



SORNBERGER
IMMOBILIEN



KAUFPREIS: 365.000€

Massiv erbautes Wohn- und Geschäftshaus mit gehobener Ausstattung und bis zu 5 Stellplätzen hinter dem Gebäude mitten im Ortskern von 67691 Hochspeyer

67691 HOCHSPEYER, TRIPPSTADTER STRASSE 11

Immobilien Sornberger

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer

Tel.: 0176-35598944

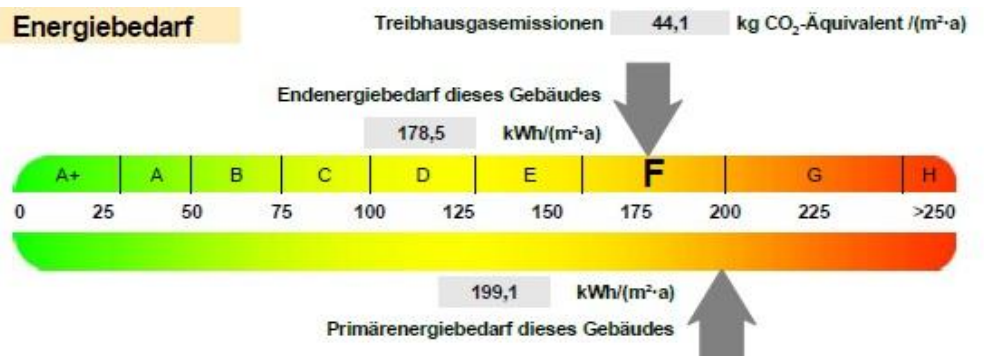
info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

EXPOSÉ



ECKDATEN

Objekttyp:	Wohn- und Geschäftshaus
Baujahr:	ca. 1930
	Aufwendige Sanierung 1999-2000 Jahre gemäß Auflistung
Zimmer:	10
Wohn- und Nutzfläche:	ca. 267,59 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 247,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Thermen, Etagenheizungen
Etagenanzahl:	4
Letzte Modernisierung / Sanierung:	2007
Außenfassade, Dach, Elektrik, Wasserleitungen, teilw. Fenster, Bäder, Heizung	
Zustand:	gepflegt, gehoben, teilsaniert
Qualität der Ausstattung:	Normal-Gehoben
Bodenbelag:	Fliesen, Granitböden, Laminat, Parkett
Einbauküche(n) vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Tageslichtbäder mit Wanne, WC, Waschbecken
Badezimmer:	3x
Keller:	Ja, voll unterkellert
Parkplatz-Möglichkeiten:	bis zu 5 Stellplätze hinter dem Wohnhaus
Barrierefrei:	Nur EG
Vermietet:	Ja / EG/1.OG Leerstand
Befuerung/Energieträger:	Erdgas
Energieausweis vom:	05.10.2023 und gültig bis 04.10.2033
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energie mit Warmwasser:	über Heizung





KAUFPREIS	365.000,00 €
VERKÄUFER- & KÄUFERPROVISION	je 3,57% inkl. 19% MwSt. oder nach Absprache
PROVISIONSHINWEIS	Die jeweilige Käufer- und Verkäufer-Provision ist fällig direkt nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Die Weitergabe von Informationen an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und entbindet nicht von unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Kaufvertrags. Verhandlungen und Konversationen sind über uns zu führen.
HINWEIS	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Immobilien Sornberger eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. gesetzlicher MwSt., es sei denn, es wurde eine andere Vereinbarung getroffen. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.
ANSPRECHPARTNER	Immobilien Sornberger Gewerbering 2 67691 Hochspeyer Mobil: 0176 – 355 989 44 Mail: info@immobilien-sornberger.de Web: www.immobilien-sornberger.de



OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dieser ansprechenden und instandgehaltenen Immobilie in zentraler Lage – mitten im Ortskern von Hochspeyer - handelt es sich um ein geräumiges, dreistöckiges Wohn- und Geschäftshaus mit bis zu 6 dazugehörigen Stellplätzen direkt hinter dem Gebäude. Diese Immobilie bietet Ihnen viel Potenzial zur individuellen Nutzung. Besonders für diejenigen, die ihr Gewerbe mit dem Wohnen vereinen wollen und lässt keine Wünsche offen! Überzeugen Sie sich selbst.

Insgesamt befinden sich 3 Einheiten in dem Wohn- und Geschäftshaus. Davon sind 2 Einheiten vermietet und die Mieteinnahmen sind lückenlos und bilden eine konstante Einnahme zur Tilgung der Finanzierung. Das Erdgeschoss, indem sich der Laden mit den großen Schaufenster und einem separaten Eingang befindet bietet mit den dazugehörigen Nebenräumen im 1. Zwischengeschoss sowie der Keller ca. 120qm und bleibt für den Nachfolger unvermietet, sodass einer direkten Weitervermietung oder Eigennutzung nichts im Wege steht. Oberhalb der Gewerbeeinheit befindet sich ein Zwischengeschoss und kann als weitere Wohneinheit zur Gewerbeeinheit genutzt werden – Wohnen und Arbeiten vereinen.

Die großzügige Gewerbefläche im Erdgeschoss bietet eine großartige Fensterfront (Panoramafront) mit sehr guter Sichtbarkeit für Ihr Gewerbe und liegt an einer gut frequentierten Straße mit hoher Sichtbarkeit. Aufgrund der Lage sind die Räume sehr hell und großzügig gehalten und die Einheit problem durch Kunden erreichbar.

Der **barrierefreie** Eingangsbereich mit einer automatisierten Schiebetür (Anbau) ermöglicht eine hervorragende Platzierung für Ihre Anmeldung mittels einer schönen Empfangstheke und die Möglichkeit für einen hellen Wartebereich mit indirekter Deckenbeleuchtung und Zugang zur oberen und unteren Etage. Insgesamt besticht die Gewerbeeinheit mit ihrer gehobenen Ausstattung, z.B. elektrische Rollläden, Granitböden, den modernisierten Sanitäranlagen sowie den zahlreichen Büro-/Lagerräumen. Ideal auch für ein Café oder einen kleinen „Tante-Emma-Laden“.

In der oberen Etage, die auch durch einen Hintereingang begehbar ist, bietet diese Ebene einen Besprechungsraum mit einem geräumigen Einbauschränk für Ordner oder bspw. Akten von Patienten / Klienten, eine Küche der ehemaligen Apotheke zum Lagern und Kühlen von Produkten sowie ein Kunden-/Personal-WC. Gegenüberliegend in einer Zwischenetage befinden zwei helle Nebenräume. Der eine Raum bietet sich ideal als Sozial- bzw. Pausenraum an, denn dort befindet sich eine kleine Pantryküche und der angrenzende Nebenraum mit Dusche wäre ideal als Umkleide nutzbar. Diese Einheit wäre auch ideal als Wohnung nutzbar – sprechen Sie uns an!

Im 2. Obergeschoss befinden sich eine Einheit bestehend aus einer Diele, 3 Zimmer, eine Küche und einem Tageslichtbad. Diese Einheit mit ca. 78 qm ist seit über 20 Jahren an eine Praxis für Physiotherapie vermietet. Der monatliche Mietzins beträgt 565,00€ zzgl. 50,00€ Betriebskosten-Vorauszahlung. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Etagenheizung (Therme).

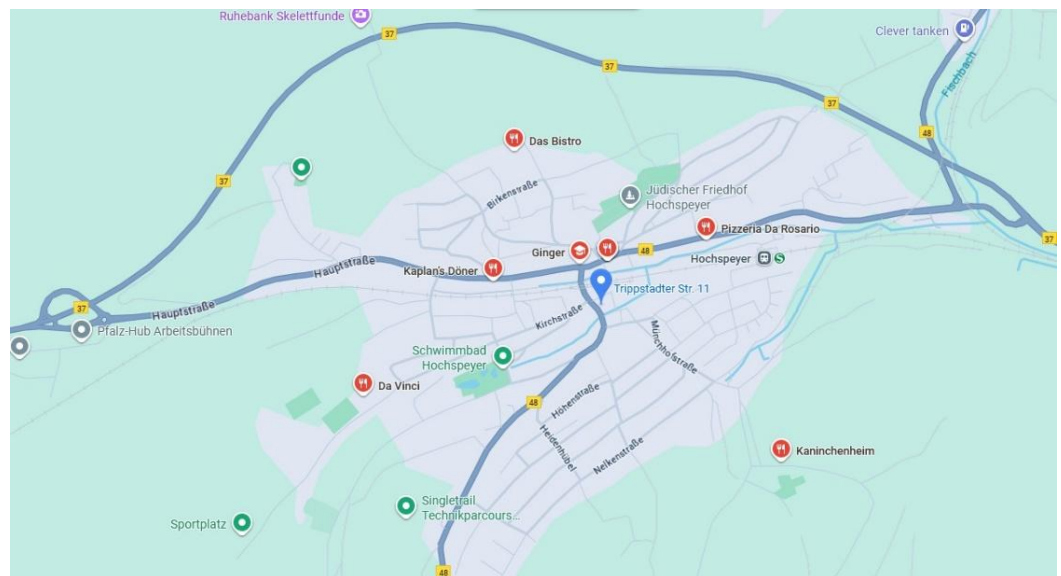


Im Dachgeschoss befinden sich eine 3 Zimmer-Wohnung bestehend aus einer Diele, 3 Zimmer, eine Küche und einem Tageslichtbad. Diese Einheit mit ca. 73 qm ist seit 2017 vermietet. Der monatliche Mietzins beträgt 474,00€ zzgl. 120,00€ Betriebskosten-Vorauszahlung. Die Einheit verfügt ebenfalls über eine Gas-Etagenheizung (Therme).

Die Immobilie ist zusätzlich noch vollständig unterkellert. Das Untergeschoss ist in zwei Einheiten getrennt. Diverse Kellerräume sind der ehemaligen Apotheke zugeordnet und bieten zusätzliche Stauräume, ein weiteres WC mit der Etagenheizung sowie zwei nebeneinanderliegende (Lagerräume). Das Untergeschoss ist auch durch einen separaten Hintereingang zugänglich und mit der Einheit im EG verbunden.

Ein separater Kellerraum dient als Zählerraum für die Gas- und Stromzähler. Dort befinden sich auch die Abfalltonnen und sind vor Müllentsorgung durch Dritte geschützt. Die Mieterin der DG-Wohnung nutzt diesen Kellerraum mit.

Hinter dem Wohngebäude stehen bis zu 6 Stellplätze zur Verfügung mit gemeinschaftlicher Nutzung für die Praxis und die Gewerbeeinheit im EG. Ein Stellplatz ist der Wohnung im DG direkt zugeordnet.





SONSTIGES

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Absprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Gerne sind wir von Montag bis Samstag ab 10:00 Uhr für Sie erreichbar unter meiner Mobilfunk-Nr. 0176-35598944.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit mündlich (telefonisch) oder vor Ort (Besichtigung) oder in Textform, z. B. über die Online-Anfrage via Objekt-Exposé zustande.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die ortsübliche Courtage für beide Parteien (Verkäufer und Käufer) zu jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer betragen oder kann auch individuell mit uns vereinbart werden. Die jeweilige vereinbarte Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilien Sornberger erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.

DATENSCHUTZ:

Innerhalb dieser Internetpräsenz besteht die Möglichkeit uns personenbezogene Daten zu übermitteln. Dies sind Informationen die genutzt werden können um Ihre Identität zu erfahren. Darunter fallen Informationen wie Ihr Name, Adresse, Postanschrift, Telefonnummer, E-Mail, Adresse. Hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten weisen wir gemäß §33 BDSG darauf hin, dass diese nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzbestimmungen gespeichert und/oder übertragen werden. Im Übrigen werden personenbezogene Daten absolut vertraulich behandelt und nur mit gesonderter Zustimmung an Dritte weitergeleitet. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen 14 Tage ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien



Sornberger, Gewerbering 2 in 67691 Hochspeyer, Tel: 0176 – 355 989 44 oder E-mail: info@immobilien-sornberger.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierzu das beigefügte Muster-formular auf der letztgen Seite des Exposés verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGE DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von und angebotene, kostengünstigere Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden Sie dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in diesem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.



SORNBERGER
IMMOBILIEN

ANSICHTEN GEBÄUDE



IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

ERDGESCHOSS:



**SORNBERGER
IMMOBILIEN**

EINGANGSBEREICH – WILLKOMMEN IN IHREM LADEN:



Heller & einladender
Eingangsbereich mit moderner,
elektr. Glas-Eingangstür & hellen
Granitböden



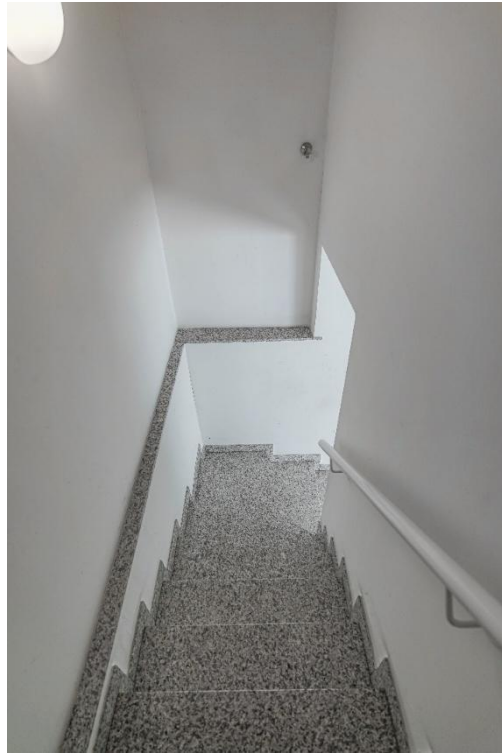
IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



Treppenbereich vom Laden im EG zur oberen Etage –
z. B. Besprechung-/Behandlungsraum mit Einbauschränk



1. OBERGESCHOSS:



**SORNBERGER
IMMOBILIEN**



**DAS MUSTERBILD STELLT EIN MÖGLICHES BESPRECHUNGS-
ZIMMER DAR UND DIENT DER VERANSCHAULICHUNG!**

**AUF DER GLEICHEN EBENE BEFINDET SICH NOCH EINE KÜCHE /
EHEMALS LABOR & EIN (PERSONAL-)WC**



IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



SORNBERGER
IMMOBILIEN

ZWISCHENGESCHOSS ZUR GEWERBEEINHEIT:

Zur der linken Seite befindet sich ein Dusch-/Umkleibereich



IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



SORNBERGER
IMMOBILIEN

ZWISCHENGESCHOSS ZUR GEWERBEEINHEIT:

Zur der rechten Seite befindet sich ein Aufenthaltsraum inkl. Personalküche und ist auch über einen Hintereingang erreichbar



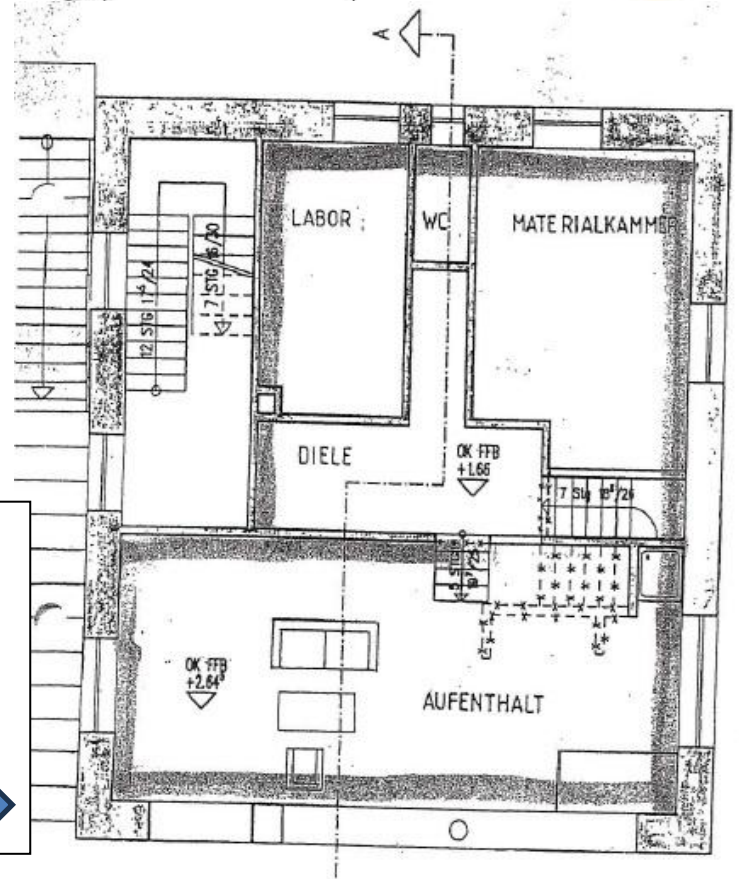
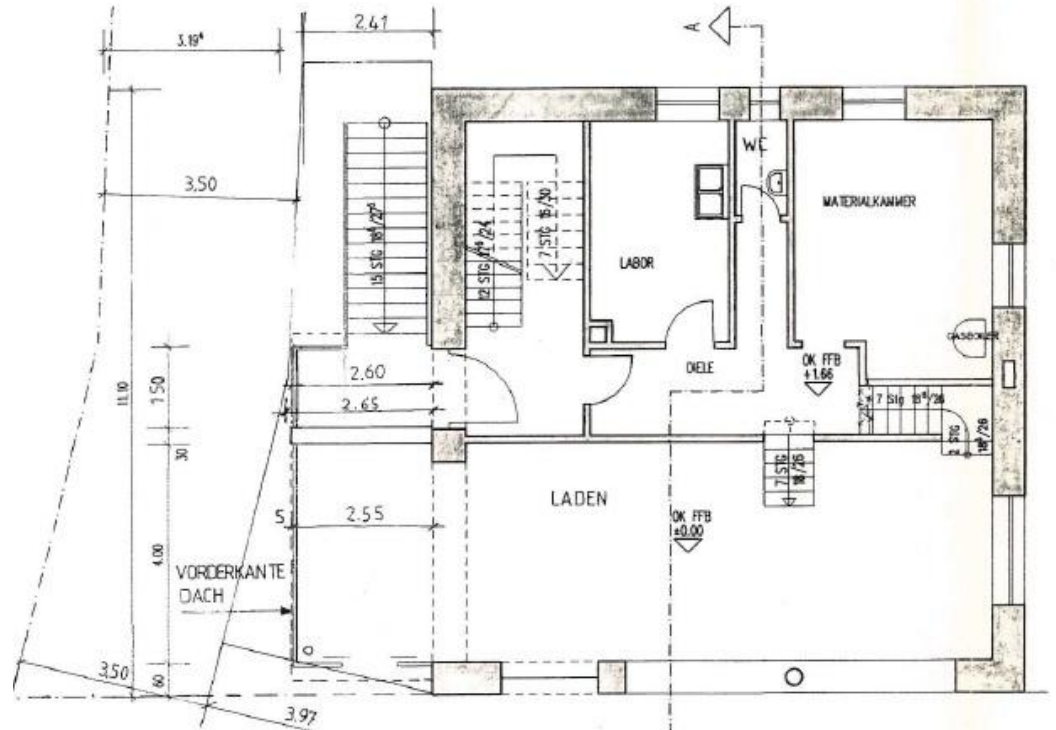
IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



Grundrisse EG = LADEN / OG (Labor, WC, Materialkammer)



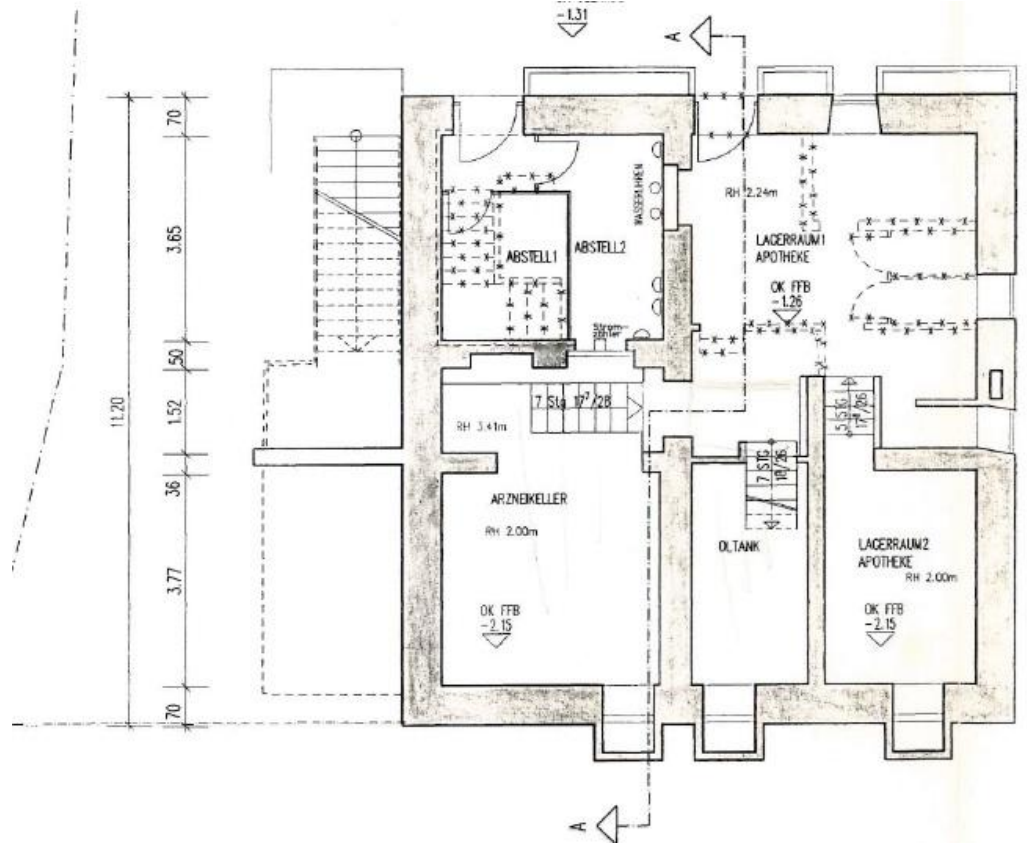
**Grundriss
Zwischengeschoss:**

Bestehend aus dem Aufenthaltsraum inkl. Personalküche und der Dusche / Umkleide.





**Grundriss Kellergeschoss mit zugeordneten Lagerräume zur
Gewerbeeinheit (ÖL-TANK nicht mehr vorhanden)**

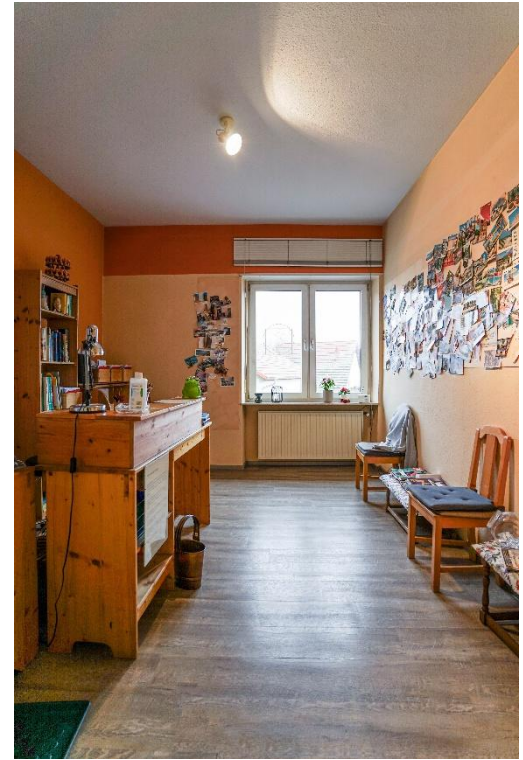


Hinterer Eingang zur GE, Praxis und vermieteten Wohneinheit im DG





Praxis für Physiotherapie oder auch 3 Zimmer-Küche-Bad



**Eingangsbereich mit 1 Zimmer (Anmeldung) sowie ein großes
Behandlungszimmer (ggf. offener Wohn-/Essbereich mit an-
grenzender Küche – jedoch ohne Fotoaufnahme)**



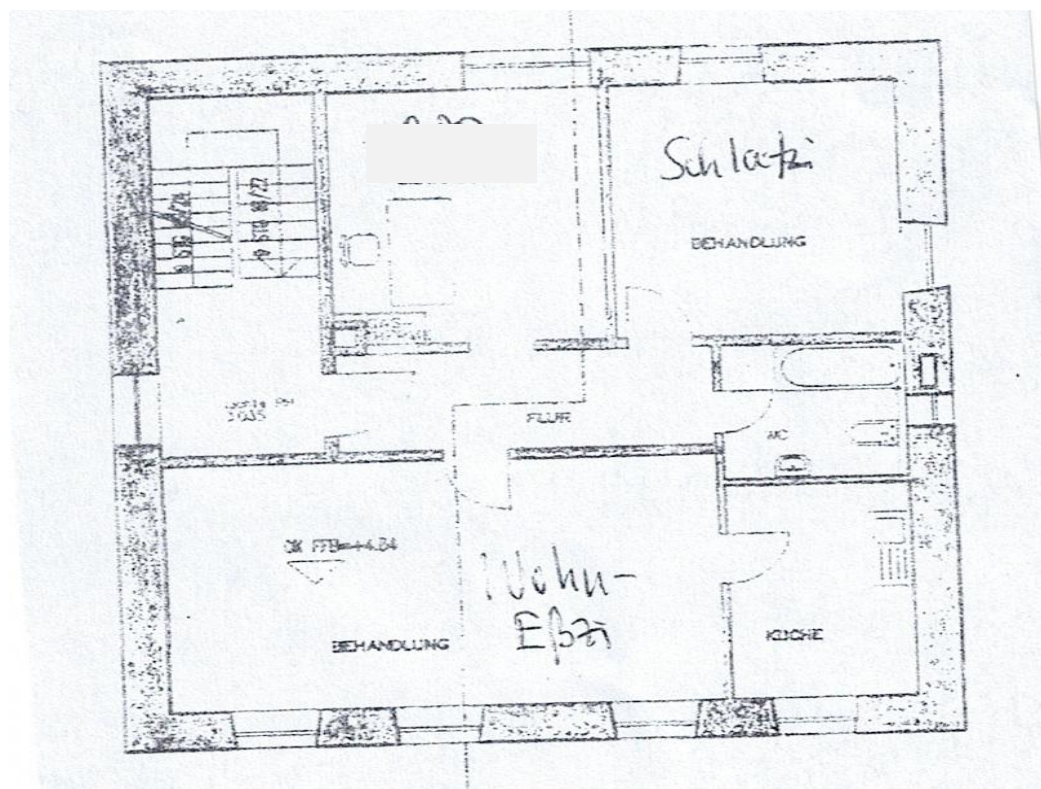
IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

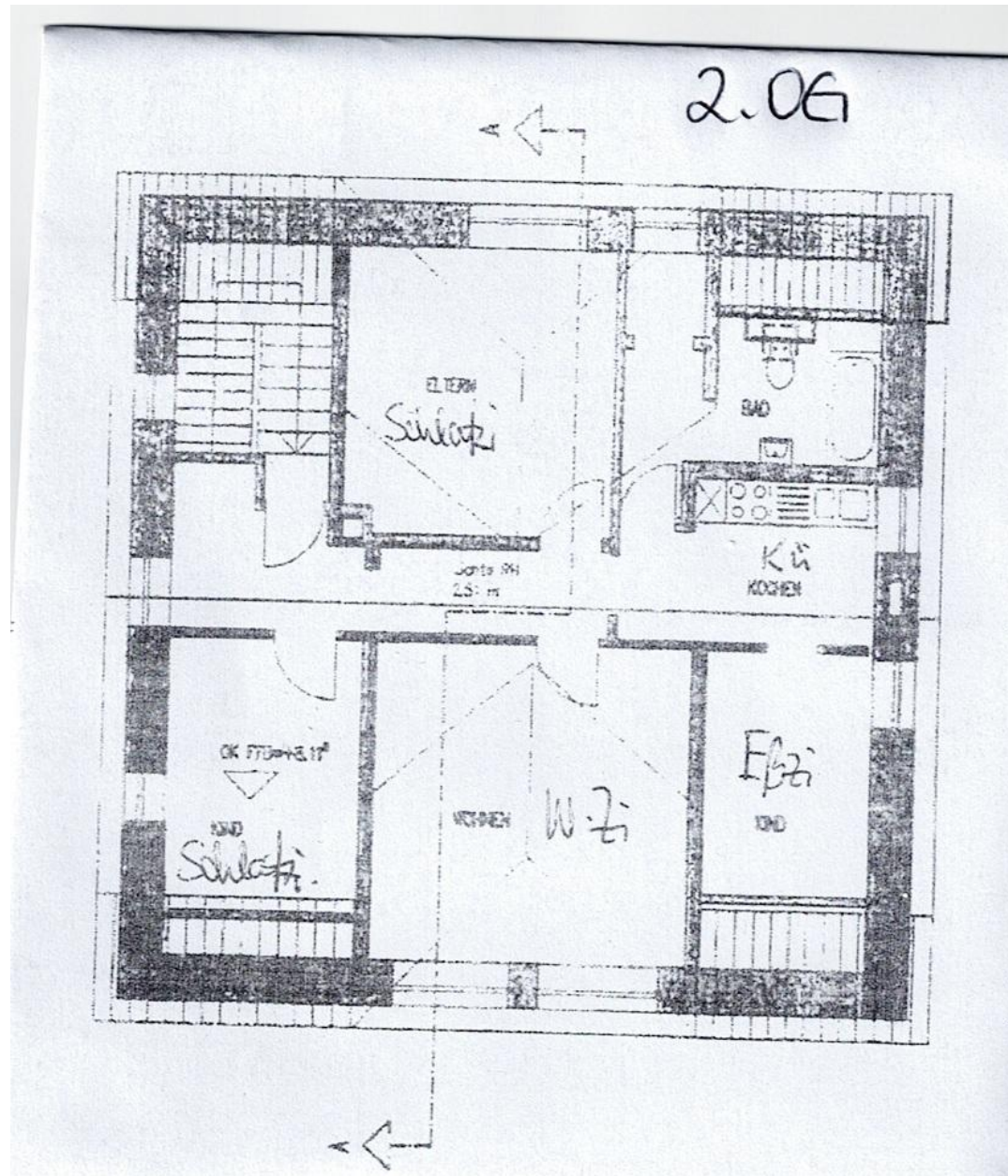


**Tageslichtbad sowie ein weiteres Behandlungszimmer
(ggf. Schlafzimmer) siehe Grundriss:**





3,5 Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad



Fotoaufnahmen der Mieteinheit im DG:

Leider hat die Mieterin den Fotoaufnahmen für die Präsentation für ein Exposé und für die digitalen Inserate nicht zugestimmt, somit können wir Ihnen leider keine bildnerische Darstellung der Wohnung anbieten.

Besichtigungstermine können wir jedoch gerne mit der Mieterin abklären, sofern ein Kaufinteresse besteht und eine Bankbestätigung zur Finanzierung vorliegt. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis dafür bereits im Voraus.



Übersicht der Modernisierungsmaßnahmen im 1998-2000:

- Abstellräume KG
- Hauptaufgangstreppe
- Fassadenerneuerung
- Dach
- Klempnerarbeiten
- Elektroinstallation

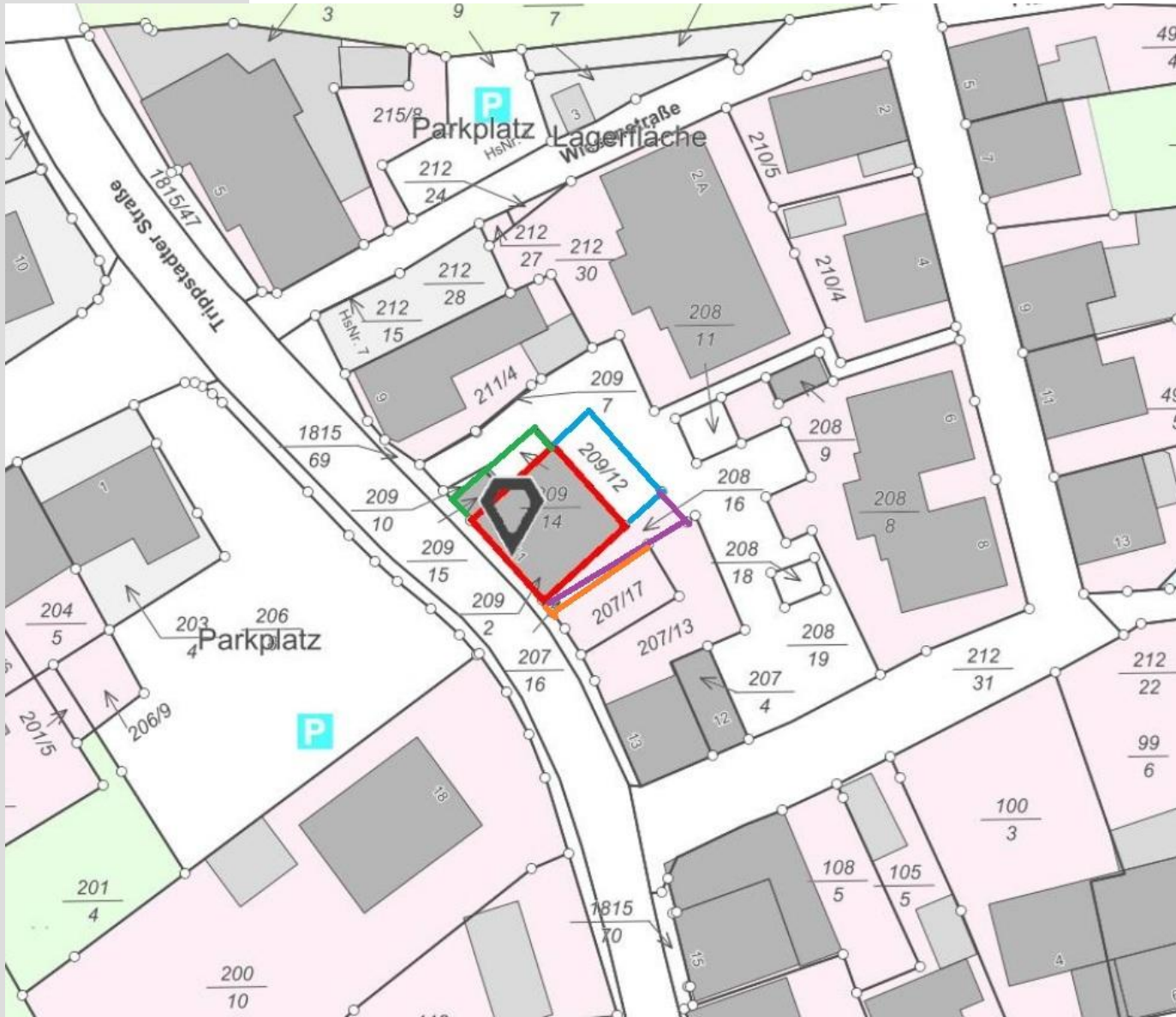
Gesamt: ca. 70 TEUR

- 2000 Sanierung Bäder: 13 TEUR
- 2007 Austausch Heizung: 10 TEUR
- 2000 Austausch der Fenster: 14 TEUR

Gesamt: ca. 37 TEUR



amtlicher Lageplan:



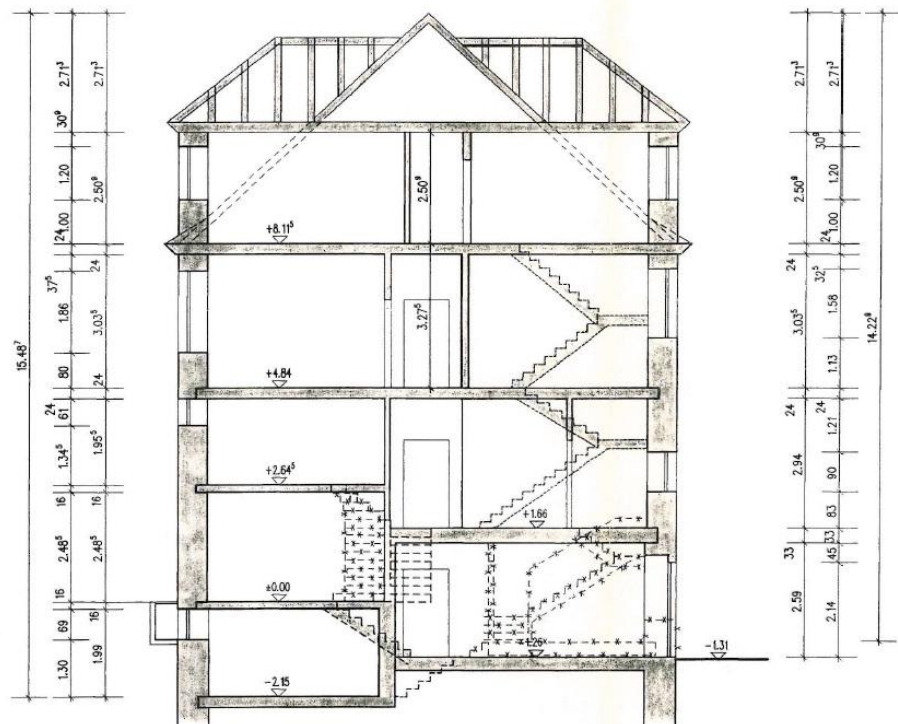
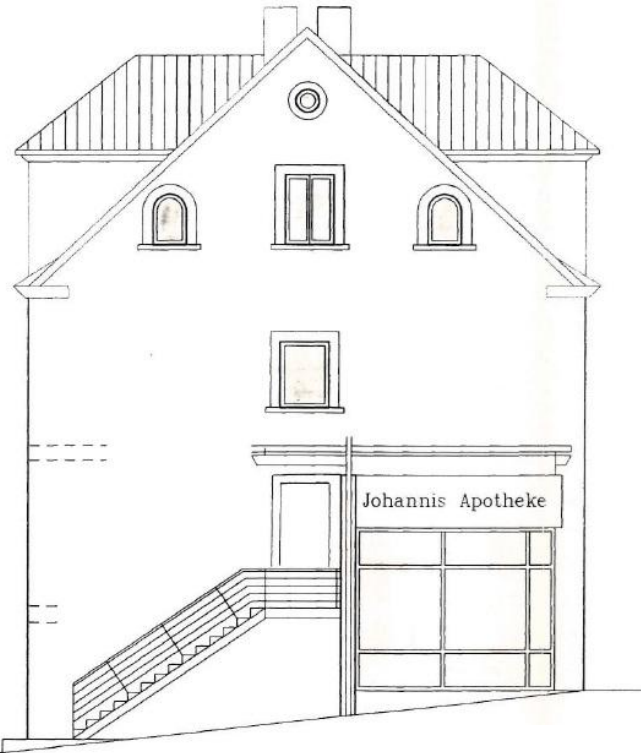
Grundstücksfläche gem. Grundbuchauszug:

- Flurstück-Nr. 209/2 mit ca. 121 qm – Gebäude und Freifläche
- Flurstück-Nr. 209/12 mit ca. 54 qm – Parkplatz
- Flurstück-Nr. 209/14 mit 17qm – Treppenaufgang
- Flurstück-Nr. 209/15 mit 12 qm – Anbau Eingang Apotheke
- Flurstück-Nr. 208/16 mit 37 qm – Durchgangsfläche
- Flurstück-Nr. 207/16 mit 6 qm – zugehörige Durchgangsfläche



ANSICHTEN

NORDEN & SÜDEN + SCHNITT





SORNBERGER
IMMOBILIEN

ANSICHTEN

OSTEN & WESTEN

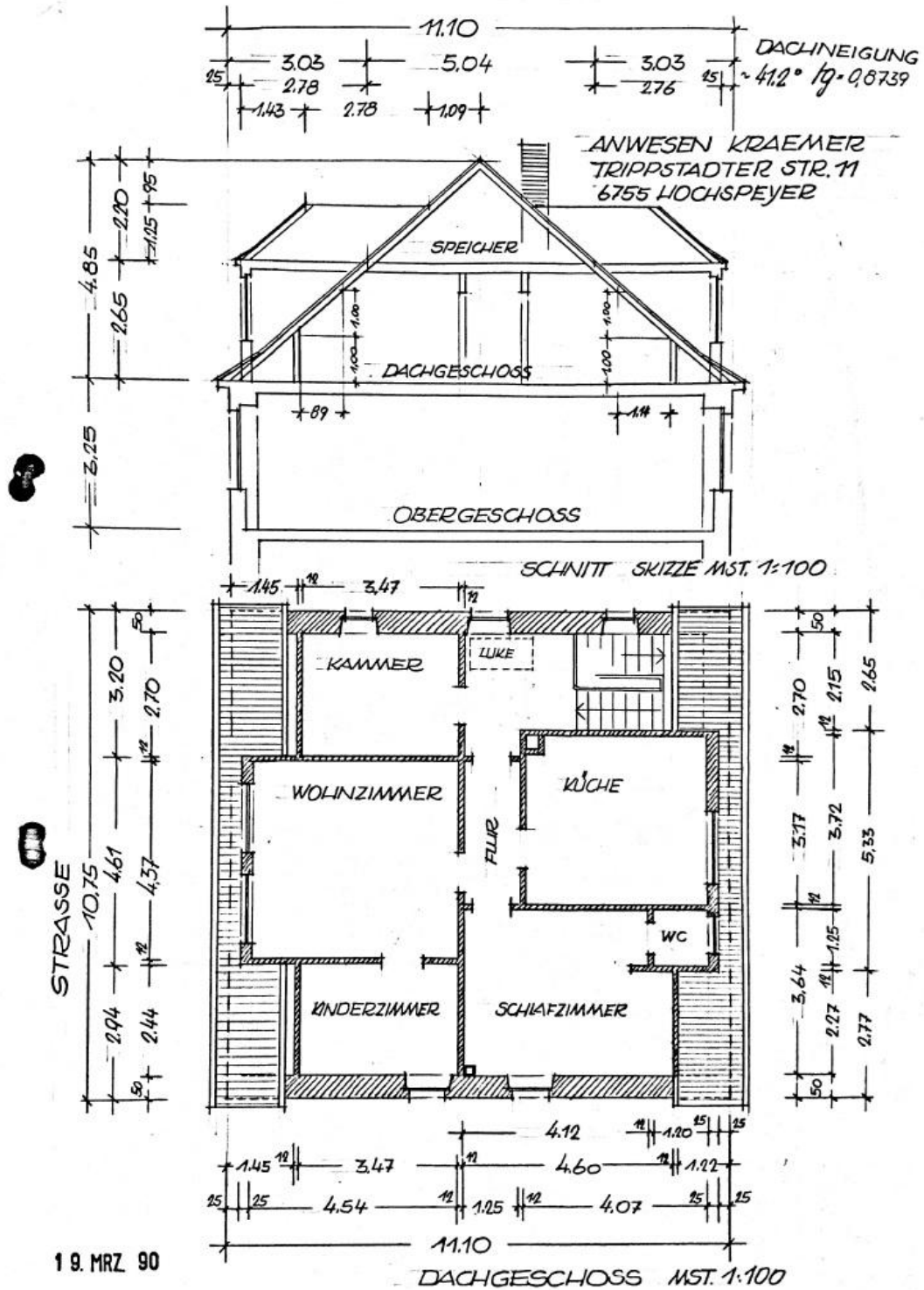
IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de



PLAN DACHGESCHOSS MIT GAUBEN 1990




Flächenberechnung Gewerbe (ehemals Apotheke)

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	Raumgröße (m ²)
Arzneikeller KG	5,35	x	3,90	=	20,88
- abzgl. Mauer	-1,40	x	0,36	=	-0,50
- abzgl. Treppe	-1,90	x	0,90	=	-1,71
- abzgl. Vorraum KG	-2,50	x	1,50	=	-3,75
Lager (ehem. ÖL-Tank)	3,90	x	2,00	=	7,80
- abzgl. Treppe	-1,20	x	0,90	=	-1,08
Lagerraum 2 KG	2,70	x	3,90	=	10,53
Lagerraum 1 KG	5,00	x	4,30	=	21,50
Windgang KG	1,70	x	1,15	=	1,96
Abstellraum 1+2	3,90	x	3,60	=	14,04
Fläche KG gesamt					69,66
Ladenfläche EG	9,55	x	4,00	=	38,20
Labor 1. OG	4,00	x	2,50	=	10,00
WC 1. OG	1,80	x	0,95	=	1,71
Materialkammer 1.OG	4,20	x	3,60	=	15,12
abzüglich Fläche	-1,30	x	0,70	=	-0,91
Diele EG / OG	4,80	x	1,60	=	7,68
	2,30	x	0,95	=	2,19
Treppenhaus Anbau OG	4,00	x	2,55	=	10,20
	3,60	x	0,60	=	2,16
Aufenthalt Zwischendecke	9,50	x	4,00	=	38,00
abzgl. Treppenaufgang	-3,80	x	1,10	=	-4,18
Fläche EG + OG gesamt					120,17

Flächenberechnung Wohnung 1 (Nutzung Praxis Physiotherapie)

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	Raumgröße (m ²)
Behandlung	7,00	x	4,00	=	28,00
Küche	3,40	x	2,35	=	7,99
WC	2,15	x	2,30	=	4,95
Flur	4,70	x	1,55	=	7,29
Behandlung 1	4,04	x	3,44	=	13,90
Behandlung 2	4,04	x	3,72	=	15,03
Fläche 2. OG gesamt					77,15

Flächenberechnung Wohnung 2

Raumbezeichnung	Länge (m)	x	Breite (m)	=	Raumgröße (m ²)
Kind 1	3,20	x	2,64	=	8,45
Wohnen	5,03	x	4,25	=	21,38
Kind 2	3,00	x	2,34	=	7,02
Kochen	2,22	x	2,50	=	5,55
Bad	1,50	x	2,31	=	3,47
Eltern	3,63	x	4,00	=	14,52
	6,80	x	1,20	=	8,16
Flur	1,10	x	1,10	=	1,21
	1,00	x	0,50	=	0,50
Wohnfläche DG gesamt					70,25

Herr Andreas Sornberger
Frau Juliane Sornberger

Gewerbering 2
67691 Hochspeyer
Mobil: 0176 – 355 989 44

E-Mail: info@immobilien-sornberger.de

Web: www.immobilien-sornberger.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Gerne sind wir von Montag bis Samstag ab 10.00
Uhr für Sie erreichbar unter meiner oben
genannten Mobilfunknummer.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.
Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



**TOP
Makler 2022/23**
Im Test: 16.000 Makler
Juni 2022
Immobilienmakler Deutschland

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CD0000



**TOP
Makler 2023/24**
Im Test: 16.433 Makler
Juni 2023
Maklerbüro Sornberger

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/CCpbl0071

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de

Bitte senden Sie uns dieses
Formular unterschrieben
zurück!



SORNBERGER
IMMOBILIEN

Besichtigungsnachweis und Anerkennung der Provisionspflicht

Vermittlungsobjekt:

MASSIV ERBAUTES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT
GEHOBENER AUSSTATTUNG IM ORTSKERN HOCHSPEYER

Datum: _____ Uhrzeit: _____

Name des Interessenten: _____

Anschrift des Interessenten: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Der Interessent bestätigt hiermit, dass er das oben genannte Objekt erstmals durch die Agentur, Immobilien Sornberger besichtigt hat.

Immobilien Sornberger hat dem Interessenten ein Verkaufsangebot ausgehändigt bzw. zugeschickt und den Interessenten davon in Kenntnis gesetzt, dass bei Kaufvertragsabschluss eine einmalige Vermittlungsgebühr in Höhe v. 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer verdient und fällig ist. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

[] Es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart:

Ferner ist Immobilien Sornberger berechtigt, die Interessenten dem Eigentümer zu benennen. Im Falle eines zu Stande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht: Widerrufsbelehrung für Verbraucher Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Es gelten unseren AGBs.

Hochspeyer, den _____

Unterschrift Makler

Unterschrift Interessent

IMMOBILIEN SORBERGER

Gewerbering 2 | 67691 Hochspeyer
Tel.: 0176-35598944

info@immobilien-sornberger.de | www.immobilien-sornberger.de