



SORNBERGER
IMMOBILIEN

LUST AUF EIN NEUES ZUHAUSE ??



KAUFPREIS: 379.000€ VHB

**Großzügiges und gepflegtes 1-2 Familienhaus mit vielen Zimmern,
traumhaftem Ausblick, 2x Doppelgaragen, große Terrasse, 3 Bäder
und schönem Kaminofen – der für eine tolle Atmosphäre sorgt!**

67685 EULENBIS (VG WEILERBACH)

IMMOBILIEN SORBERGER

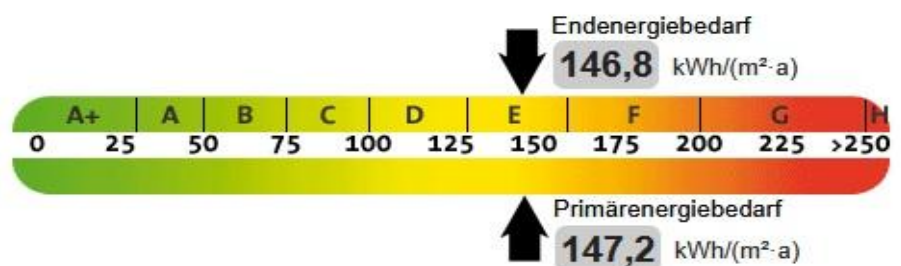
Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



ECKDATEN

Objekttyp:	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Baujahr:	1900 (Keller), 1959, Anbau 1999
Etagen:	3
Wohnfläche:	ca. 274,00
Grundstücksfläche:	ca. 423 m ²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung (Therme) aus den 90er Jahren
Heizungstyp:	Flüssiggastank
Letzte Modernisierung / Sanierung:	
Zustand:	gepflegt, Schönheitsreparaturen erforderlich
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Einbauküche vorhanden:	Ja 2x
Bäder:	3x Tageslichtbad
Keller:	unterkellert
Parkplatz / Garage:	2 massive Doppelgaragen
Terrasse vorhanden:	Ja, 2x
Garten:	Ja
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein, Eigengenutzt
Befuerung/Energieträger:	Flüssiggas
Energieausweis vom:	12.02.2026 und gültig bis 11.02.2036
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Endenergieverbrauch:	146,6 kWh / (m ² * a)
Energie mit Warmwasser:	über die Heizung / teilw. Boiler





KAUFPREIS	379.000,00 €
VERKÄUFER- & KÄUFERPROVISION	je 3,57% inkl. 19% MwSt. oder nach Absprache
PROVISIONSHINWEIS	Die jeweilige Käufer- und Verkäufer-Provision ist fällig direkt nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Die Weitergabe von Informationen an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und entbindet nicht von unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Kaufvertrags. Verhandlungen und Konversationen sind über uns zu führen.
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Immobilien Sornberger eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. gesetzlicher MwSt., es sei denn, es wurde eine andere Vereinbarung getroffen. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.
ANSPRECHPARTNER	Immobilien Sornberger Herr und Frau Sornberger Gewerbering 2 67691 Hochspeyer Mobil: 0176 – 355 989 44 Mail: info@immobilien-sornberger.de Web: www.immobilien-sornberger.de



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Bei dieser ansprechenden Immobilie in zentraler, dennoch naturnaher Lage handelt es sich um ein geräumiges, zweistöckiges Ein-/Zweifamilienhaus mit überschaubarem Grundstück, welches sehr schön angelegt und auch instandgehalten ist. Diese Immobilie bietet viel Platz für eine Großfamilie mit mehreren Kindern oder auch als Mehrgenerationenhaus oder Interessenten, die sich vom stressigen Alltag zurückziehen wollen. Die Immobilie lässt keine Wünsche offen! Überzeugen Sie sich selbst.

Insgesamt bietet die Immobilie 8 großzügige und lichtdurchflutete Zimmer, 2 große Küchen inkl. Einbauküchen, 3 Bäder sowie sep. 1 WC viel Raum zur persönlichen Entfaltung und individueller Einrichtung und warten auf den richtigen Nachfolger. Viel Platz für Ihren Fuhrpark oder auch alternativ zum Schrauben und Werken bieten Ihnen 2 große Doppelgaragen in Massivbauweise. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse oberhalb der Garagen - ideal zum gemeinsamen Feiern und oder einfach nur zum Entspannen.

Das Erdgeschoss ist offen und geräumig gehalten. Sie erreichen vom Flur aus alle Räumlichkeiten. Die Küche liegt sehr zentral und führt zur rechten Seite in ein helles und offenes Wohn- und Esszimmer mit einem tollem Weitblick über die Ortschaft und zur linken Seite auf die tolle Terrasse mit überschaubarem Gartenbereich. Die große Terrasse mit einem traumhaften Ausblick ist eines der vielen Kernstücke der Immobilie. Neben dem Wohn-/Ess- und Kochbereich befindet sich auf der gleichen Wohnebene noch ein Eltern-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Kinder-/Spielzimmer, ein weiteres barrierefreies Duschbad und eine Waschküche mit viel Platz zum Lagern & Verstauen ihrer Vorräte.

Im Obergeschoss befindet sich eine 2. Wohneinheit (Einliegerwohnung), welche vom Hausinneren oder auch separat von Außen zugänglich ist. Das Obergeschoss bestehend aus einer Küche inkl. Einbauküche mit Übergang zu einem gemütlichen und großzügigen Wohn-/Esszimmer bietet von dieser Etage aus nochmal mit einen unbeschreiblichen Weitblick über die Dächer und Felder von Eulenbis. Das Wohnzimmer ist mit einen modernen Kaminofen (Pellet) ausgestattet, der für eine gemütliche Atomoshäre - besonders in den kalten Wintermonaten.

Auf gleicher Ebene finden Sie insgesamt 3 Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie ein WC. Von dieser Wohnebene erreichen Sie auch einen 2. Bereich des Gartengrundstücks mit Holzunterstand. Es gibt auch noch einen weiteren Bereich, der ideal als Freisitz genutzt werden kann oder hier lässt sich auch nach Anpassung des Grundstücks an die Straßenhöhe auch ein weitere Parkplatz errichten.

Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut, jedoch ausbaufähig und auch im Keller befinden sich weitere Lagerräume. Ein separat angebauter Raum kann als Fahrradraum oder kleiner Werk-/Gewerberaum genutzt werden.

Gerne unterbreiten wir nach Erhalt einer Finanzierungsbesätigung einen kurzfristigen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Anfrage!

IMMOBILIEN SORBERGER



AUSSTATTUNG:

- * Massivbauweise
- * Baujahr Wohnhaus (Altbau) ca. 1900, Aufstockung 1959
- * Baujahr Wohnhaus (Anbau) ca. 1999
- * Wohnfläche ca. 274 qm
- * Grundstück ca. 423 qm (Eigentum!)
- * 1999 umfassende Erneuerung, Kunststofffenster inkl. Rollläden
- * 1999 umfassende Dacherneuerung wegen Wohnhauserweiterung
- * 1999 umfassende Fassadenarbeiten (Verputzer- u. Malerarbeiten)
- * Etagenheizungen, Gastherme EG 1995, Gastherme OG 1999
- * 1999 umfassende Erneuerung der Heizkörper
- * Flüssiggastank im Erdreich (Gartenfläche)
- * 1978 Elektrik Altbau / 1999 Elektrik im Anbau
- * Getrennte Strom- und Gaszähler für jede Einheit
- * Badumbau EG vor ca. 10 Jahren mit ebenerdiger Dusche
- * sehr gute und helle Raumaufteilung:
 - EG: Flur, Küche inkl. EBK, offenes Wohn- u. Esszimmer, Terrasse, Gartenbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Waschküche, 2 Bäder
 - OG: Küche, offenes Wohn-/Esszimmer, Küche, 4 Schlafzimmer, Tageslichtbad und WC, Terrassenbereich 2 mit Zugang zur DG-Wohnung
 - DG: nicht ausgebaut, ausbaufähig
- * Böden: Fliesen und Laminat
- * Kaminofen (ca. 3 Jahre alt) mittels Edelstahlrohr (Außenrohr)
- * 2x Doppelgarage in Massivbauweise
- * davon 1 Garage mit Sektionaltor elektrisch
- * 1 sep. angebauter Abstellraum
- * Gartenhaus
- * Keller vorhanden (Sandstein)
- * Anbau mit Poroton-Baustein
- * 2 Einbauküchen inkludiert
- * Traumhafter (unbezahlbarer) Weitblick von allen Wohnebenen
- * Glasfaseranschluss vorbereitet / Internet über Telekom
- * und viels mehr

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Lage in der naturnahen Gemeinde Eulenbis.

Eulenbis ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Weilerbach an, innerhalb derer sie gemessen an der Einwohnerzahl die kleinste Ortsgemeinde darstellt.

Der öffentliche Nahverkehr ist in den Verkehrsverbund Rhein-Neckar (VRN) integriert.

Die Kreisstraße 21 bindet Eulenbis an das Straßennetz an. Die von ihr abzweigende Kreisstraße 20 führt nach Weilerbach. Durch den Osten der Gemeindegemarkung verläuft die Landesstraße 356. Die Gemeinde ist durch die A 6 (Anschlussstelle: Kaiserslautern-West) an das Autobahnnetz angebunden.



SONSTIGES

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Absprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Gerne sind wir von Montag bis Samstag ab 10:00 Uhr für Sie erreichbar unter meiner Mobilfunk-Nr. 0176-35598944.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit mündlich (telefonisch) oder vor Ort (Besichtigung) oder in Textform, z. B. über die Online-Anfrage via Objekt-Exposé zustande.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die ortsübliche Courtage für beide Parteien (Verkäufer und Käufer) zu jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer betragen oder kann auch individuell mit uns vereinbart werden. Die jeweilige vereinbarte Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilien Sornberger erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.

DATENSCHUTZ:

Innerhalb dieser Internetpräsenz besteht die Möglichkeit uns personenbezogene Daten zu übermitteln. Dies sind Informationen die genutzt werden können um Ihre Identität zu erfahren. Darunter fallen Informationen wie Ihr Name, Adresse, Postanschrift, Telefonnummer, E-Mail, Adresse. Hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten weisen wir gemäß §33 BDSG darauf hin, dass diese nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzbestimmungen gespeichert und/oder übertragen werden. Im Übrigen werden personenbezogene Daten absolut vertraulich behandelt und nur mit gesonderter Zustimmung an Dritte weitergeleitet. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.

WIDERRUF:

Nachfolgend möchten wir Sie über den zwischen uns abzuschließenden Maklervertrag und das Ihnen aus diesem Vertrag zustehende Widerrufsrecht informieren.

Mit dem Abschluss des Maklervertrages beauftragen Sie uns, Ihnen einen Käufer oder Mieter nachzuweisen. Ein Anspruch auf Maklerprovision, deren Höhe Sie aus dem Exposé entnehmen können, entsteht zu unseren Gunsten nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kaufvertrag tatsächlich abschließen. Eine Zahlung wird mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags fällig. Sollten Sie keinen von uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Vertrag abschließen, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.



WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen 14 Tage ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Sornberger, Gewerbering 2 in 67691 Hochspeyer, Tel: 0176 – 355 989 44 oder E-mail: info@immobilien-sornberger.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierzu das beigefügte Musterformular auf der letzten Seite des Exposés verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folge des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von und angebotene, kostengünstigere Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden Sie dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in diesem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.



SORNBERGER
IMMOBILIEN

GEBÄUDEANSICHTEN

MIT DOPPELGARAGEN + TERRASSE + GARTEN



Hausansicht mit Anbau



Hausansicht mit Doppelgarage



Hausansicht mit Terrasse



Ansicht mit Terrasse + Garten

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

Eingangsbereich / Wohnebene 1 im Erdgeschoss:
(ALTBAU)



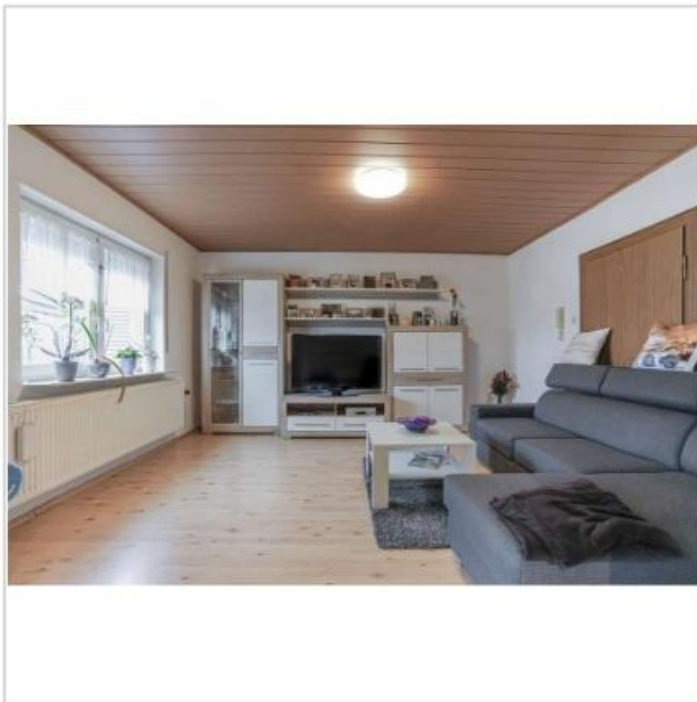
Hauseingang



Eingangsbereich / Flur EG



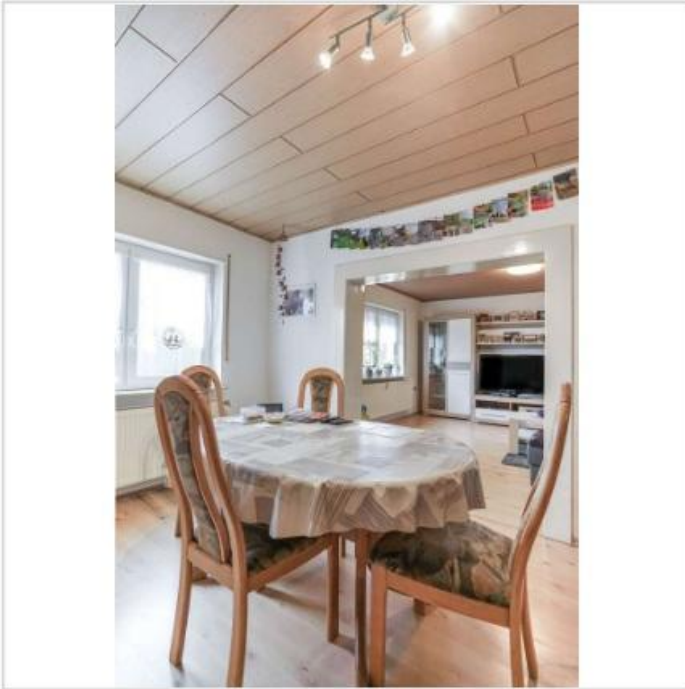
Bad mit ebenerdiger Dusche



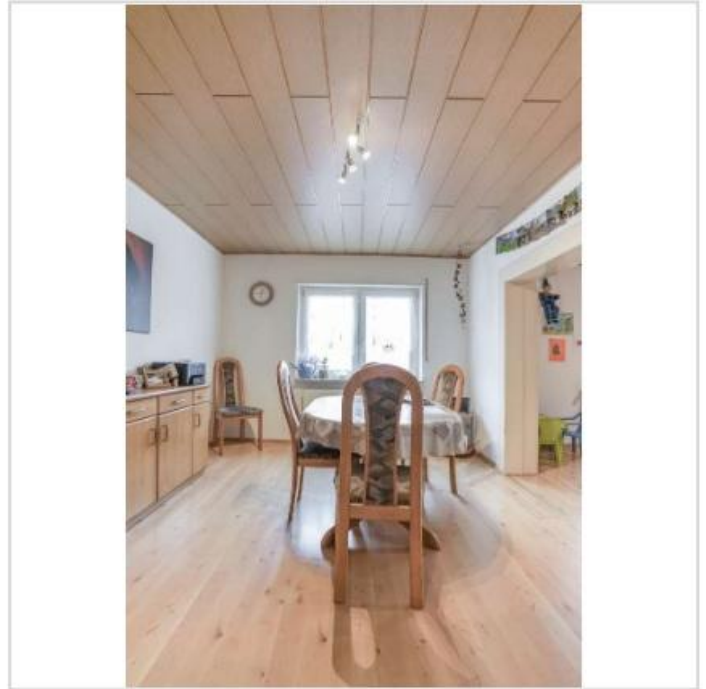
Wohnzimmer



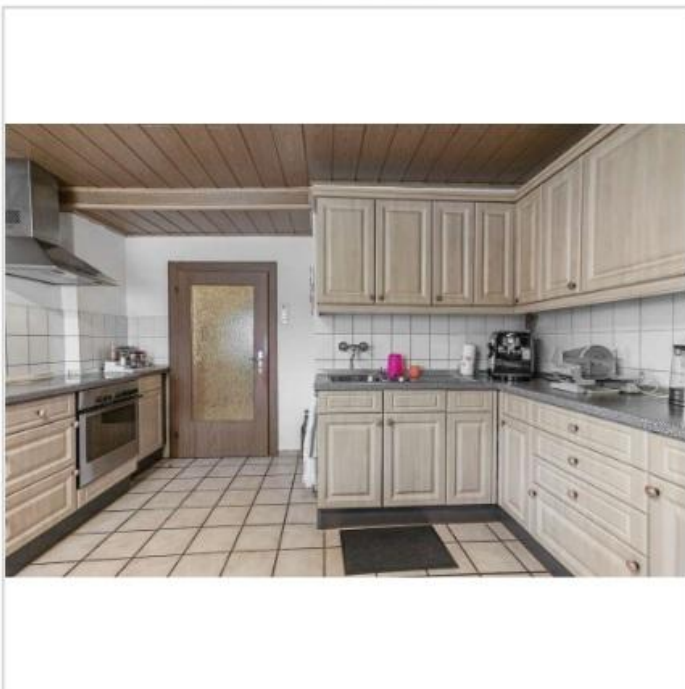
WOHNEBENE 1 IM ERDGESCHOSS:
(ALTBAU)



offenes Wohn-/Esszimmer



Essbereich



Küche inkl. EBK

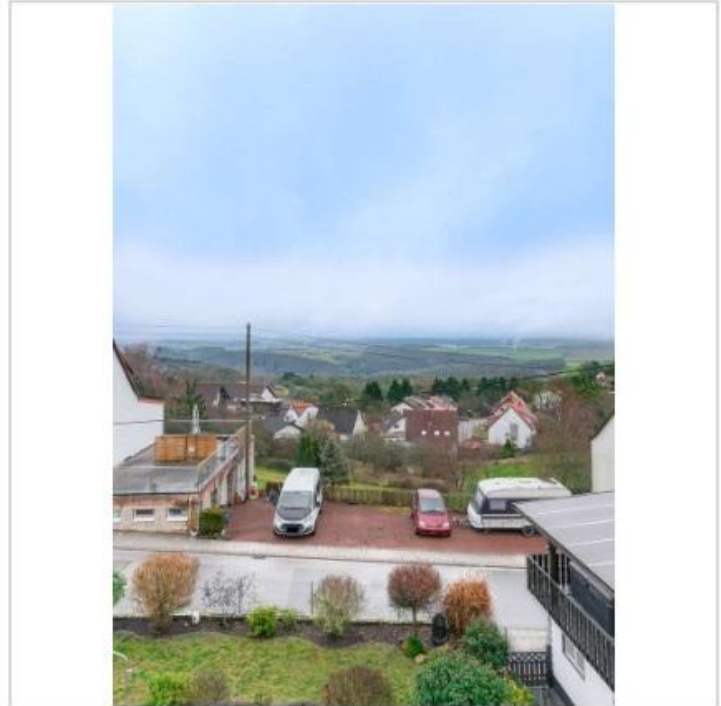


Küche, Ansicht 2

**Großer Terrassenbereich mit überschaubarem
Gartenbereich inkl. Gartenhaus & tollem Weitblick**



Terrasse mit Ausblick



Ausblick



Terrassenansicht zum Haus



Garten mit Gartenhaus



Die Wohnebene 1 im Erdgeschoss:

(Anbau 1999):



Flur, Ansicht 2



Kinderzimmer



Großes Schlafzimmer



Schlafzimmer, Ansicht 2

DIE WOHNEBENE 1: BAD ZUM SCHLAFZIMMER
+ DIE WASCHKÜCHE INKL. VORRATSKAMMER:



Badezimmer



Badezimmer, Ansicht 2



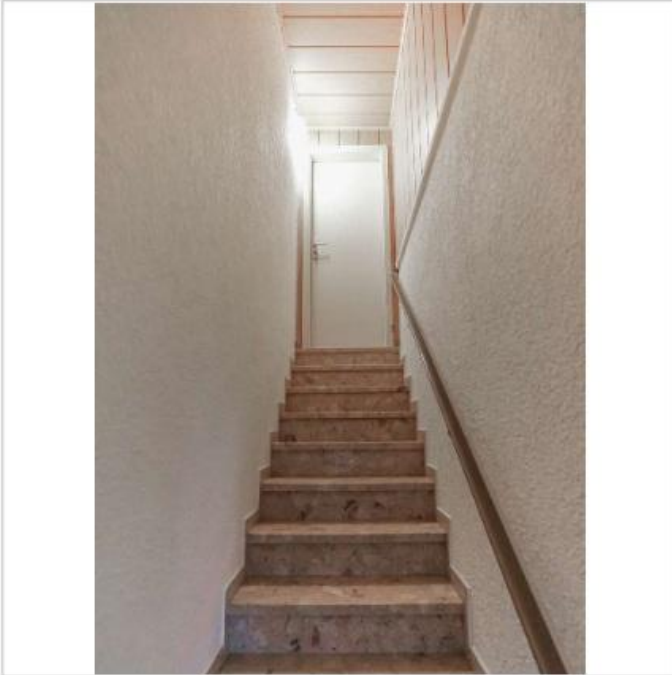
Vorratskammer inkl. HWR



Hauswirtschaftsraum



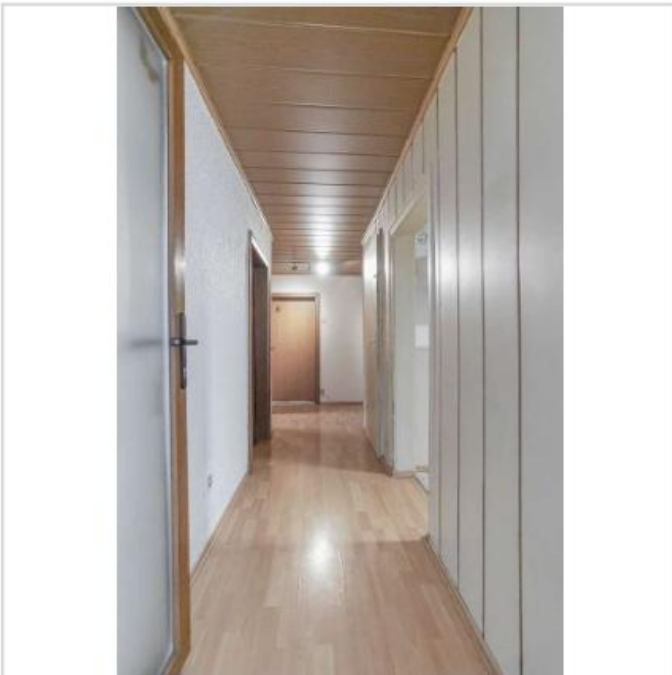
DIE WOHNEBENE 2 IM OBEREGESCHOSS:
Der Zugang zur Wohneinheit 2 ist sowohl vom Inneren als auch vom Außenbereich möglich



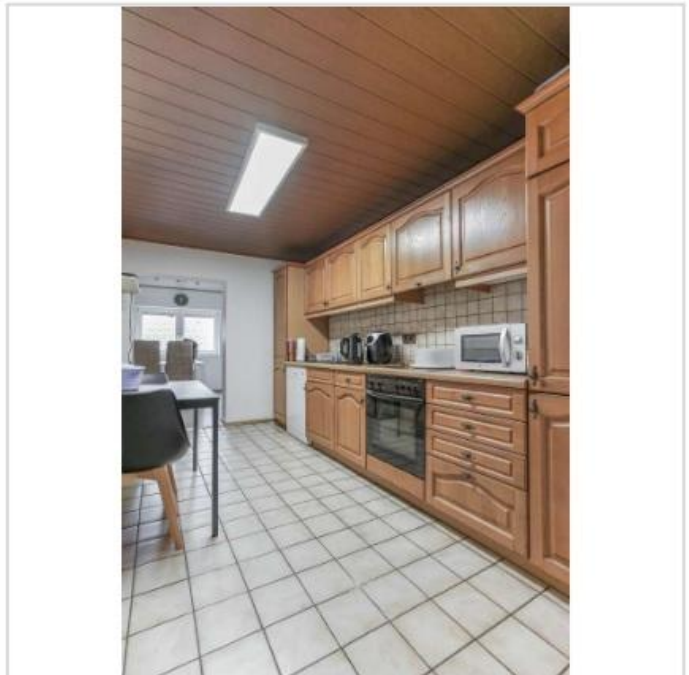
Treppe zur Wohnung 2, vom Haus



Außenzugang Wohnung OG



Flur, vom Außenzugang



Küche

DIE WOHNEBENE 2 IM OBERGESCHOSS:

Offener Essbereich zum Wohnbereich mit Kaminofen



offener Essbereich



offener Wohnbereich mit Kamin



Kaminofen



offener Wohnbereich

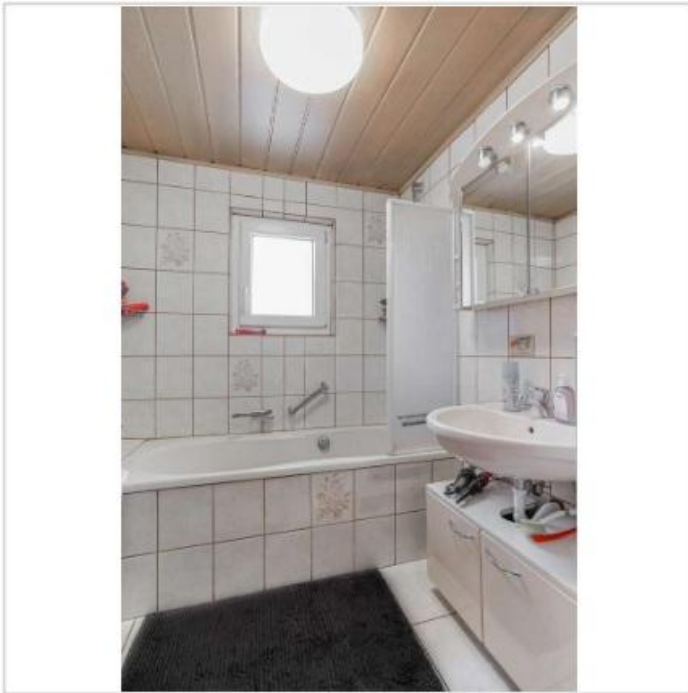
OBERGESCHOSS:



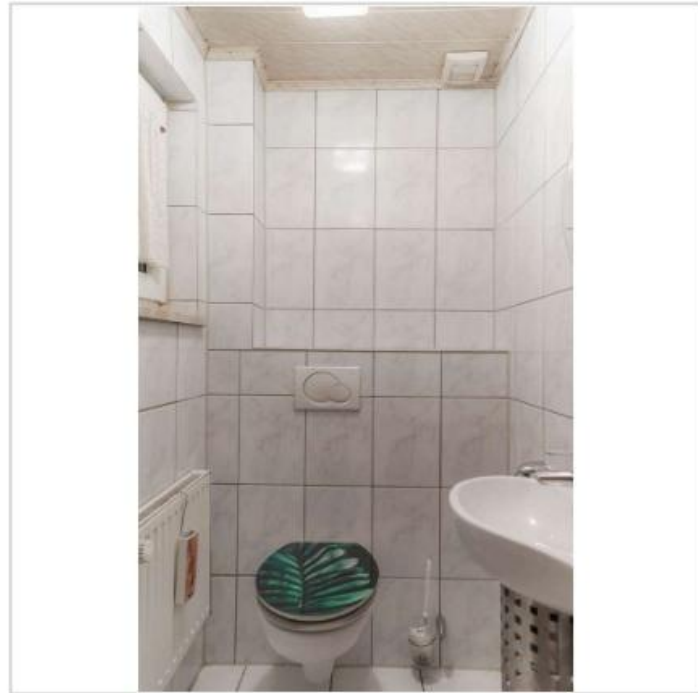
**SORNBERGER
IMMOBILIEN**

DIE WOHNEBENE 2 IM OBERGESCHOSS:

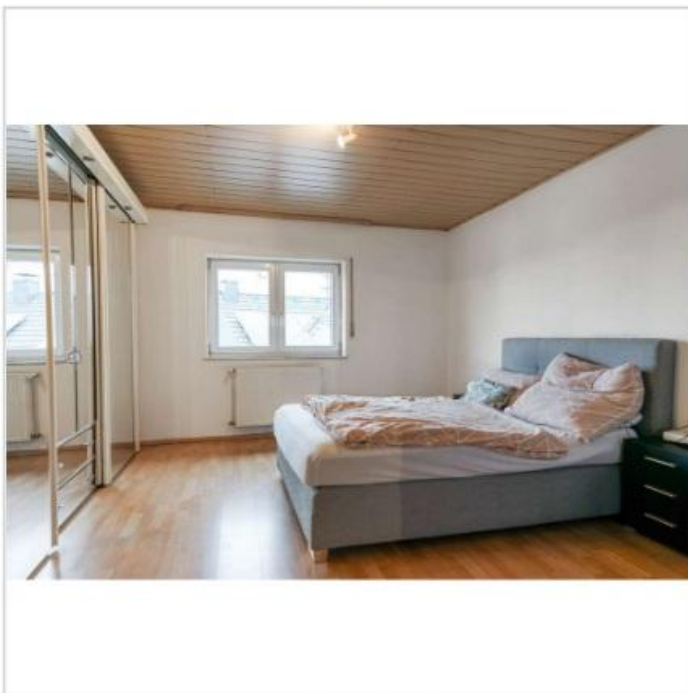
Tageslichtbad / WC getrennt / Schlaf- und Arbeitszimmer



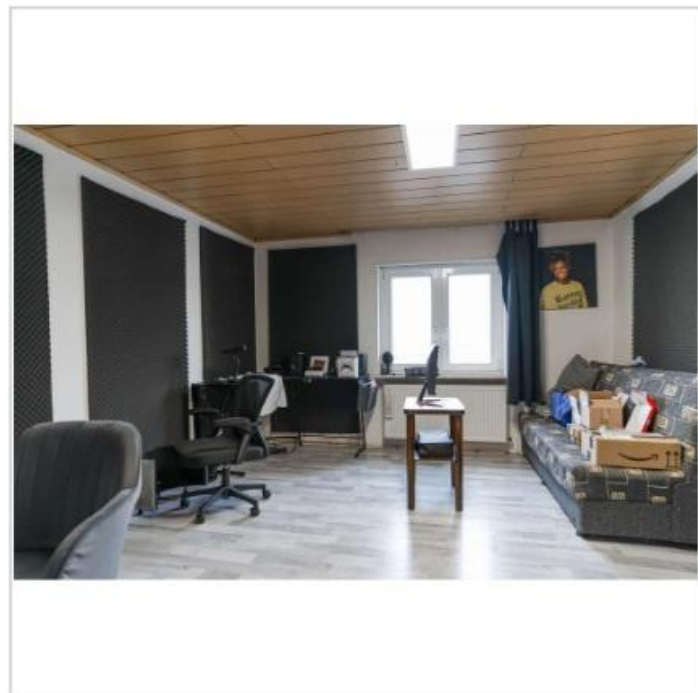
Badezimmer



Gäste-WC



Eltern-Schlafzimmer



Schlafen 2 / Arbeitszimmer

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

**DIE WOHNEBENE 2 IM OBERGESCHOSS:
2 SCHLAFZIMMER / DERZEIT ABSTELLRÄUME**



Schlafen 3 / Abstellraum



Schlafen 4 / Gästezimmer



Ansicht Dachstuhl



Sitzbereich zur Wohnung 2



GAS-THERMEN & ELEKTRIK



Gastherme OG, 1999



Gastherme EG, 1995



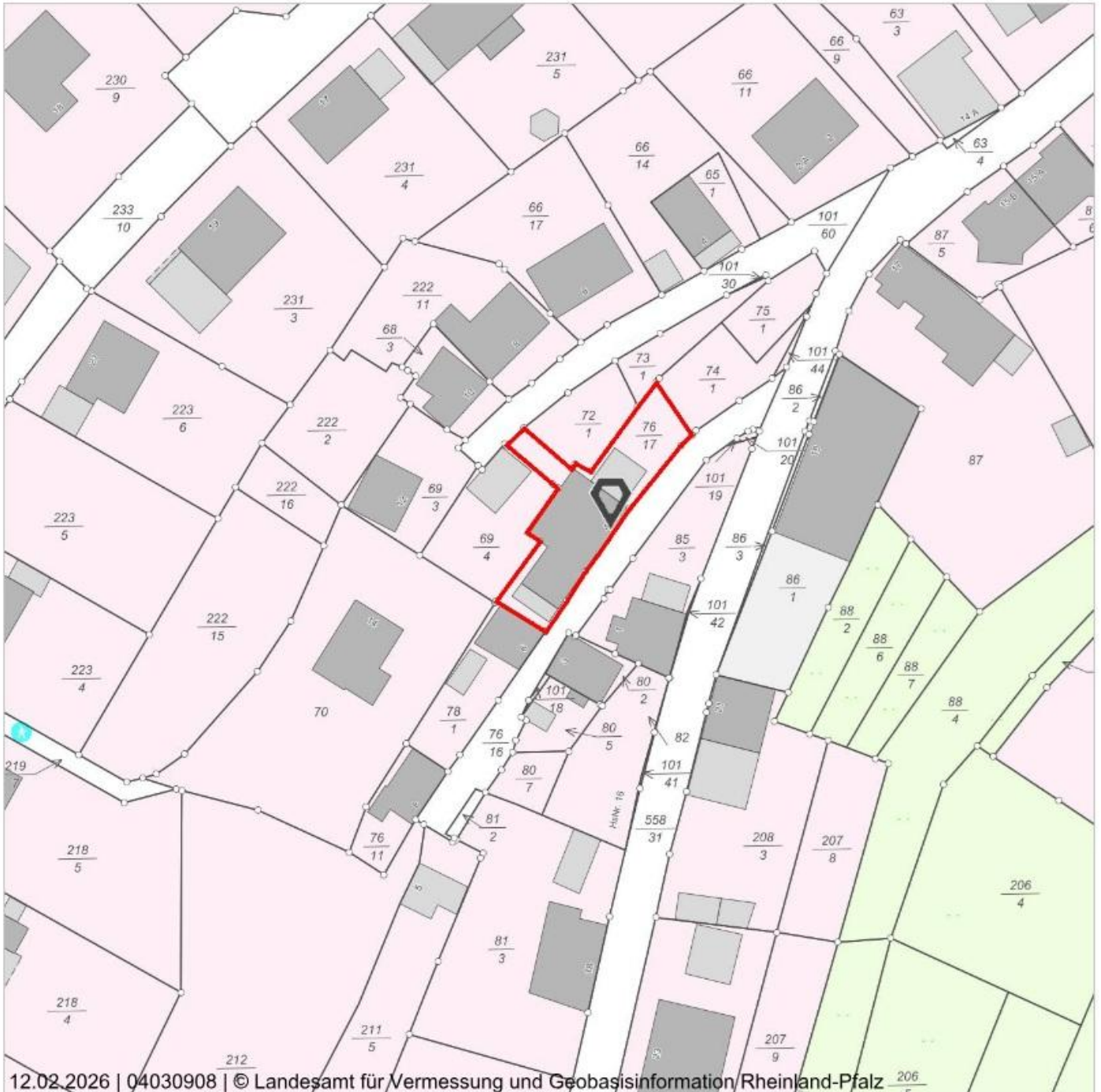
Elektrik - 1978 / 1999



Unterverteilung



amtlicher Lageplan:



Maßstab (im Papierdruck): 1:1.000
Ausdehnung: 170 m x 170 m



0

100 m

Berechnete Fläche des Flurstückes 76/17: 423 m²

Die Grundstücksfläche wurde auf Basis des amtlichen Liegenschaftskatasters berechnet. Die Flächenangaben dienen ausschließlich der Plausibilisierung.

IMMOBILIEN SORNBERGER

Gewerberg 2 | 67691 Hochspeyer

Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



SORNBERGER
IMMOBILIEN

ANSICHTEN:

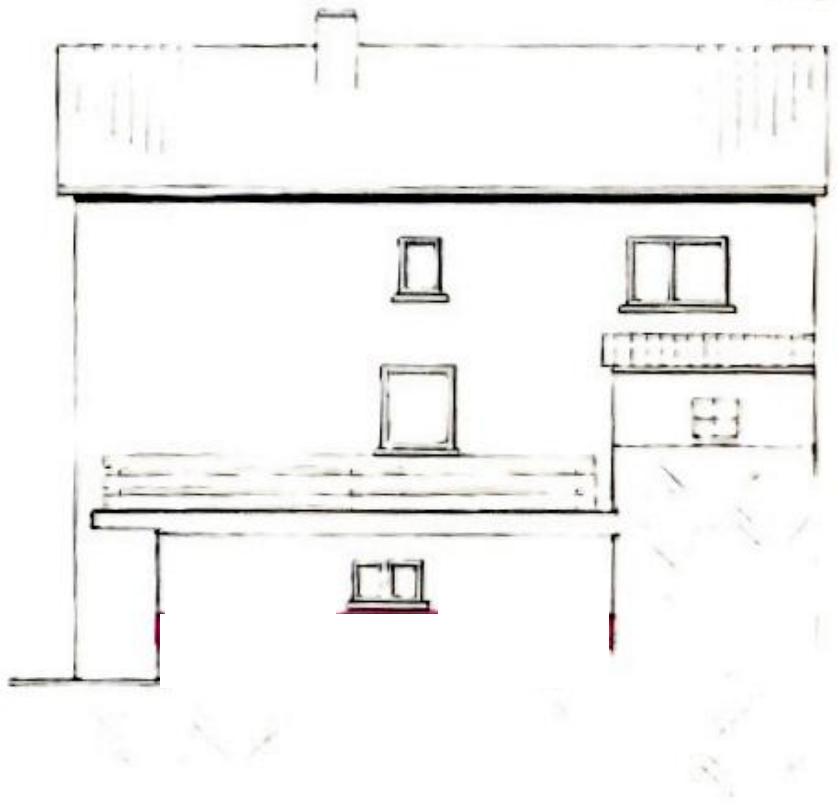
STRASSENANSICHT

(S Ü D E N)



SEITENANSICHT TERRASSE

(S Ü D O S T E N)



IMMOBILIEN SORBERGER

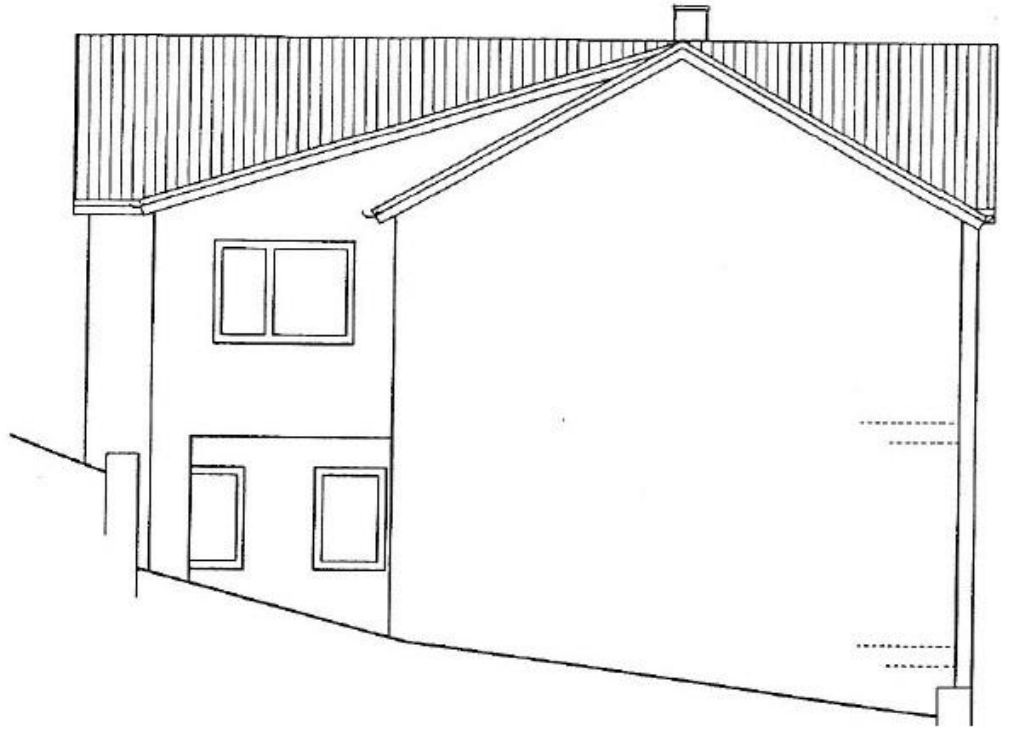
Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

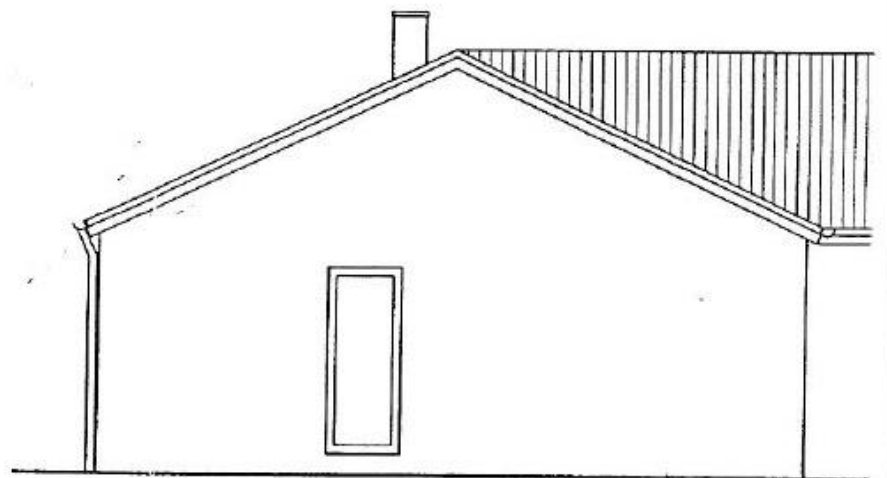


SORNBERGER
IMMOBILIEN

SEITENANSICHT ANBAU (WESTEN)



HAUSRÜCKANSICHT (NORDEN)



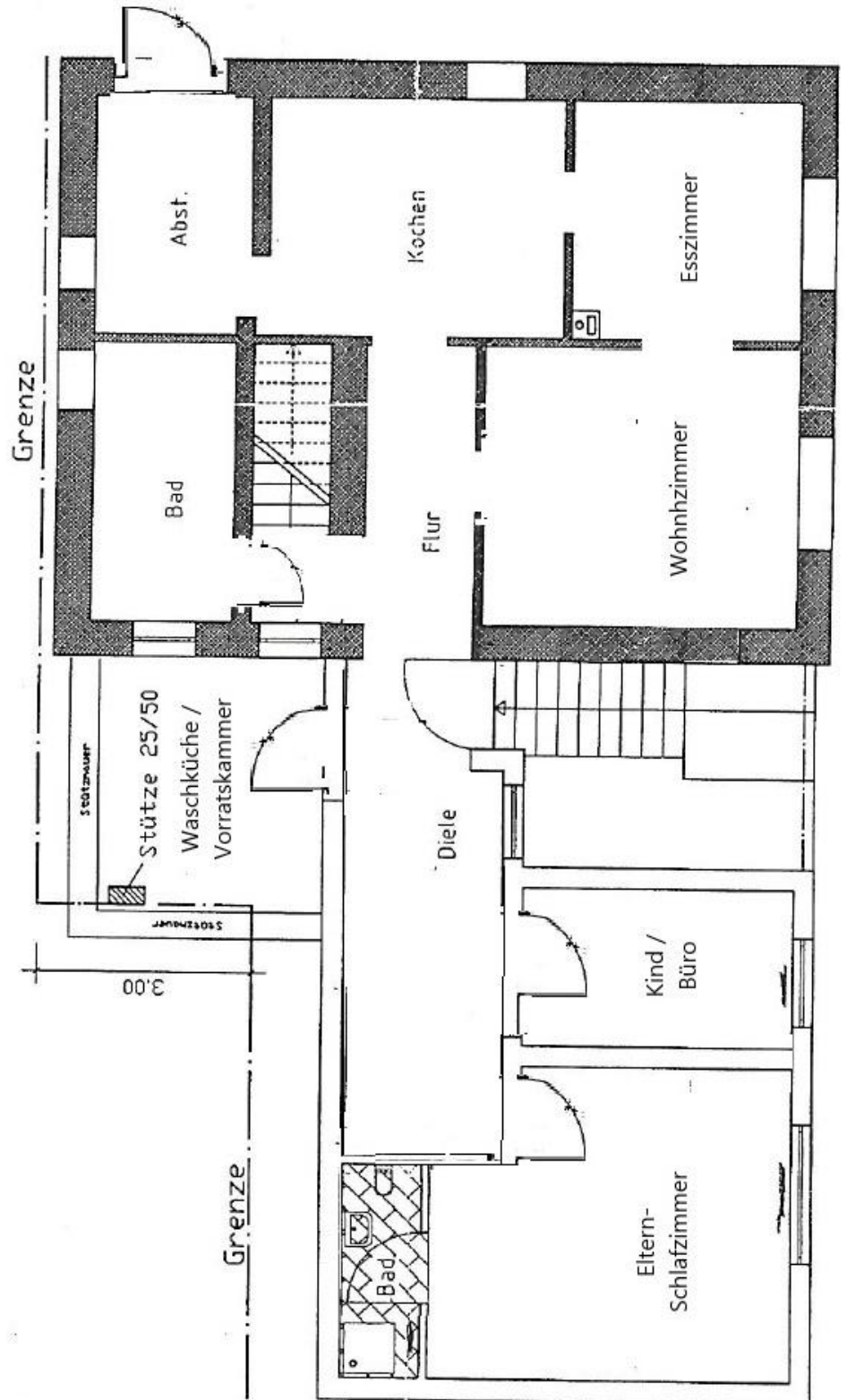
IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



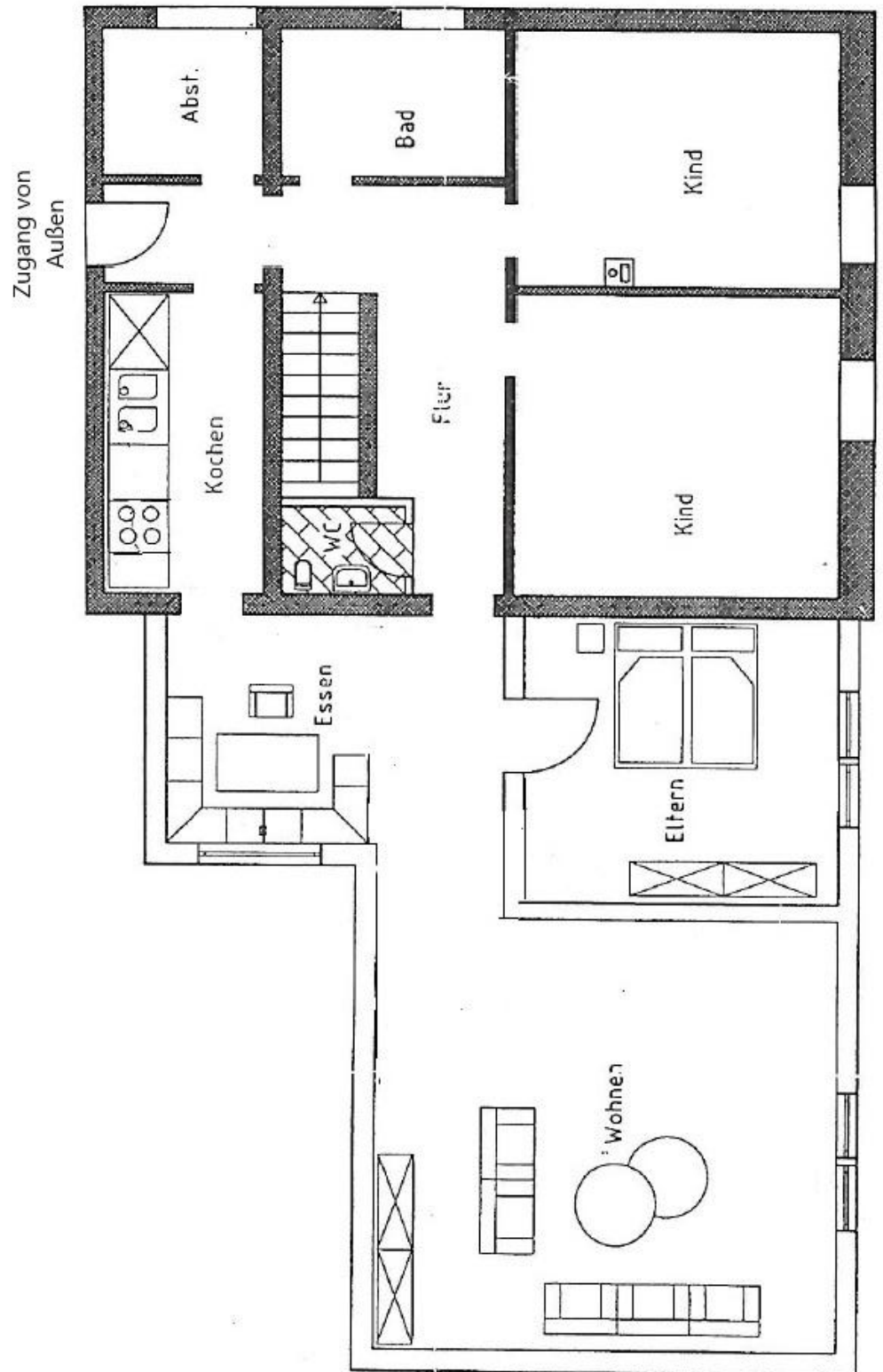
GRUNDRISS ERDGESCHOSS





SORNBERGER
IMMOBILIEN

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



IMMOBILIEN SORBERGER

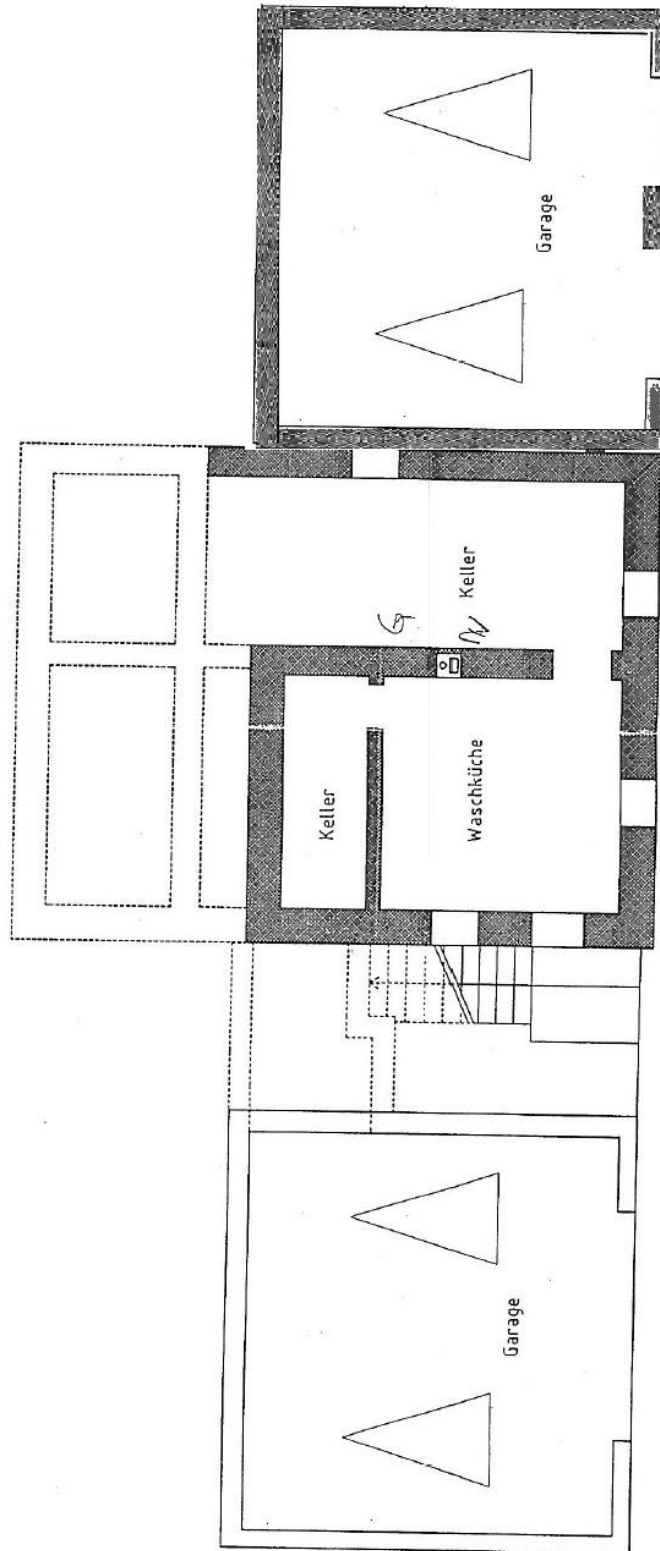
Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



SORNBERGER
IMMOBILIEN

GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



Wohnflächenberechnung

Wohnung 1 EG:

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	Raumgröße (m ²)
Flur / Diele	1,40	x	4,00	=	5,60
Badezimmer 1	2,43	x	4,00	=	9,72
Küche	4,15	x	3,38	=	14,00
Esszimmer	3,30	x	3,38	=	11,15
Wohnzimmer	4,00	x	4,30	=	17,20
Abstellraum Küche	2,43	x	3,38	=	8,21
Treppe	1,20	x	4,00	=	4,80
Waschküche	3,50	x	3,00	=	10,50
Diele 2 (Anbau)	2,02	x	3,50	=	7,07
Schlafzimmer	5,18	x	7,01	=	36,31
Nische Schlafzimmer	1,22	x	3,18	=	3,86
Badezimmer 2	1,10	x	3,40	=	3,74
Wohnfläche EG					132,18

Wohnung 2 OG:

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	Raumgröße (m ²)
Eingangsbereich / Flur 1	1,50	x	2,85	=	4,28
Flur Erweiterung	1,30	x	2,35	=	3,06
Flur 2	4,32	x	1,30	=	5,61
Bad	2,00	x	2,85	=	5,70
Zimmer 1	3,59	x	4,30	=	15,42
abzgl. Schornstein	-0,55	x	0,55	=	-0,30
Zimmer 2	4,20	x	4,30	=	18,06
Küche	4,20	x	2,35	=	9,87
Abstellkammer	2,00	x	2,35	=	4,70
Esszbereich	2,70	x	3,50	=	9,45
Wohnbereich	7,00	x	6,70	=	46,90
Eltern-Schlafzimmer	4,38	x	3,50	=	15,33
WC	1,60	x	1,30	=	2,08
Wohnfläche OG					140,14

Nutzfläche Doppelgaragen

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	Raumgröße (m ²)
Doppelgarage (Altbau)	6,27	x	6,46	=	40,47
Doppelgarage (Anbau)	6,33	x	6,95	=	43,96
Terrasse zur WE 1	6,27	x	6,46	=	40,47
Nutzfläche Doppelgaragen					124,91



SORNBERGER
IMMOBILIEN

ANSPRECHPARTNER:

IMMOBILIEN SORNBERGER

Herr Andreas Sornberger
Frau Juliane Sornberger
Mobil: 0176 – 355 989 44

Gewerbering 2
67691 Hochspeyer

E-Mail: info@immobilien-sornberger.de
Web: www.immobilien-sornberger.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Gerne sind wir von Montag bis Samstag ab 10.00
Uhr für Sie erreichbar unter meiner oben
genannten Mobilfunknummer.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und
unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten
wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.
Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



TOP
Makler 2022/23

Im Test: 16.000 Makler
Juni 2022
Immobilienmakler Deutschland

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CD0000



TOP
Makler 2023/24

Im Test: 16.433 Makler
Juni 2023
Maklerbüro Sornberger

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CCpbl0071

IMMOBILIEN SORNBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



Besichtigungsnachweis und Anerkennung der Provisionspflicht

Vermittlungsobjekt:

EIN BEZAHLBARES HAUS MIT VIEL PLATZ + 2 DOPPELGARAGEN
+ TOLLE SÜDTERRASSE IN 67685 EULENBIS 379.000 €

Datum: _____ Uhrzeit: _____

Name des Interessenten: _____

Anschrift des Interessenten: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Der Interessent bestätigt hiermit, dass er das oben genannte Objekt erstmals durch die Agentur, Immobilien Sorberger besichtigt hat.

Immobilien Sorberger hat dem Interessenten ein Verkaufsangebot ausgehändigt bzw. zugeschickt und den Interessenten davon in Kenntnis gesetzt, dass bei Kaufvertragsabschluss eine einmalige Vermittlungsgebühr in Höhe v. 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer verdient und fällig ist. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

[] Es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart:

Ferner ist Immobilien Sorberger berechtigt, die Interessenten dem Eigentümer zu benennen. Im Falle eines zu Stande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht: Widerrufsbelehrung für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Es gelten unseren AGBs.

Eulenbis, den _____

Unterschrift Makler

Unterschrift Interessent

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de