

Der Sachverständige stellt sich vor:



jb-fotografie.de

Hartmut Häusler

- ◇ Diplom-Kaufmann (FH)
- ◇ Diplom-Wirtschaftspädagoge
- ◇ Master of Health Business Administration
- ◇ EIPOSCERT - Sachverständiger Immobilienbewertung (S) gem. DIN EN ISO/IEC 17024
- ◇ Geprüfter Immobilienmanager (DAM)
- ◇ Geprüfter Fachplaner für Baubiologie (Öko-Zentrum NRW)
- ◇ DEKRA-zertifizierter Sachverständiger
 - ◇ Immobilienbewertung (D2)
 - ◇ Schimmelpilzbegutachtung
- ◇ Immobilienbewerter IHK
- ◇ Bauthermografie (HWK Dresden)

HausExperte24.de

Büro Plau am See:
Am Köpken 30
19395 Plau am See
Tel.: +49 (0)38735 / 499 330
eFax (alle Büros): +49 381 80 11 90 51
E-Mail: plau@hausexperte24.de
Web: www.hausexperte24.de
E-Mail: info@gutachter-seenplatte.de
Web: www.gutachter-seenplatte.de

Büro Rostock:
Bürocenter Schutow, Haus S29, R. 216
Schutower Ringstr. 6, 18069 Rostock
Tel.: +49 (0)381 / 54 84 99 23
eFax (alle Büros): +49 381 80 11 90 51
E-Mail: rostock@hausexperte24.de
Web: www.hausexperte24.de
E-Mail: info@ostseegutachter.de
Web: www.ostseegutachter.de

Büro Berlin/Brandenburg:
- derzeit geschlossen -
16540 Hohen Neuendorf (b. Berlin)
Tel.: +49 (0)30 / 98 32 24 60
eFax (alle Büros): +49 381 80 11 90 51
E-Mail: berlin@hausexperte24.de
Web: www.hausexperte24.de
E-Mail: info@gutachter.city
Web.: www.gutachter.city

HausExperte24.de



www.hausexperte24.de



www.gutachter.city

Sachverständigenbüro:
Dipl.-Kfm. (FH), Dipl.-Wirt.-Päd.
Hartmut Häusler, MHBA
Gepr. Immobilienmanager (DAM)
Gepr. Fachplaner Baubiologie (Öko-Zentrum NRW)

Rechtsform: Freier Beruf § 18 EstG
Handelsregister: entfällt
St.-Nr.: 090/227/03908 FA Schwerin
USt-ID: DE322499228

Berufshaftpflicht- und Vermögensschadenhaftpflichtversicherung:
Allianz Versicherung AG
(Geltungsbereich: Deutschland)

Angaben zum Fachverband:
Deutscher Gutachter- und Sachverständigenverband e. V. (DGSV), Barbarossastr. 58, D-09112 Chemnitz
Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e. V. (BDSF), Käppelinstr. 12-14, D-79576 Weil am Rhein



www.ostseegutachter.de



www.gutachter-seenplatte.de

HausExperte24.de



Immobilienberatung
Wertermittlung
Schimmelpilzbegutachtung
Baubiologie

Tel.: 0163 / 568 37 23
info@hausexperte24.de
www.hausexperte24.de



Wertermittlung:

Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB:

- ◆ Immobilienkauf oder -verkauf
- ◆ Vermögensübersicht
- ◆ Vermögensübertragung
- ◆ Gerichtliche Auseinandersetzungen
- ◆ Scheidungs- und Erbfälle
- ◆ Erbschafts- und Schenkungssteuer
- ◆ Investitionsbeteiligung
u. a. m.

Steuerliche Wertermittlung:

Gutachten gegenüber dem Finanzamt:

- ◆ Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes
- ◆ Nachweis der kürzeren Restnutzungsdauer
- ◆ Kaufpreisaufteilung

Hauskaufberatung:

Auf Basis eines Gutachtens unterstützen wir Sie gerne beim Immobilienkauf. Vor allem die Beschaffung von Unterlagen oder das sachgerechte Flächenaufmaß sind für viele Banken eine wichtige Voraussetzung zur Finanzierungszusage.

Miet- und Pachtwertgutachten:

Auch im Miet- und Pachtbereich ist es teilweise notwendig, eine Beurteilung der Mietsituation durchzuführen. Oftmals stellen Differenzen im Rahmen von Mieterhöhungen den Grund für ein solches Gutachten dar. Andere Gutachtenanlässe sind:

- ◆ Marktmieten für wohnwirtschaftlich und gewerblich genutzte Immobilien,
- ◆ ortsübliche Vergleichsmieten bei Wohnungen im Mieterhöhungsverfahren,
- ◆ Pachten für gewerblich genutzte und wohnwirtschaftlich genutzte Objekte,
- ◆ Kostenmieten im öffentlich geförderten Wohnungsbau,
- ◆ Wohn- bzw. Nutzflächen von Immobilien,
- ◆ die angemessene Höhe von Nutzungsentschädigungen und
- ◆ die angemessene Höhe von Mietminderungen.

Flächenaufmaß:

Flächen lasergestützt korrekt ermittelt:

- ◆ Wohnflächenaufmaß
- ◆ Nutzflächenaufmaß
- ◆ Vermietung von Wohn- und Gewerbeflächen
- ◆ Aufmaß nach VOB/B

Gutachten für Banken:

Gutachten im Rahmen der Finanzierung:

- ◆ Beleihungswertermittlung
- ◆ Objektbesichtigungen nach BelWertV

Schimmelpilzbegutachtung:

Immer wieder stellt sich die Frage, wodurch der Schimmel verursacht wurde:

- ◆ Schimmelpilzgutachten
- ◆ Sanierungsempfehlung

Bauthermografie:

Erkennen von Wärmebrücken:

- ◆ Bauthermografie
- ◆ Sanierungsempfehlung
- ◆ Sanierungskostenschätzung

Baubiologie:

Die Baubiologie befasst sich mit den biologischen, chemischen sowie physikalischen Innenraumbelastungen.

- ◆ Schimmelpilzbegutachtung (biologische Innenraumbelastungen)
- ◆ Elektromog (physikalische Innenraumbelastungen)
- ◆ Schadstoffe (chemische Innenraumbelastungen)