

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR

Scout-ID: 159417045
Objekt-Nr.: 1212



Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, immoness24.de

Herr Andreas Bader

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Tel: +49 7162 9489136

Web: <http://www.immoness24.de>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	320,00 m ²
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergiebedarf:	203,80 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1964
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 %

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Reihenendhaus wurde im Jahr 1964 in Massivbauweise errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 175 m² auf drei Etagen.

Auf einem Grundstück von ca. 320 m² bietet die Immobilie mit insgesamt 8 hellen und freundlichen Zimmer ausreichend Platz, für eine größere Familie und/oder Raum für Hobbies oder Homeoffice.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, beide mit Zugang zum Balkon, eine separate Toilette und eine Küche inklusive EBK.

Das Obergeschoss beherbergt drei Zimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Im Dachgeschoss gibt es zwei Zimmer, eine Küche mit EBK sowie eine separate Toilette.

Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer für Wohnen oder Hobby, die Garage, eine Waschküche mit Waschmaschinenanschluss und ein Kellerraum.

Ein Highlight des Hauses ist der Garten, der besonders an sonnigen Tagen zum Verweilen einlädt. Mit ausreichend Platz für entspannte Grillabende, spielende Kinder oder zum Anlegen eines kleinen Gemüsebeets kann der Garten Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen gerecht werden. Darüber hinaus bietet die ruhige Lage des Hauses Raum für Erholung, während Sie dennoch fußläufig zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs gelangen können.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und die Einfahrt als weiteren Stellplatz zur Verfügung.

Lage:

Im Ort befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie gute Anbindungen an die Öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zur B10 und A8 sorgt für erstklassige Verkehrsanbindungen in alle Richtungen.

Sonstiges:

Umbau 1982
Dach 1995
Gas 2002



Hausansicht



Hausansicht

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

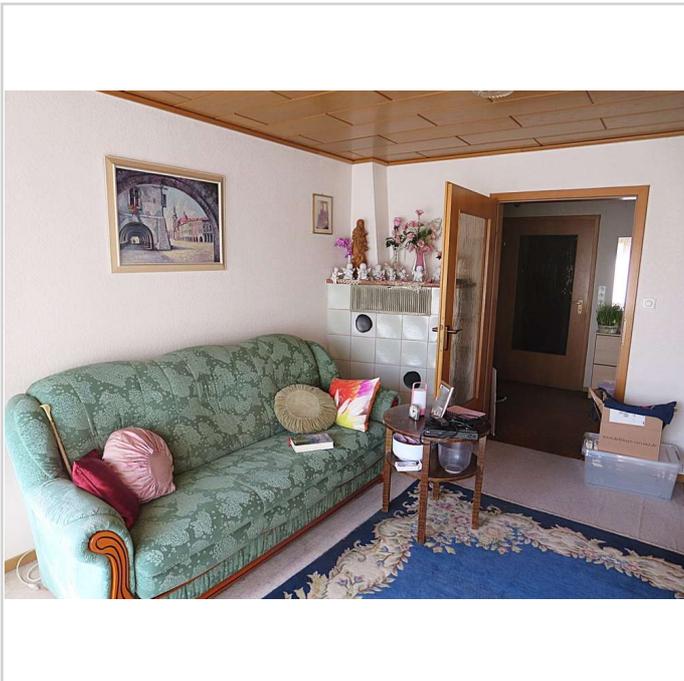
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



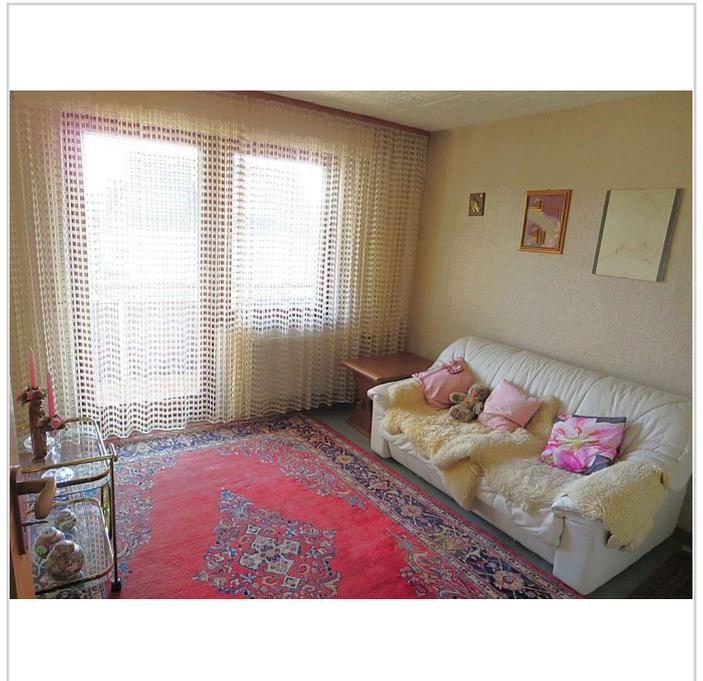
Hauseingang



Zimmer 1 EG



Zimmer 1 EG



Zimmer 2 EG

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



Zimmer 3 EG



Küche EG



Balkon EG



Schlafzimmer 1 OG

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle

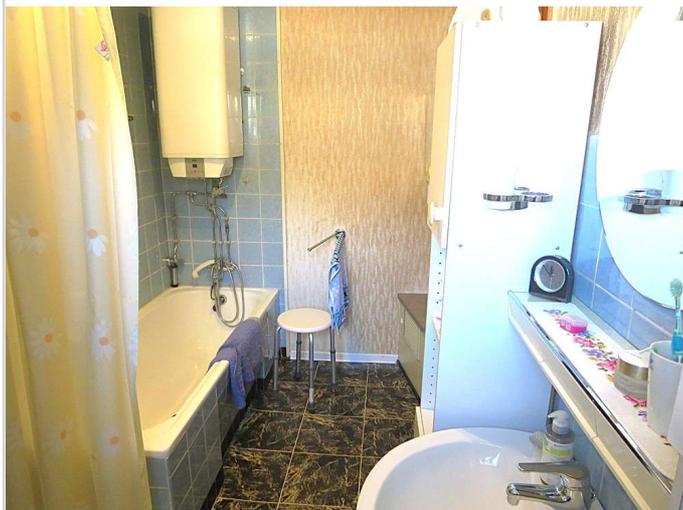


73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



Schlafzimmer 1 OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Küche DG

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



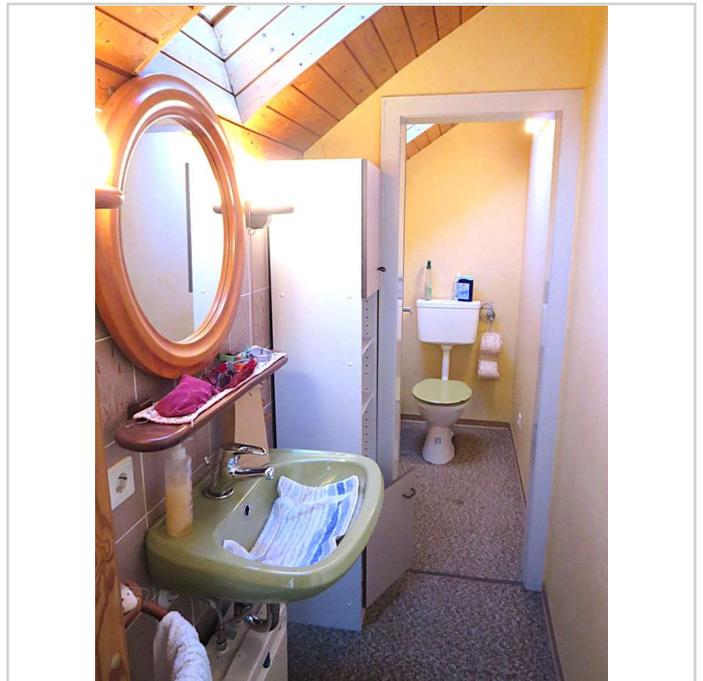
Küche DG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Badezimmer DG

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



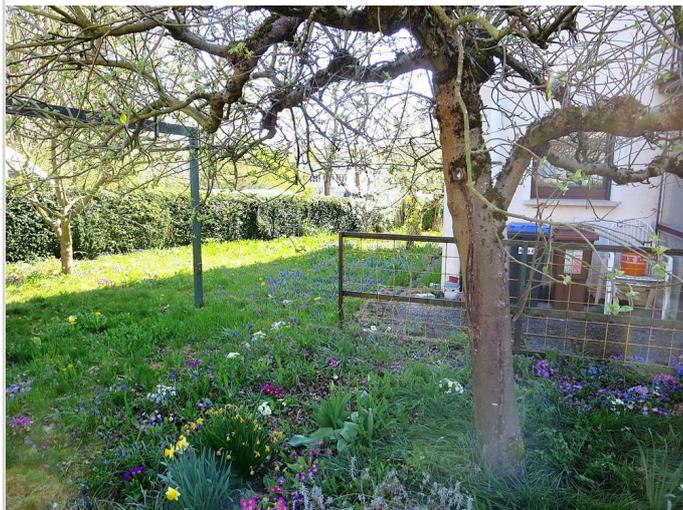
Zimmer UG



Kellerraum



Garage



Garten

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



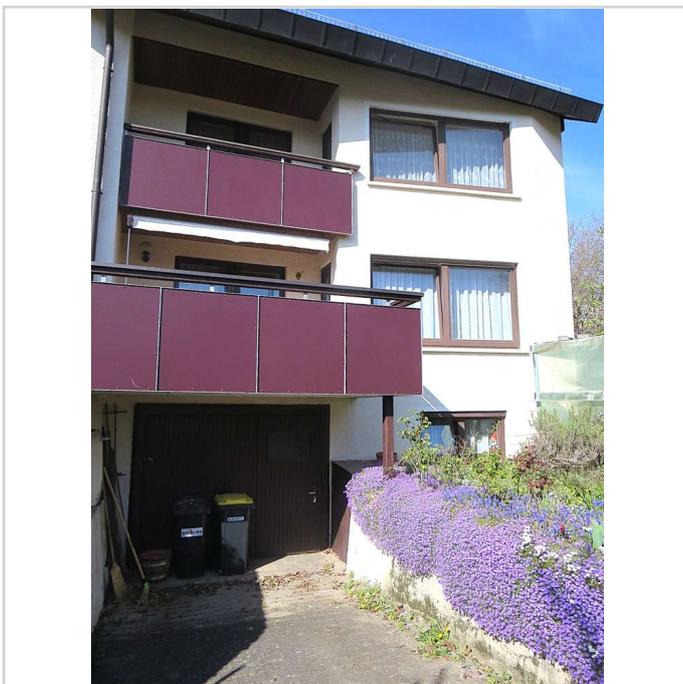
Garten



angrenzende Parkanlage



Hausansicht



Hausansicht

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

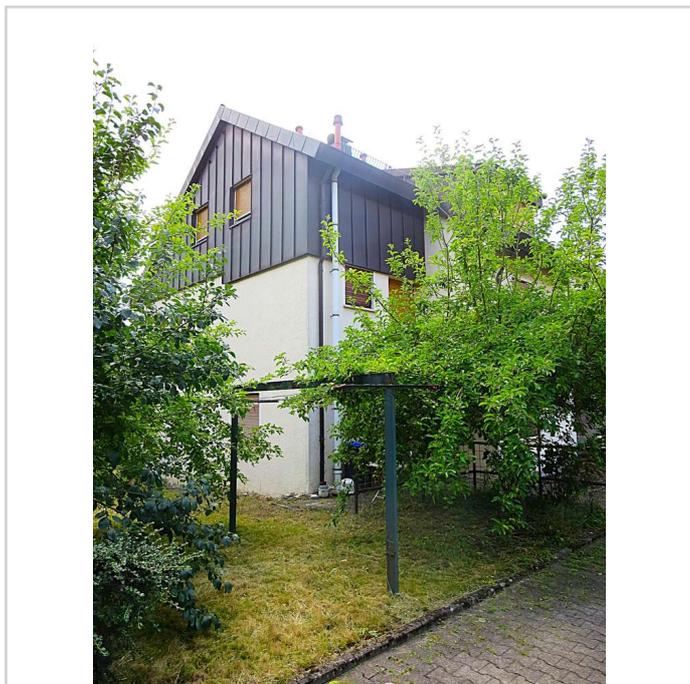
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



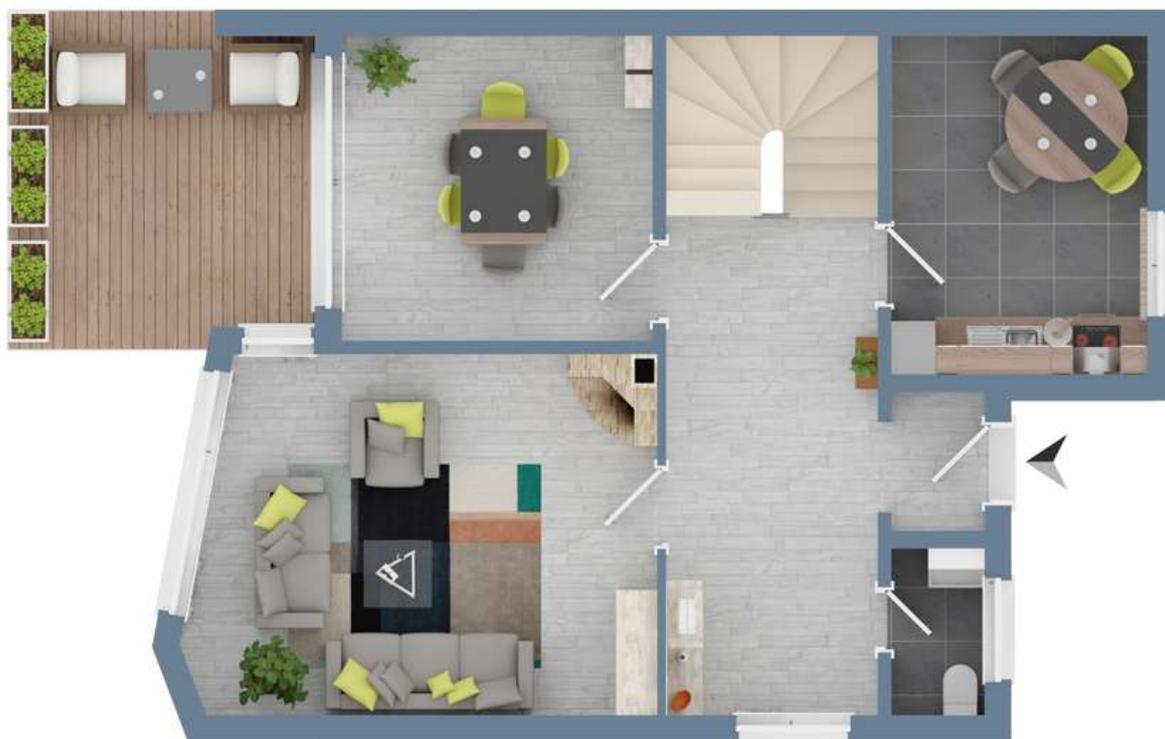
Hausansicht

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



Grundriss EG

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



Grundriss OG

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



Grundriss DG

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR



Grundriss UG

Geräumiges Reihenendhaus mit 8 Zimmer und nettem Gärtle



73262 Reichenbach - Fils

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Kaufpreis: 439.000,00 EUR

