Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR
Scout-ID:	172959459

Profimaklerverbund

Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH

Herr Andreas Bader

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Tel: +49 7162 9489136

Web: http://www.immoness24.de

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	325,00 m²
Nutzfläche ca.:	48,02 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	270,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	2012
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,38 %

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Manchmal ist es nicht das fertige Zuhause, das begeistert, sondern die Möglichkeit, es ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Genau diese Chance bietet Ihnen diese DHH in Göppingen-Jebenhausen. Mit großzügigem Platzangebot, schönem Ausblick und einem ganz besonderen Highlight: Dem lichtdurchfluteten Wintergarten.

Auf rund 108 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt 6 Zimmer auf 2 Etagen. Das Erdgeschoss bietet neben der Küche und dem Essbereich zwei weitere Zimmer sowie ein separates WC. Der großzügige Wintergarten schließt unmittelbar an den Wohnbereich an und erweitert diesen um einen besonderen Ort zum Entspannen und Genießen. Elektrische Jalousien sorgen bei Bedarf für angenehmen Sonnenschutz.

Im Obergeschoss stehen Ihnen 3 weitere Zimmer sowie ein Badezimmer zur Verfügung. Damit bietet das Haus ausreichend Raum für eine Familie, individuelle Rückzugsorte oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Auch die weiteren Flächen bieten praktische Möglichkeiten: Über die Garage gelangen Sie direkt in das Kellergeschoss. Hier befindet sich ein großzügiger Hausarbeitsraum mit Dusche und ein weiteres Zimmer.

Abgerundet wird das Angebot durch den Garten hinter dem Haus mit einer kleinen Gartenhütte.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und kann sofort bezogen werden. Es bietet entsprechend Raum für Modernisierungen und individuelle Veränderungen. Wer Freude daran hat, eigene Ideen umzusetzen, kann hier ein Zuhause nach seinen persönlichen Vorstellungen schaffen. Denkbar wäre beispielsweise, nicht tragende Wände im Erdgeschoss zu entfernen und dadurch einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich zu gestalten. Das Besondere: Sie entscheiden selbst, wie viel Sie verändern möchten und welches Zuhause daraus entstehen soll.

Wenn Sie einen Ort mit Charakter, schönem Ausblick und Entwicklungsmöglichkeiten suchen, sollten Sie sich dieses Haus unbedingt persönlich ansehen. Vielleicht entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Lage:

Das Haus befindet sich in 73035 Göppingen-Jebenhausen und bietet eine Wohnlage, die insbesondere durch ihre schöne Aussicht und das angenehm ruhige Umfeld überzeugt.

Familien profitieren von Kindergärten, einer Grundschule sowie einer guten medizinischen Versorgung direkt vor Ort. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Landesstraße L1214 besteht eine schnelle Anbindung an die B10, die A8 sowie den Großraum Stuttgart. Die Göppinger Innenstadt, der Bahnhof und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem sorgt ein gut ausgebautes Busnetz für eine komfortable Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Wer sich nach einem Zuhause sehnt, an dem man nach einem langen Tag zur Ruhe kommen und den Blick in die Umgebung schweifen lassen kann, findet hier beste Voraussetzungen. Gerade der großzügige Wintergarten macht die besondere Lage unmittelbar erlebbar: Hier können Sie gemütlich sitzen, die Aussicht genießen und zu jeder Jahreszeit ein Stück Natur in den eigenen Wohnalltag integrieren.

Göppingen-Jebenhausen verbindet das Wohnen in einem gewachsenen Stadtteil mit der Nähe zur Stadt Göppingen und den dortigen Angeboten des täglichen Bedarfs. So lässt sich ein ruhigeres Wohnumfeld mit den Möglichkeiten des städtischen Lebens verbinden.

Ein Haus für Menschen, die nicht einfach nur vier Wände suchen, sondern einen Ort, an dem sie sich langfristig wohlfühlen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Sonstiges:

Sanierungen / Renovierungen:

1994
Anbau Garage und Wintergarten
neues Bad im OG

2011
neue Gastherme in 10/2026 neu gewartet

Powered by ImmobilienScout24

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Wintergarten



Wintergarten



Hausansicht



Hausansicht Rückseite

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Zimmer EG



Esszimmer



Küche EG



Küche EG

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Gäste-WC EG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Zimmer DG

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Durchgangs-Zimmer DG



Badezimmer DG



Badezimmer DG



Zimmer UG

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Hauswirtschaftsraum



Garage



Hausansicht mit Garten



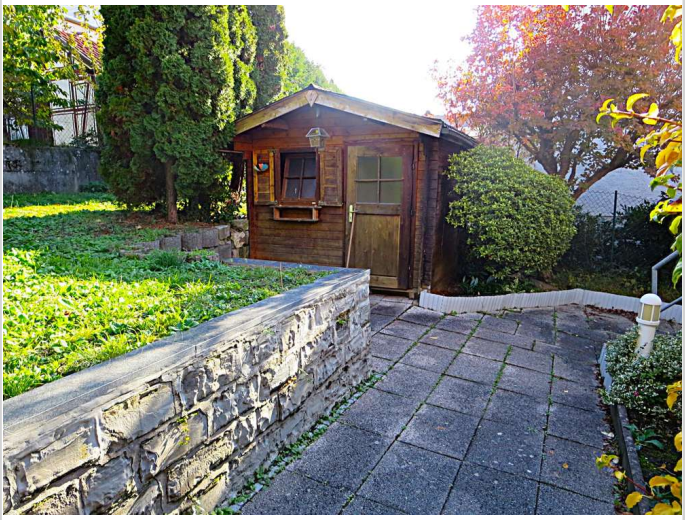
Garten

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Garten



Ausblick

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



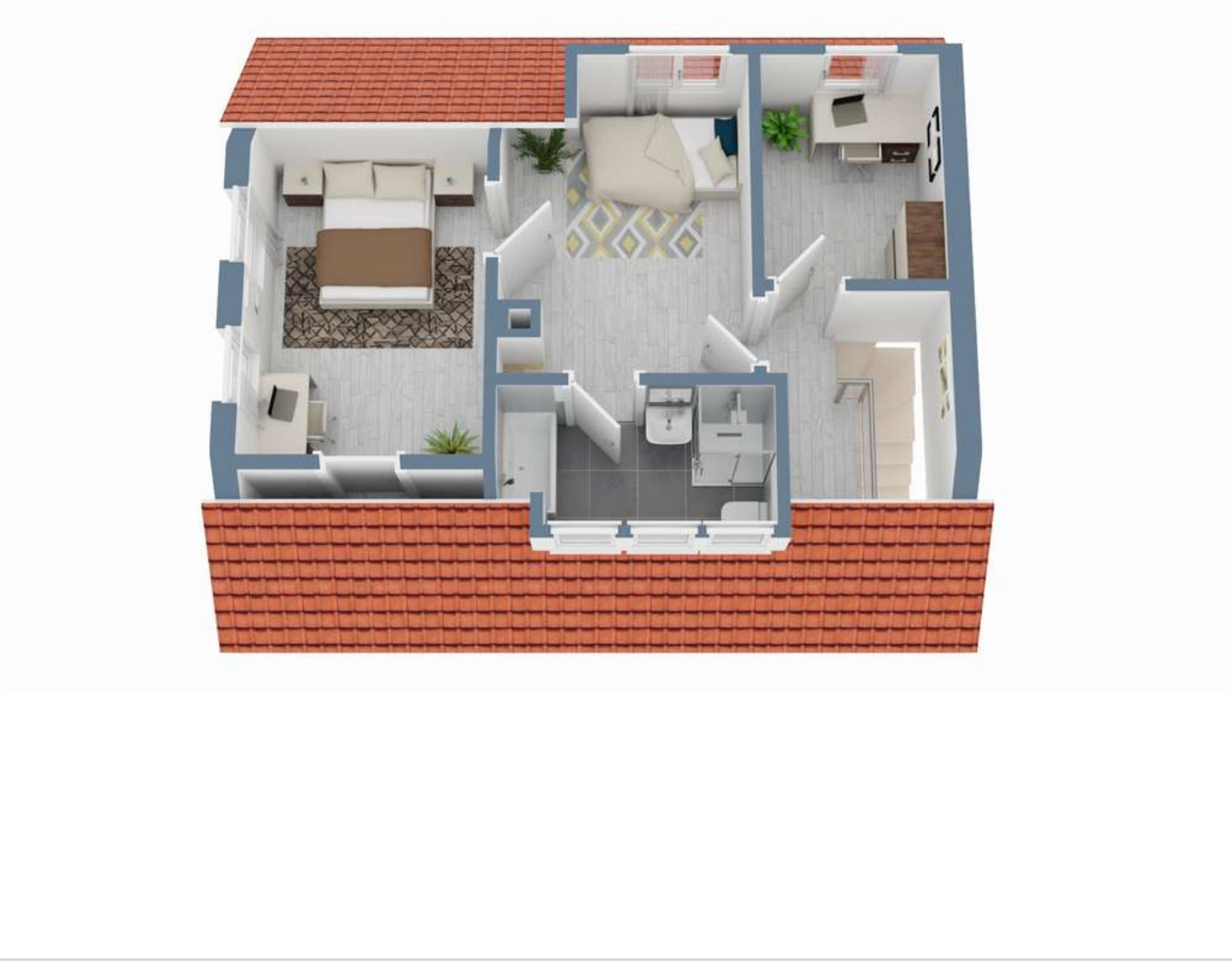
Grundriss EG

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Grundriss OG

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Grundriss UG

Im Winter die Sonne genießen: Haus mit schönem Wintergarten und viel Gestaltungspotenzial



73035 Göppingen

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	108,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24