



SORNBERGER
IMMOBILIEN

AUF DER SUCHE NACH EINEM NEUEN ZUHAUSE ??



KAUFPREIS: 379.000€ VHB

Großzügiges & lichtdurchflutetes Einfamilienhaus in offener Bauweise, schönem Kaminofen, traumhafter Ausblick von Terrasse, Balkon und Garten + 2-3 Stellplätze vor dem Wohnhaus!

67691 HOCHSPEYER (VG ENKENBACH-ALSENBORN)

IMMOBILIEN SORBERGER

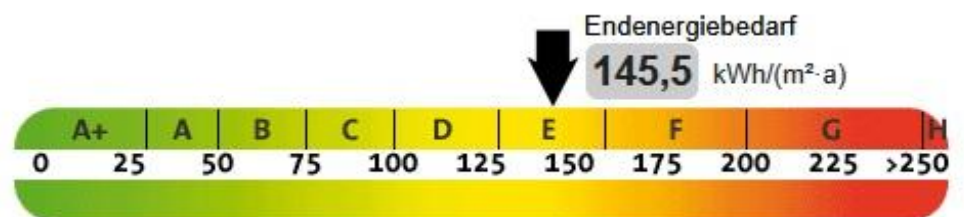
Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



ECKDATEN

Objekttyp:	Einfamilienhaus
Baujahr:	ca. 1970
Etagen:	3
Wohnfläche:	ca. 210,00
Grundstücksfläche:	ca. 290 m ²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Heizungstyp:	Erdgas
Letzte Modernisierung / Sanierung:	2012
Zustand:	gepflegt, Sanierungsarbeiten erforderlich
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat / Vinyl, PVC
Einbauküche vorhanden:	Ja 1x
Bäder:	2 Tageslichtbäder
Keller:	unterkellert
Parkplatz:	2-3 Außenstellplätze
Terrasse / Balkon vorhanden:	Ja
Garten:	Ja
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Ja, bis Ende 2026
Befuerung/Energieträger:	Erdgas
Energieausweis vom:	15.02.2026 und gültig bis 14.02.2036
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Endenergieverbrauch:	145,5 kWh / (m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	WW über Gas-Boiler





KAUFPREIS	379.000,00 €
VERKÄUFER- & KÄUFERPROVISION	je 3,57% inkl. 19% MwSt. oder nach Absprache
PROVISIONSHINWEIS	Die jeweilige Käufer- und Verkäufer-Provision ist fällig direkt nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Die Weitergabe von Informationen an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und entbindet nicht von unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Kaufvertrags. Verhandlungen und Konversationen sind über uns zu führen.
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Immobilien Sornberger eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. gesetzlicher MwSt., es sei denn, es wurde eine andere Vereinbarung getroffen. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.
ANSPRECHPARTNER	Immobilien Sornberger Herr und Frau Sornberger Gewerbering 2 67691 Hochspeyer Mobil: 0176 – 355 989 44 Mail: info@immobilien-sornberger.de Web: www.immobilien-sornberger.de



OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Bei dieser ansprechenden Immobilie in zentraler, dennoch naturnaher Lage handelt es sich um ein geräumiges Ein-/Zweifamilienhaus mit überschaubarem Grundstück. Diese Immobilie bietet viel Platz für eine Großfamilie oder als Mehrgenerationenhaus oder alternativ als Wohn- und Geschäftshaus. Die Immobilie lässt keine Wünsche offen!

Insgesamt ist die Immobilie in seiner Bauweise aus den 70er Jahren sehr offen und zeitlos gehalten. Insbesondere bietet die Räumlichkeiten dadurch lichtdurchflutete Wohn(t)räume und sorgen für eine hohe Wohnqualität. Im Laufe der Zeit wurde die Immobilie stets instand gehalten, jedoch fallen noch Renovierungs-/Sanierungsmaßnahmen an und kommen später darauf zurück.

Betritt man das Erdgeschoss, fällt der Blick zunächst auf den hellen und einladenden Eingangsbereich, ausgestattet mit einer Nische mit viel Platz für Ihre Garderobe. Der Flur führt Sie nahtlos in das offene, helle Wohn- und Esszimmer mit einem gemauerten Kaminofen, der insbesondere in den kalten Wintermonaten für eine gemütliche und warme Atmosphäre im Haus sorgt. Wir empfehlen, die Weiternutzung des Kamins nach Eigentümerwechsel nochmals mit dem Schornsteinfeger abzuklären. Durch seine offene Bauweise und der großzügigen Fensterfront mit einem traumhaften Panoramablick ist der Wohnbereich ein echtes Highlight und bildet das Herzstück der Immobilie. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie zur Terrasse und lädt zu gemütlichen Mahlzeiten und geselligem Beisammensein ein. Der Außenbereich ist in den warmen Sommermonaten der Kernpunkt und überzeugt mit seiner sonnigen Südterrasse und dem überschaubaren, pflegeleichten Garten. Hier finden Sie ausreichend Platz für Aktivitäten im Freien, ob zum Spielen mit den Kindern, ob für Gartenparty mit Freunden und Familie, ob für Ihre Bepflanzung oder einfach nur zum Entspannen und Rückzugsort vom Alltagsstress.

Zurück im Wohnhaus und angrenzend an den offenen Wohn-/Essbereich befindet sich eine geräumige Küche mit genügend Platz für Ihre ganz eigene Einbauküche ggf. mit Kochinsel. Die Einbauküche auf den Fotoaufnahme stellt eine mietereigene Einbauküche dar und ist nicht im Kaufpreis enthalten, daher haben Sie die Möglichkeit eine Einbauküche ganz nach ihren Bedürfnissen zu planen, die keine Wünsche offen lässt. Auf gleicher Wohnebene gibt es noch ein kleines Gäste-WC mit Fenster und rundet das Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss erreichen Sie über eine Stahltreppe mit schönen Holzstufen und bietet Ihnen auf dieser Etage insgesamt 3 (Schlaf-)Zimmer, ein geräumiges und modernes Tageslicht-Duschbad sowie ein kleiner Raum, welcher aktuell als begehrter Kleiderschrank genutzt wird und an das Eltern-Schlafzimmer angrenzt. Die anderen beiden Zimmer werden derzeit als Kinderzimmer genutzt. Das OG ist ein Vollgeschoss – ohne Dachschrägen!

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Immobilie derzeit noch vermietet ist und möchten Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter nehmen. Daher basiert die dargestellte Möblierung / Einrichtung auf einer KI generiertem Design und weicht bei einer Ortsbesichtigung von der tatsächlichen Einrichtung der Mieter ab.



Die Immobilie ist zusätzlich noch unterkellert. Das Untergeschoss ist überwiegend zum Wohnraum ausgebaut. Hier befindet sich eine 2. Einheit ideal als Gewerbeeinheit für Ihr Büro, ihre Praxis oder Studio oder ggf. auch als Einliegerwohnung. Das Untergeschoss ist sowohl vom Hausinneren oder auch separat von Außen zugänglich. Da die obere Einheit vermietet ist, wurde der Zugang zwischen den Wohnebenen baulich getrennt und kann jederzeit für die Eigennutzung wieder zurückgebaut werden.

Der Keller bietet insgesamt ein großes Wohnzimmer mit offener Wohnküche inkl. Einbauküche, ein Schlafzimmer mit bodentiefem Fenster und direktem Zugang zum Tageslicht-Duschbad. Wir möchten darauf hinweisen, dass das Untergeschoss über Abflussleitungen verfügt, die nicht an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen sind. Dieser Mangel lässt sich nur beheben, indem eine Hebeanlage installiert wird. Über die Kosten einer Hebeanlage obliegt es dem Käufer sich kundig zu machen, diese können je nach Bedarf variieren und richtet sich nach der Nutzung des Geschosses! Von dieser Ebene erreichen Sie auch einen 2. unterteilten Bereich des Gartengrundstücks. Dieser Bereich bietet sich ideal als überdachten Freisitz an.

Weiterhin bietet der Keller einen großen Lageraum (Saunaraum) und den Hauswirtschaftsraum. In der Waschküche befindet sich auch die Heizungsanlage aus den 70er Jahren und läuft noch ohne Probleme, dies ist jedoch bei der Finanzierung zu berücksichtigen. Im Jahre 2012 wurde ein Warmwasserkessel installiert, welcher ebenfalls mit Gas betrieben wird.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Ihnen die Immobilie aufgrund seiner modernen und zeitgemäßen offenen Bauweise viele Möglichkeiten zur Nutzung sowie die Umsetzung ihrer eigenen Ideen und Vorstellungen bietet und für einen individuellen Wohnkomfort sorgt.

Gerne unterbreiten wir nach Erhalt einer Finanzierungsbesätigung einen kurzfristigen Besichtigungstermin mit den Mietern. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit bei Interesse am Objekt oder für Rückfragen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSSTATTUNG:

- * Massivbauweise
- * Baujahr Wohnhaus ca. 1970 lt. Baupläne
- * Wohnfläche ca. 210 qm
- * Grundstück ca. 290 qm (Eigentum!)
- * 2012 Installation eines Warmwasserkessels (Erwärmung mittels Erdgas)
- * 2008 umfassende Erneuerung, Kunststofffenster inkl. Rollläden – EG/OG teilweise auch im Untergeschoss
- * 90er Jahre Erneuerung der Heizkörper im EG / OG
- * Heizungsanlage, Elektrik und Dach baujahrbedingt
- * Versorgungsleitungen und Dach bereits nachträglich isoliert
- * sehr gute und helle Raumaufteilung
- * offene und moderne Bauweise
- * EG: Flur, Küche, offenes Wohn- u. Esszimmer, Kamin, Terrasse mit Außentreppe zum Gartenbereich, Gäste-WC mit Fenster
- * OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Abstellraum (Ankleide) und Tageslichtbad
- * UG: Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Duschbad, Lagerraum, HWR inkl. Heizraum
- * DG: nicht ausgebaut
- * Böden: Fliesen, Laminat / Vinyl und PVC
- * massiver Kaminofen schätzungsweise 70er Jahre
- * 2-3 Stellplätze am Wohnhaus
- * Balkon, Terrasse und Garten
- * überdachter Terrassenbereich im UG
- * Keller (überwiegend zum Wohnraum ausgebaut)
- * Einbauküche im UG inkludiert
- * Traumhafter (unbezahlbarer) Weitblick von allen Wohnebenen
- * und vieles mehr

LAGE:

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus den 70er Jahren befindet sich in zentraler und ruhiger Wohnlage von Hochspeyer.

Hochspeyer ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn an. Die Ortsgemeinde hat ca. 4721 Einwohner (Stand. 31.12.2024)

In Hochspeyer gibt es insgesamt 3 Kindergärten und die Münchhof-Grundschule, mehrere Vereine (Musik- und Sportvereine), das bekannte solarbeheizte Freibad und zahlreiche Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomen, Dienstleister und Gewerbetreibende.

Der Ort ist über die Bundesstraßen B37 und B48 an den überregionalen Verkehr angebunden und liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahnen A6 und A63. Hochspeyer verfügt über eine Bahnstation und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.



SONSTIGES

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Absprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Gerne sind wir von Montag bis Samstag ab 10:00 Uhr für Sie erreichbar unter meiner Mobilfunk-Nr. 0176-35598944.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit mündlich (telefonisch) oder vor Ort (Besichtigung) oder in Textform, z. B. über die Online-Anfrage via Objekt-Exposé zustande.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die ortsübliche Courtage für beide Parteien (Verkäufer und Käufer) zu jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer betragen oder kann auch individuell mit uns vereinbart werden. Die jeweilige vereinbarte Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilien Sornberger erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.

DATENSCHUTZ:

Innerhalb dieser Internetpräsenz besteht die Möglichkeit uns personenbezogene Daten zu übermitteln. Dies sind Informationen die genutzt werden können um Ihre Identität zu erfahren. Darunter fallen Informationen wie Ihr Name, Adresse, Postanschrift, Telefonnummer, E-Mail, Adresse. Hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten weisen wir gemäß §33 BDSG darauf hin, dass diese nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzbestimmungen gespeichert und/oder übertragen werden. Im Übrigen werden personenbezogene Daten absolut vertraulich behandelt und nur mit gesonderter Zustimmung an Dritte weitergeleitet. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.

WIDERRUF:

Nachfolgend möchten wir Sie über den zwischen uns abzuschließenden Maklervertrag und das Ihnen aus diesem Vertrag zustehende Widerrufsrecht informieren.



Mit dem Abschluss des Maklervertrages beauftragen Sie uns, Ihnen einen Käufer oder Mieter nachzuweisen. Ein Anspruch auf Maklerprovision, deren Höhe Sie aus dem Exposé entnehmen können, entsteht zu unseren Gunsten nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kaufvertrag tatsächlich abschließen. Eine Zahlung wird mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags fällig. Sollten Sie keinen von uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Vertrag abschließen, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen 14 Tage ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Sornberger, Gewerbering 2 in 67691 Hochspeyer, Tel: 0176 – 355 989 44 oder E-mail: info@immobilien-sornberger.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierzu das beigefügte Muster-formular auf der letztgen Seite des Exposés verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

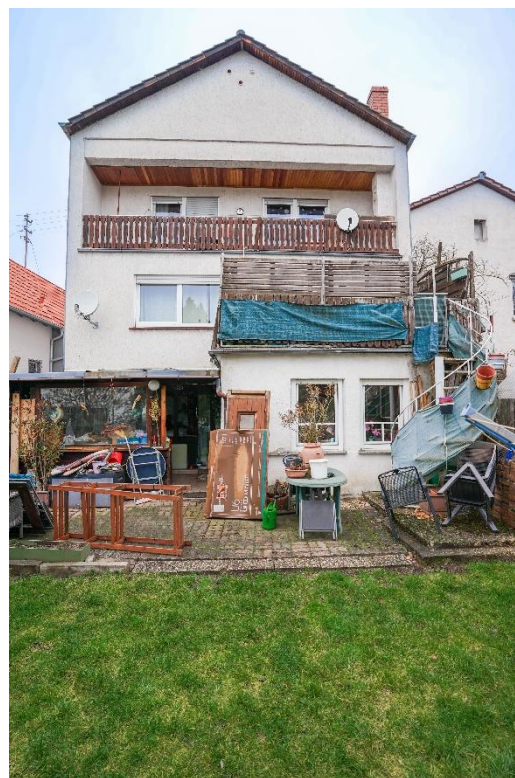
Folge des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von und angebotene, kostengünstigere Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden Sie dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in diesem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.



SORNBERGER
IMMOBILIEN

GEBÄUDEANSICHTEN



IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

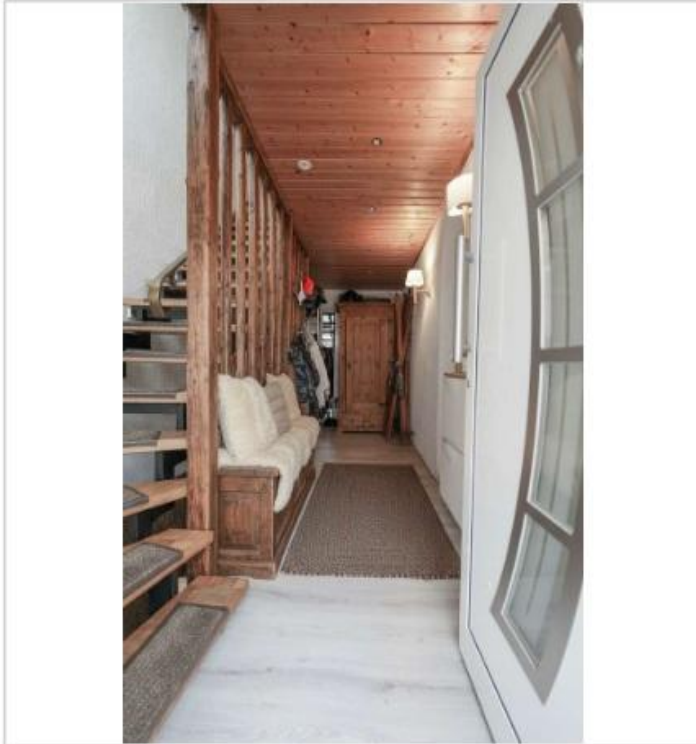
info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



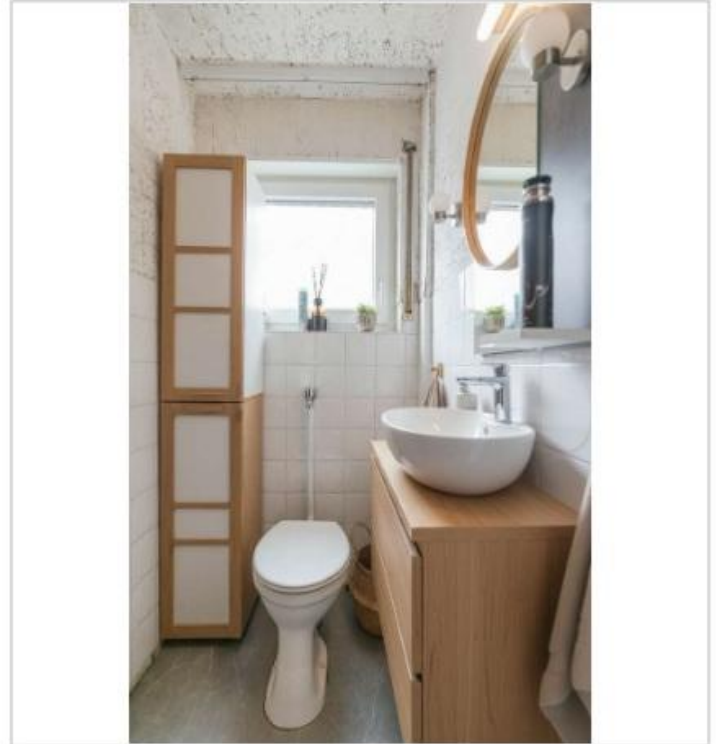
ERDGESCHOSS:

**SORNBERGER
IMMOBILIEN**

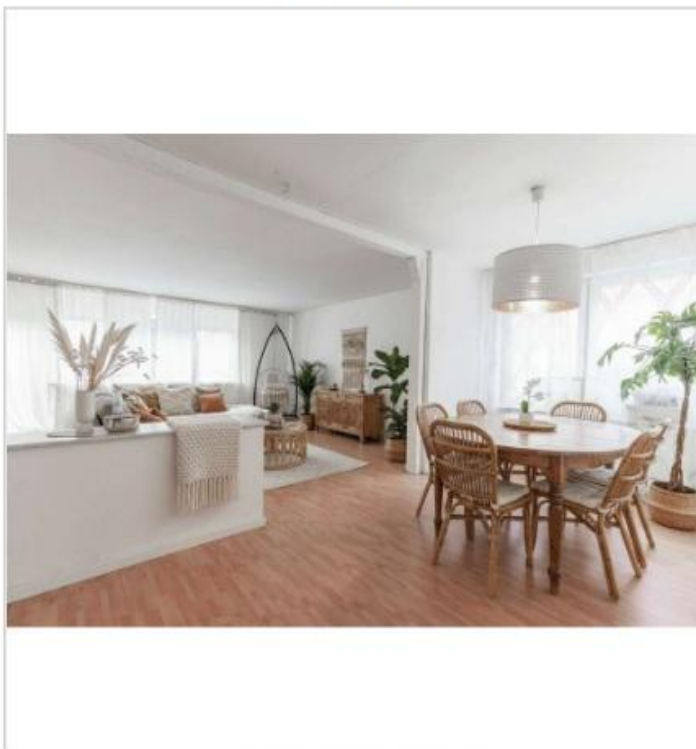
Eingangsbereich / Wohnebene 1 im Erdgeschoss:



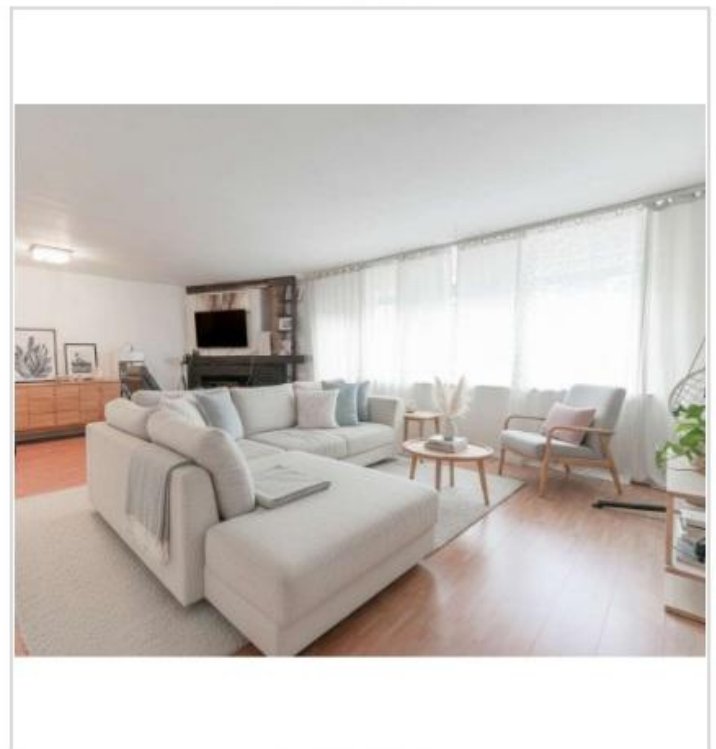
Eingangsbereich



Gäste-WC, EG



offener Wohn-/Essbereich



Wohnzimmer+Kamin

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



SORNBERGER
IMMOBILIEN

ERDGESCHOSS:

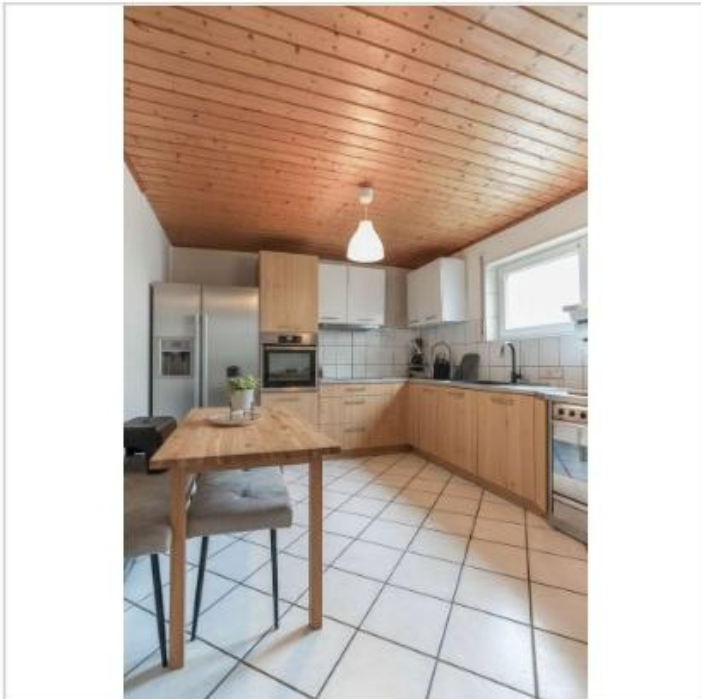
WOHNEBENE 1 IM ERDGESCHOSS:



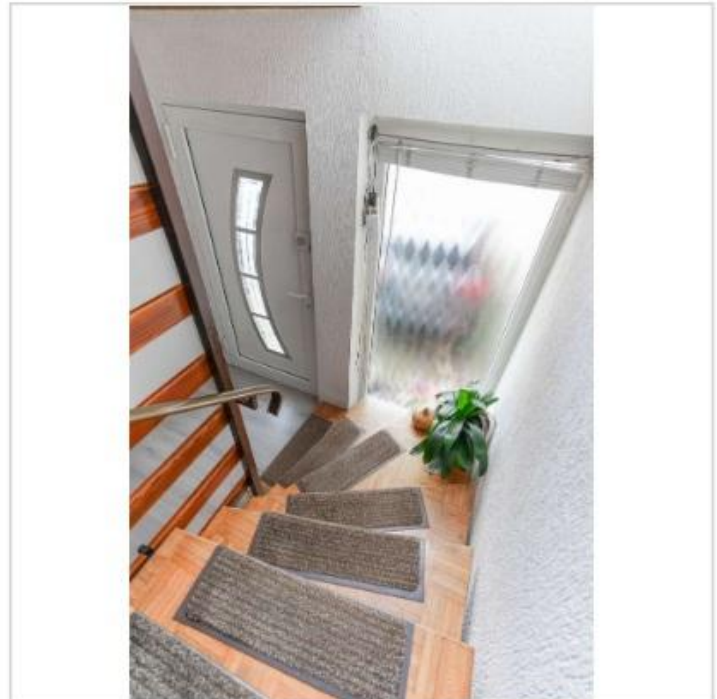
Kaminofen



Esszimmer mit KI generiert



Küche (ohne EBK)



Treppe EG / OG

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



Terrassenbereich EG mit überschaubarem Garten





SORNBERGER
IMMOBILIEN

OBERGESCHOSS:

Die Wohnebene 1 im Obergeschoss bestehend aus:



Flur-OG



Bad-OG



Eltern-Schlafzimmer-OG



Ankleidekammer-OG

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



SORNBERGER
IMMOBILIEN

OBERGESCHOSS:

DIE WOHNEBENE 1 im Obergeschoss bestehend aus:



Kinderzimmer-1-OG



Kinderzimmer-2-OG



Ausblick-Balkon-OG



Hausrückansicht

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

DIE WOHNEBENE 2 IM UNTERGESCHOSS:
er Zugang ist vom Inneren als auch vom Außenbereich möglich



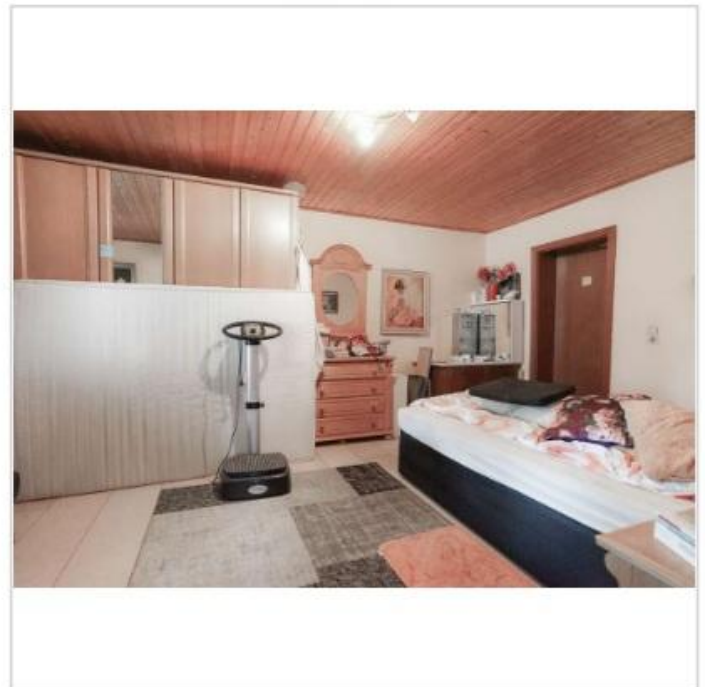
überschaubarer Garten



Küche-UG



Wohnzimmer-UG



Schlafzimmer-UG



UNTERGESCHOSS:

**SORNBERGER
IMMOBILIEN**

DIE WOHNEBENE 2 SOWE NUTZRÄUME

IM UNTERGESCHOSS



Schlafzimmer-UG -KI



Bad-UG



Zugang Treppe zu EG



Keller-/Lagerraum UG

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



HAUSTECHNIK:

**SORNBERGER
IMMOBILIEN**

DIE HAUSTECHNIK IM ÜBERBLICK:



Hauswirtschaftsraum UG



Gasheizung+WW-Aufbereitung UG



IMMOBILIEN SORBERGER

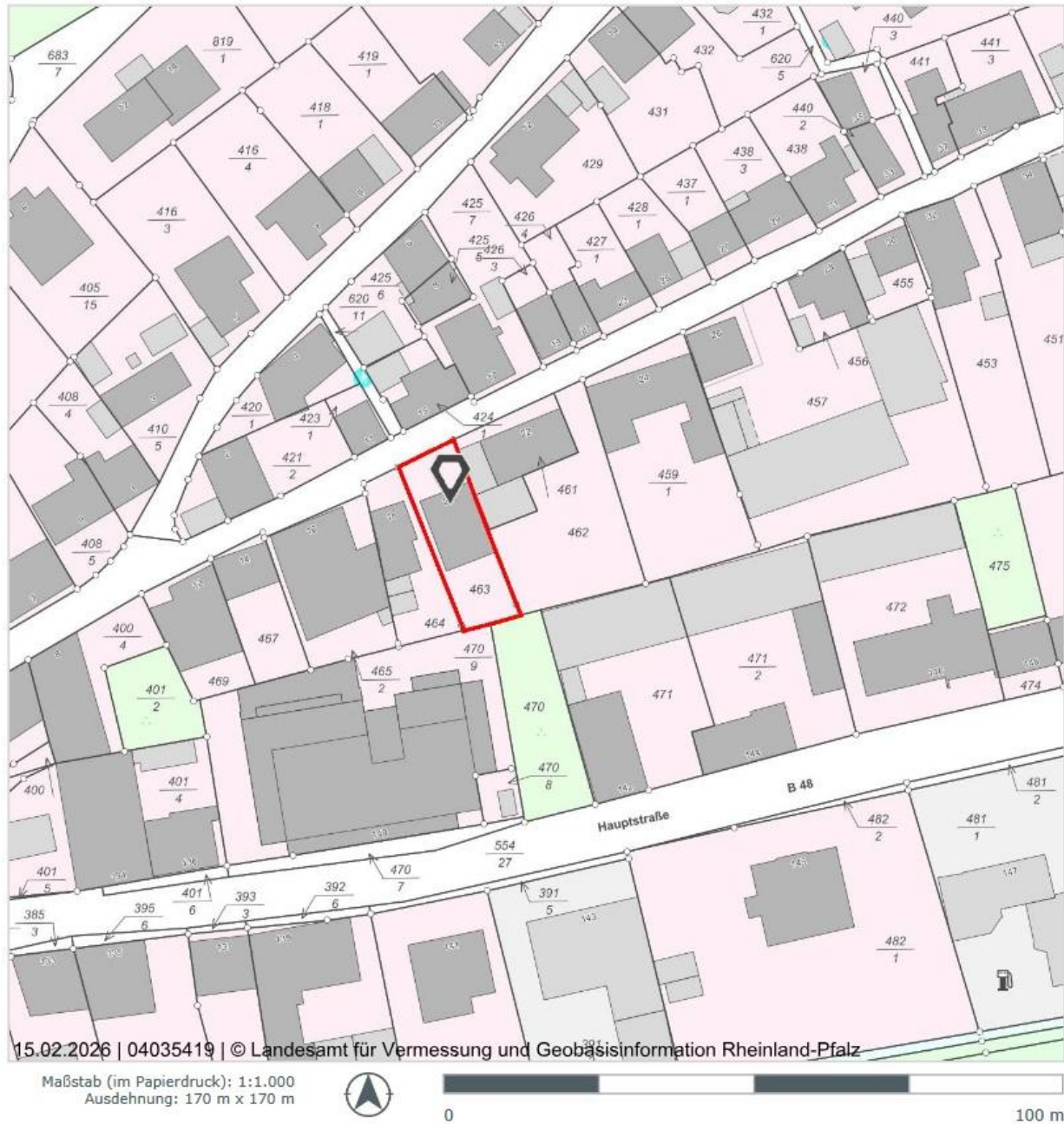
Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



SORNBERGER
IMMOBILIEN

amtlicher Lageplan:



Berechnete Fläche des Flurstückes 463: 290 m²

Die Grundstücksfläche wurde auf Basis des amtlichen Liegenschaftskatasters berechnet. Die Flächenangaben dienen ausschließlich der Plausibilisierung.

Eingetragene Grunddienstbarkeit im Grundbuch:

Grunddienstbarkeit (Geh- u. Fahrrecht) für den jeweiligen
Eigentümer von Plan-Nr. 464.

IMMOBILIEN SORNBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer

Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

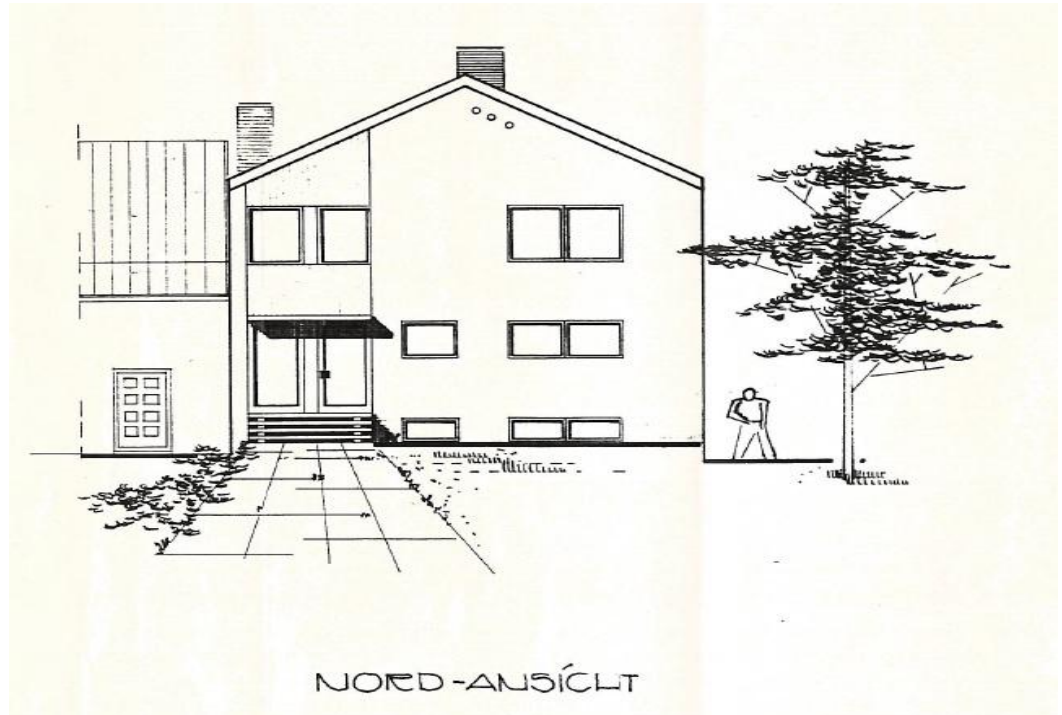


SORNBERGER
IMMOBILIEN

ANSICHTEN:

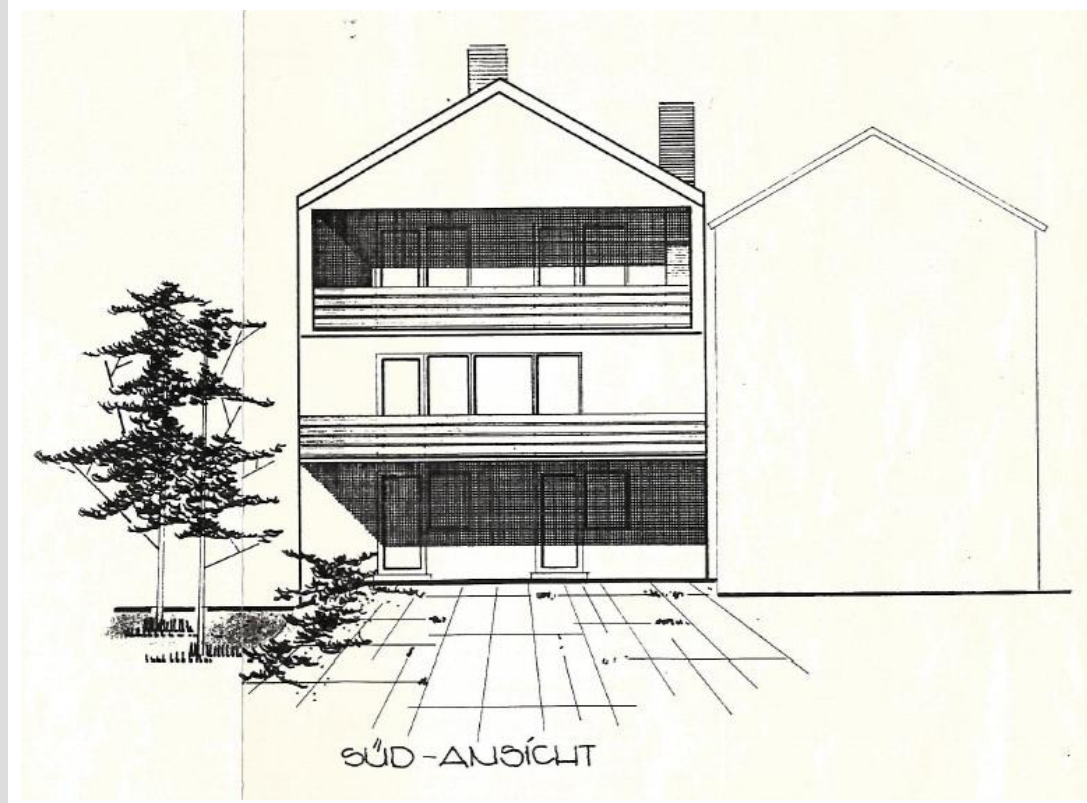
STRASSENANSICHT

(NORDEN)



HAUSRÜCKANSICHT

(SÜDEN)



IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

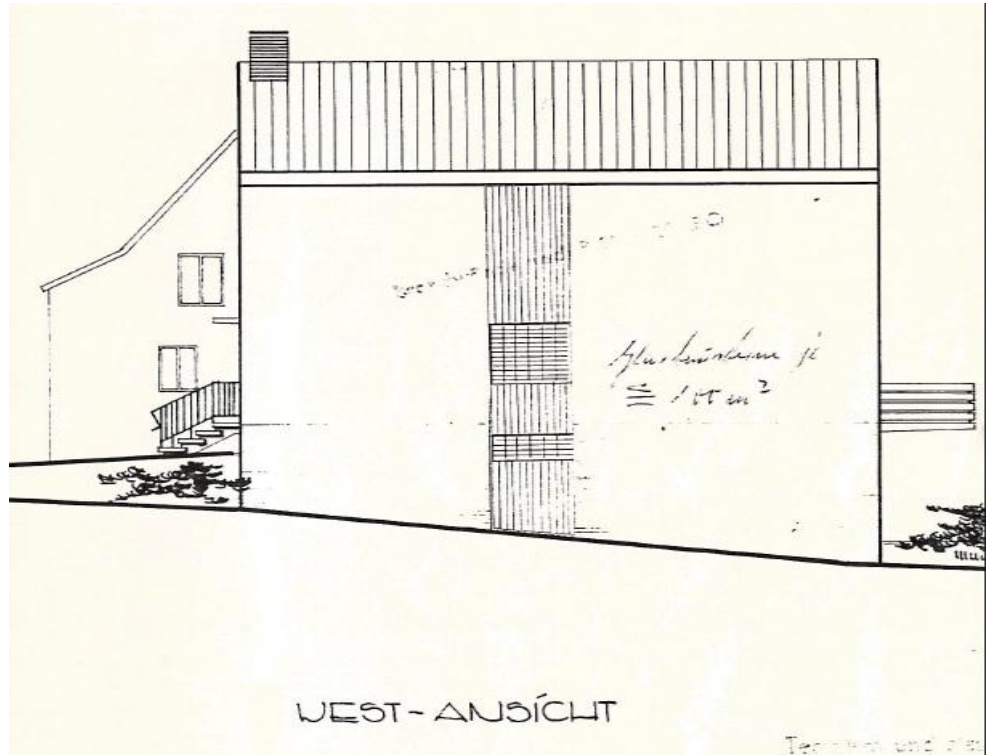
info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



SORNBERGER
IMMOBILIEN

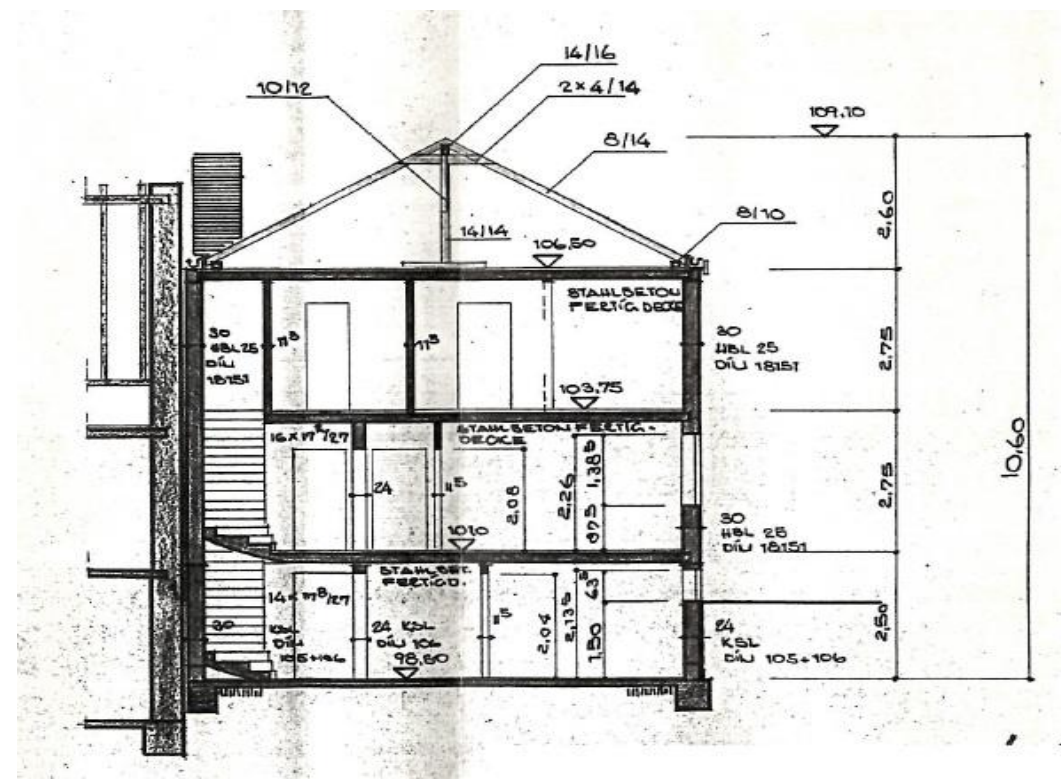
SEITENANSICHT

(WESTEN)



SCHNITT AA

(WOHNHAUS)



IMMOBILIEN SORBERGER

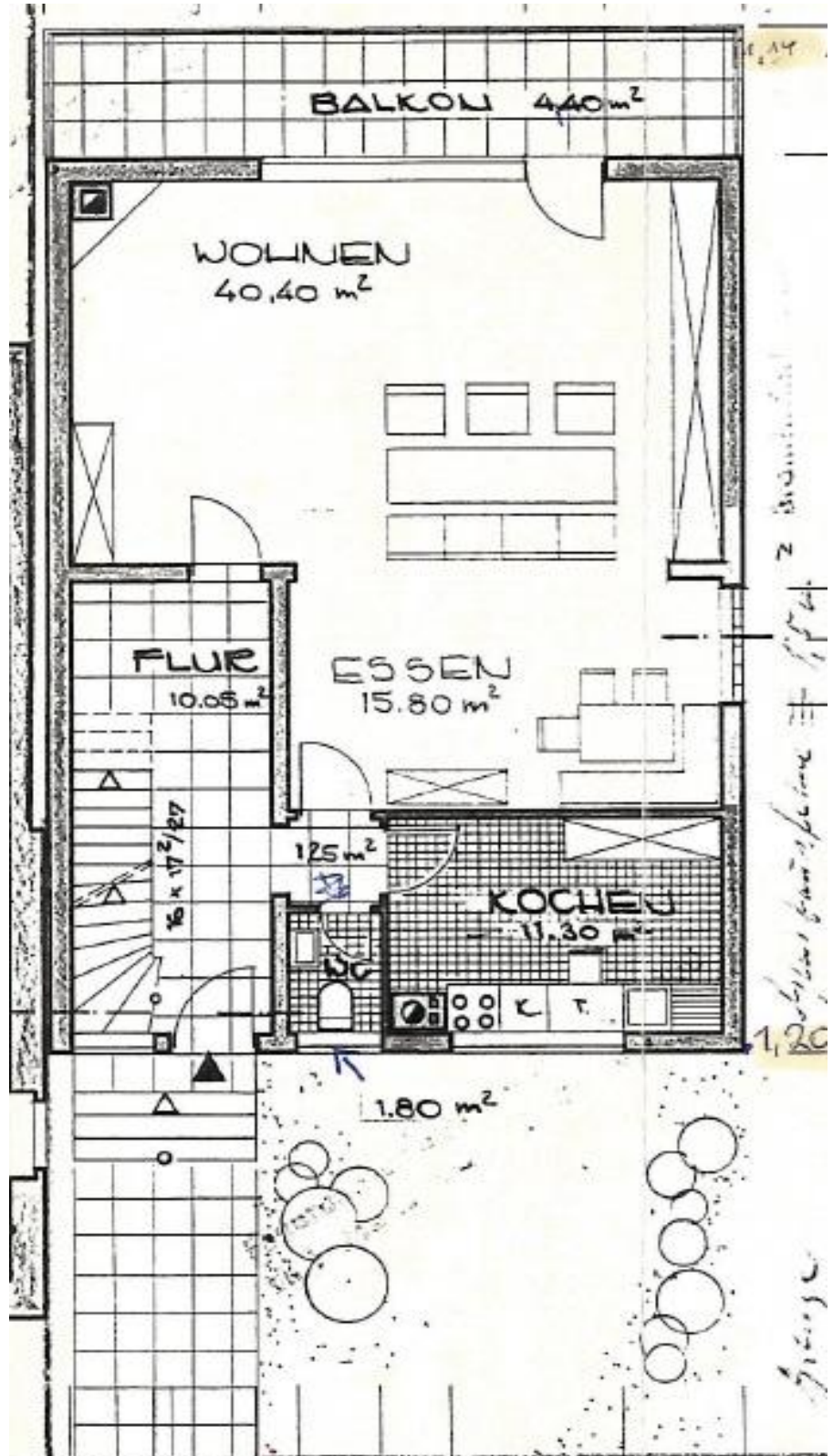
Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer

Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



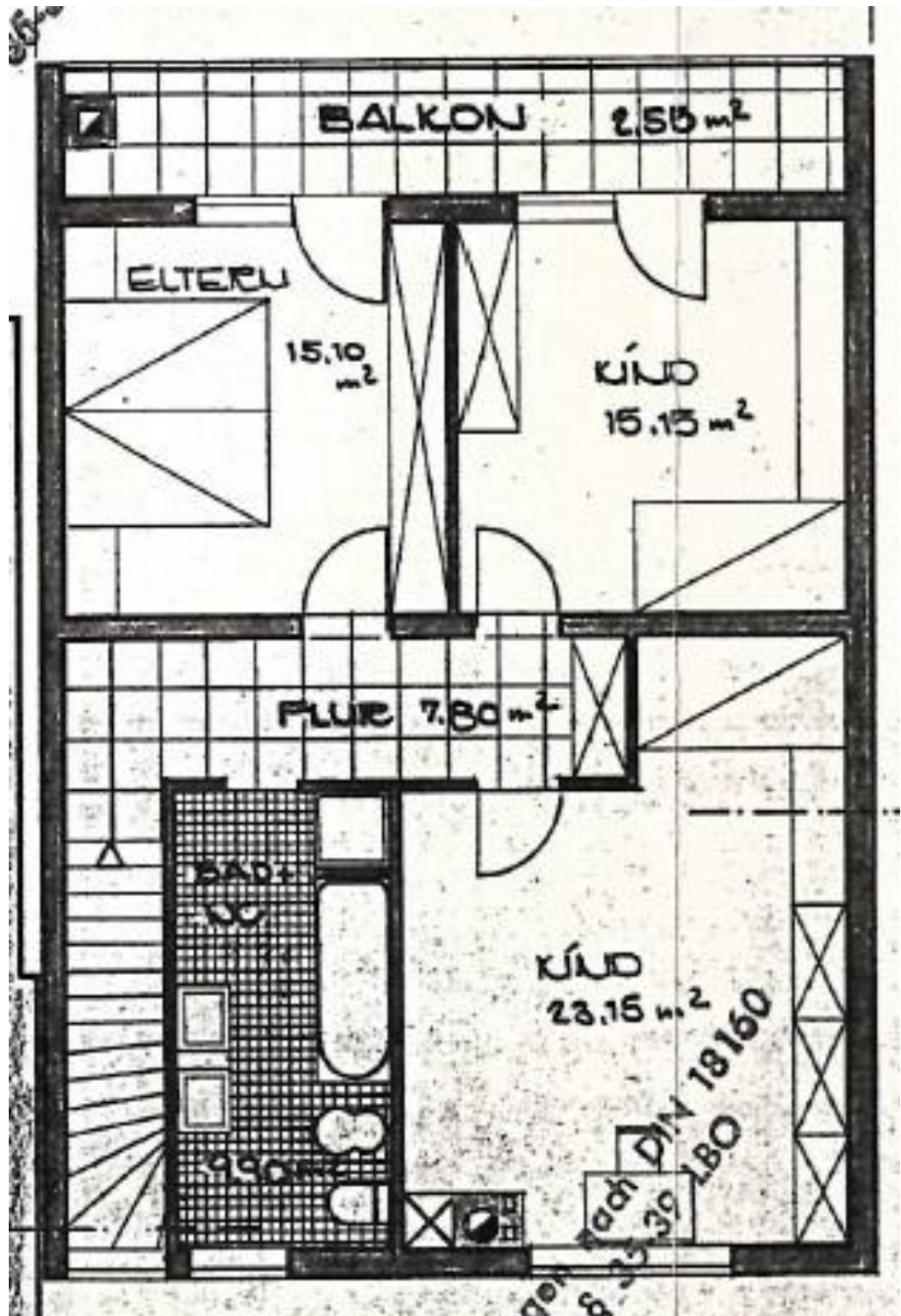
GRUNDRISS ERDGESCHOSS





SORNBERGER
IMMOBILIEN

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	abzgl. 3% Putz	Raumgröße (m ²)
Flur	2,51	x	6,01	=	0,45	14,63
abzgl. Treppenaufgang	-1,02	x	4,51	=	0,00	-4,58
Flur vor WC	1,25	x	1,05	=	0,04	1,26
Gäste-WC	1,01	x	1,84	=	0,06	1,80
Kochen	4,15	x	2,89	=	0,00	11,97
abzgl. Schornstein	-0,87	x	0,78	=	0,00	-0,67
Esszimmer	5,40	x	3,01	=	0,46	15,80
Wohnzimmer	8,15	x	5,14	=	1,26	40,63
zuzüglich Wandöffnung	0,24	x	0,51	=	0,00	0,12
abzüglich Schornstein	-0,60	x	0,60	=	0,00	-0,36
Wohnfläche EG						80,62

Obergeschoss (Vollgeschoss)

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	abzgl. 3% Putz	Raumgröße (m ²)
Flur	1,39	x	4,47	=	0,19	6,00
Flur (Treppenaufgang)	1,25	x	1,49	=	0,06	1,80
Badezimmer	2,26	x	4,51	=	0,30	9,90
Eltern-Schlafzimmer	4,01	x	3,89	=	0,47	15,11
Kind 1	4,02	x	3,89	=	0,46	15,16
Kind 2	4,65	x	4,51	=	0,62	20,35
zuzüglich Nische	2,38	x	1,50	=	0,10	3,47
abzüglich Kamin	-0,87	x	0,75	=	0,02	-0,67
Balkon überdacht (50%)	1,26	x	8,75	=	0,00	5,49
Wohnfläche OG						76,60

Untergeschoss

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	abzgl. 3% Putz	Raumgröße (m ²)
Flur (Treppenzugang)	2,51	x	6,01	=	0,45	14,63
Durchgang Flur	1,14	x	4,01	=	0,14	4,57
abzgl. Treppenaufgang	-1,02	x	4,51	=	0,00	-4,58
Bügelzimmer (Wohnen)	4,01	x	3,89	=	0,47	15,58
Hobbyraum (Schlafen)	5,14	x	4,03	=	0,62	20,69
Küche	o. A.	x	o. A.	=	0,00	4,40
Anteilige Wohnfläche UG						55,29

Wohnfläche aller Geschosse

212,51



IMMOBILIEN SORNBERGER

Herr Andreas Sornberger
Frau Juliane Sornberger
Mobil: 0176 – 355 989 44

Gewerbering 2
67691 Hochspeyer

E-Mail: info@immobilien-sornberger.de
Web: www.immobilien-sornberger.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Gerne sind wir von Montag bis Samstag ab 10.00
Uhr für Sie erreichbar unter meiner oben
genannten Mobilfunknummer.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und
unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.
Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten
wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.
Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



**TOP
Makler 2022/23**

Im Test: 16.000 Makler
Juni 2022
Immobilienmakler Deutschland

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CD0000



**TOP
Makler 2023/24**

Im Test: 16.433 Makler
Juni 2023
Maklerbüro Sornberger

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CCpbl0071

IMMOBILIEN SORNBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

Bitte senden Sie uns dieses
Formular unterschrieben
zurück!



SORNBERGER
IMMOBILIEN

Besichtigungsnachweis und Anerkennung der Provisionspflicht

Vermittlungsobjekt:

EIN BEZAHLBARES HAUS MIT VIEL PLATZ, BALKON, TERRASSE,
GARTEN, KAMIN UND 2-3 STELLPLÄTZE IN 67691 HOCHSPEYER

Datum: _____ Uhrzeit: _____

Name des Interessenten: _____

Anschrift des Interessenten: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Der Interessent bestätigt hiermit, dass er das oben genannte Objekt erstmals durch die Agentur, Immobilien Sorberger besichtigt hat.

Immobilien Sorberger hat dem Interessenten ein Verkaufsangebot ausgehändigt bzw. zugeschickt und den Interessenten davon in Kenntnis gesetzt, dass bei Kaufvertragsabschluss eine einmalige Vermittlungsgebühr in Höhe v. 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer verdient und fällig ist. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

[] Es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart:

Ferner ist Immobilien Sorberger berechtigt, die Interessenten dem Eigentümer zu benennen. Im Falle eines zu Stande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht: Widerrufsbelehrung für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Es gelten unseren AGBs.

Hochspeyer, den _____

Unterschrift Makler

Unterschrift Interessent

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de