40 m²



Die Wohnfläche beträgt rund **109 m²** ohne Terrasse und Balkon sowie rund **119 m²** einschließlich Terrasse und Balkon.



Balkone, Balkonterrassen und Wintergärten werden als besondere zu berechnende Bauteile berücksichtigt, sie sind daher beim Ansatz der Normalherstellungskosten nicht mit ihrer Wohnfläche in Ansatz zu bringen.



Es sind somit im Sachwertverfahren nur **109 m²** zu berücksichtigen.



AMTLICHER LAGEPLAN



R 412897





SORNBERGER
IMMOBILIEN

IMPRESSUM

Ihre Ansprechpartner:



Frau Juliane Sornberger
Herr Andreas Sornberger
Geschäftsführer
Gewerbering 2
67691 Hochspeyer

Im Dienstleistungs- und Gewerbepark Hochspeyer

Mobil: 0176 – 355 989 44

E-Mail: info@immobilien-sornberger.de

Web: www.immobilien-sornberger.de



**TOP
Makler 2022/23**

Im Test: 16.000 Makler
Juni 2022
Immobilienmakler Deutschland

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CD0000



**TOP
Makler 2023/24**

Im Test: 16.433 Makler
Juni 2023
Maklerbüro Sornberger

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CCpb10071

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Gerne sind wir von Montag bis Samstag ab
10.00 Uhr für Sie erreichbar unter meiner
oben genannten Mobilfunknummer.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Diese Einschätzung ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Besichtigungsnachweis und Anerkennung der Provisionspflicht

Vermittlungsobjekt: GEMÜTLICHES EINFAMILIENHAUS (SIEDLUNGSHAUS) MIT
GARTEN, TERRASSE & GARAGE IN 67657 KL - ERBBAURECHT

Angaben des / der Interessenten	
Vor- und Zuname(n):	
Vollständige Anschrift:	
Telefonnummer:	
E-Mail-Adresse:	
Datum und Uhrzeit der Besichtigung:	

Der Interessent bestätigt hiermit, dass er das oben genannte Objekt erstmals durch die Agentur, Immobilien Sornberger besichtigt hat.

Immobilien Sornberger hat dem Interessenten ein Verkaufsangebot ausgehändigt bzw. zugeschickt und den Interessenten davon in Kenntnis gesetzt, dass bei Kaufvertragsabschluss eine einmalige Vermittlungsgebühr in Höhe v. 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer verdient und fällig ist. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart:

Ferner ist Immobilien Sornberger berechtigt, die Interessenten dem Eigentümer zu benennen. Im Falle eines zu Stande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht: Widerrufsbelehrung für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Der Interessent hat die rechtlichen Informationen auf der Rückseite zur Kenntnis genommen.

Kaiserslautern, den _____

Unterschrift Immobilienagentur

Unterschrift Interessent



RECHTLICHES

DIE HÖHE DER COURTAGE RICHTET SICH NACH DEN AB DEM 23.12.2020 IN KRAFT GETRETENEN GESETZLICHEN REGELUNGEN ZUR TEILUNG DER MAKLERCOURTAGE. HIERNACH WIRD DIE ORTSÜBLICHE COURTAGE FÜR BEIDE PARTEIEN (VERKÄUFER UND KÄUFER) ZU JEWEILS 3,57 % AUF DEN KAUFPREIS INKLUSIVE GESETZLICHER UMSATZSTEUER BETRAGEN. DIE JEWEILIGE VEREINBARTE COURTAGE IST BEI NOTARIELLEM VERTRAGSABSCHLUSS VERDIENT UND FÄLLIG. DIE HÖHE DER BRUTTOCOURTAGE UNTERLIEGT EINER ANPASSUNG BEI STEUERSATZÄNDERUNG. IMMOBILIEN SORNBERGER ERHALTEN EINEN UNMITTELBAREN ZAHLUNGSANSPRUCH GEGENÜBER DEM KÄUFER (VERTRAG ZUGUNSTEN DRITTER, § 328 BGB). WIR HABEN MIT DEM VERKÄUFER EINEN MAKLERVERTRAG IN GLEICHER HÖHE ABGESCHLOSSEN.

DATENSCHUTZ:

INNERHALB DIESER INTERNETPRÄSENZ BESTeht DIE MÖGLICHKEIT UNS PERSONENBEZOGENE DATEN ZU ÜBERMITTELN. DIES SIND INFORMATIONEN DIE GENUTZT WERDEN KÖNNEN UM IHRE IDENTITÄT ZU ERFAHREN. DARUNTER FALLEN INFORMATIONEN WIE IHR NAME, ADRESSE, POSTANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAIL, ADRESSE. HINSICHTLICH IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN WEISEN WIR GEMÄß §33 BDSG DARAUF HIN, DASS DIESE NACH MAßGABE DER ANWENDBAREN DATENSCHUTZBESTIMMUNGEN GESPEICHERT UND/ODER ÜBERTRAGEN WERDEN. IM ÜBRIGEN WERDEN PERSONENBEZOGENE DATEN ABSOLUT VERTRAULICH BEHANDELT UND NUR MIT GESONDERTER ZUSTIMMUNG AN DRITTE WEITERGELEITET. WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS DER DATENSCHUTZ IN OFFENEN NETZEN WIE DEM INTERNET NACH DEM DERZEITIGEN STAND DER TECHNIK NICHT VOLLSTÄNDIG GEWÄHRLEISTET WERDEN KANN.

WIDERRUF:

NACHFOLGEND MÖCHTEN WIR SIE ÜBER DEN ZWISCHEN UNS ABZUSCHLIEßENDEN MAKLERVERTRAG UND DAS IHNEN AUS DIESEM VERTRAG ZUSTEHENDE WIDERRUFSRECHT INFORMIEREN. MIT DEM ABSCHLUSS DES MAKLERVERTRAGES BEAUFTRAGEN SIE UNS, IHNEN EINEN KÄUFER NACHZUWEISEN ODER ZU VERMITTELN ODER DIESE BESICHTIGTE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN / ZU VERMIETEN. EIN ANSPRUCH AUF MAKLERPROVISION DEREN HÖHE SIE AUS DEM BEIGEFÜGTEN EXPOSÉ ENTNEHMEN KÖNNEN, ENTSTEHT ZU UNSEREN GUNSTEN NUR DANN, WENN SIE AUFGRUND UNSERER MAKLERTÄTIGKEIT EINEN KAUF- BZW. MIETVERTRAG TATSÄCHLICH ABSCHLIEßEN. EINE ZAHLUNG WIRD MIT ABSCHLUSS DES NACHGEWIESENEN ODER VERMITTELTEN VERTRAGS FÄLLIG. WEITERE DETAILS KÖNNEN SIE EBENFALLS DEM BEIGEFÜGTEN VERTRAG ENTNEHMEN. SOLLTEN SIE KEINEN VON UNS NACHGEWIESENEN BZW. VERMITTELTEN VERTRAG ABSCHLIEßEN, FALLEN SELBSTVERSTÄNDLICH FÜR SIE AUCH OHNE EINEN WIDERRUF KEINE KOSTEN AN.

WIDERRUFSBELEHRUNG.

DIE WIDERRUFSFRIST BETRÄGT 14 TAGE AB DEM TAG DES VERTRAGSABSCHLUSSES. UM IHR WIDERRUFSRECHT AUSZÜBEN, MÜSSEN SIE UNS (IMMOBILIEN SORNBERGER, GOWERBERING 2 IN 67691 HOCHSPEYER, E-MAIL: INFO@IMMOBILIEN-SORNBERGER.DE) MITTELS EINER EINDEUTIGEN ERKLÄRUNG (Z.B. EINEN MIT DER POST VERSANDTEN BRIEF, TELEFAX ODER MAIL) ÜBER IHREN ENTSCHLUSS, DIESEN VERTRAG ZU WIDERRUFEN, INFORMIEREN. ZUR WAHRUNG DER WIDERRUFSFRIST REICHT ES AUS, DASS SIE DIE MITTEILUNG ÜBER DIE AUSÜBUNG DES WIDERRUFSRECHTS VOR ABLAUF DER WIDERRUFSFRIST ABSENDEN.

FOLGE DES WIDERRUFS:

WENN SIE DIESEN VERTRAG WIDERRUFEN, HABEN WIR IHNEN ALLE ZAHLUNGEN, DIE WIR VON IHNEN ERHALTEN HABEN UNVERZÜGLICH UND SPÄTESTENS BINNEN VIERZEHN TAGEN AB DEM TAG ZURÜCKZUZAHLN, AN DEM DIE MITTEILUNG ÜBER IHREN WIDERRUF DIESES VERTRAGS BEI UNS EINGEGANGEN IST.