

HausExperte24.de / OSTSEEGutachter.de
Sachverständigenbüro Hartmut Häusler

Zertifizierter Sachverständiger für die Marktwertermittlung von Wohn-, Gewerbe- und Spezialimmobilien (IQ-Zert: S 1639), IQ-Zert ist eine nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte Zertifizierungsstelle (DAkkS: D-ZP-18541-04-00)
Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung/Marktwertermittlung (EIPOSCERT: ZWE-I-006), EIPOSCERT ist eine nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte Zertifizierungsstelle (DAkkS: D-ZP-18667-01-00)
DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (D3)

Büro Plau am See (Zentrale) [PLA]
Am Köpken 30, 19395 Plau am See
Tel.: 038735 / 499 330, eFax: +49 381 80119051
www.hausexperte24.de / info@hausexperte24.de



Büro Rostock (unselbständige Zweigstelle) [HRO]
Bürocenter Schutow, Hs. S29, R. 216,
Schutower Ringstr. 6, 18069 Rostock
Tel.: 0381 / 54 84 99 23, eFax: +49 381 80119051
www.ostseegutachter.de / info@ostseegutachter.de



Büro Berlin/Brandenburg (unselbständige Zweigstelle) [BER]
Büro ist derzeit geschlossen. Die Region wird aus Plau am See bedient.

AUFTRAG ZUR ERSTELLUNG EINES GUTACHTENS / VOLLMACHT ZUR EINSICHTNAHME

AUFTRAGGEBER / VOLLMACHTGEBER

(Name)

(Telefon)

(Adresse)

(E-Mail)

(Adresse)

AUFTRAG

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir das Sachverständigenbüro Hartmut Häusler mit der Erstellung eines:

Verkehrswertgutachten gem. § 194 BauGB

Vereinbart wird die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens gem. § 194 BauGB.*

(ggf. zusätzlich) folgende Leistungen:

Darüber hinaus beauftrage ich / beauftragen wir das Sachverständigenbüro mit der Einholung der für die Erstellung des Gutachtens bzw. der sonstigen Leistungen notwendigen Unterlagen bei Behörden und anderen Dritten (z. B. Hausverwaltung) für folgendes Grundstück:

(Adresse, Gemarkung, Flurstücksangaben)

VERGÜTUNG/VERTRAGSBEDINGUNGEN

Für den Auftrag werden folgende Vertragsbedingungen / wird folgende Vergütungsvereinbarung getroffen:

Es gelten die AGB, die Datenschutzbestimmungen sowie die Honorarordnung vom 01.01.2025.

Es gelten die AGB und die Datenschutzbestimmungen vom 01.01.2025. Die Vergütung erfolgt gemäß Angebot vom _____, Angebot-Nr.: _____.

VOLLMACHT

Hiermit erteile ich / erteilen wir dem Sachverständigenbüro Hartmut Häusler Vollmacht zur Einsichtnahme in alle notwendigen Unterlagen und Einholung entsprechender Kopien, die zur Erstellung des Gutachtens für das Bewertungsgrundstück sowie auch für Liegenschaften, die mit der Immobilie durch begünstigende oder belastende Eintragungen in Verbindung stehen, notwendig sind. Dazu darf der Sachverständige auch Unterlagen über Marktdatenportale (on-geo GmbH, Briener Str. 12, 80333 München oder Sprengnetter goValue GmbH, Heerstr. 109, 53474 Bad Neuenahr - Ahrweiler) abrufen und diesen hierzu Untervollmacht erteilen.

* Bei Vorlage des Gutachtens gegenüber dem Finanzamt wird das Merkblatt „Gutachten Finanzamt 2025 Rev. 0“ und der damit verbundene Haftungsausschluss Bestandteil des Sachverständigenvertrages. Bei Vorlage des Gutachtens vor einem deutschen Zivilgericht sind sämtliche Haftungen nach § 839a BGB beschränkt.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)



BENÖTIGTE UNTERLAGEN

liegt vor	muss eingeholt werden	Unterlage	Behörde/Stelle
I. ALLGEMEINE GRUNDSTÜCKSBEOGENE UNTERLAGEN			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt (Amtsgericht)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auszüge Grundakte/Verträge	Grundbuchamt (Amtsgericht)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag	Grundbuchamt (Amtsgericht)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auszug aus der Liegenschaftskarte	Katasteramt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Liegenschaftsbuch	Katasteramt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flächennutzungs- / Bebauungsplan	Stadtplanungsamt/Gemeinde
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anliegerbescheinigung	Stadtbauamt/Straßenbauamt/Tiefbauamt
II. SPEZIELLE GRUNDSTÜCKSBEOGENE UNTERLAGEN			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft	Umweltamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Naturschutzkataster	Umweltamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hochwasserkataster	Umweltamt/Wasserbehörde
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kriegslastenkataster	verschiedene Behörden/Munitionsbergungsdienst
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denkmalschutzkataster	Denkmalschutzbehörde
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bergwerkskataster	Bergbauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III. GEBÄUDETECHNISCHE UNTERLAGEN			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundrisse/Skizzen/Baupläne	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schnitte	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flächen- und Raumberechnungen	Bauamt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energieausweis (wenn vorhanden)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modernisierungsaufstellung	Eigentümer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungsnachweis	Versicherung (nur wichtig bei Hauskauf!)
IV. MIETVERTRÄGLICHE UNTERLAGEN BEI FREMDVERMIETETEN OBJEKTEN			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	alle Mietverträge inkl. sämtlicher Nachträge und Nebenabreden	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aktuelle Mietenaufstellung inkl. sämtlicher Informationen entsprechenden Anpassungen (Mieterhöhungen, Staffel- und Indexzeitpunkten) bzw. Mietkürzungen und Mietstundungen	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ggf. Verwaltervertrag über die Verwaltung des Sondereigentums	
		
		(Anschrift und Ansprechpartner bei der Verwaltung)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wohn- bzw. Mietflächenberechnungen der einzelnen Einheiten	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der umlegbaren (z. B. in Form der Betriebskostenabrechnungen) und nicht-umlegbaren Betriebskosten, Instandhaltungs- und Verwaltungskosten	
V. BEI WOHNUNGS- BZW. TEILEIGENTUM (Z. B. EIGENTUMSWOHNUNGEN) ZUSÄTZLICH			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ggf. Verwaltervertrag über die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums	
		
		(Anschrift und Ansprechpartner bei der Verwaltung)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzte 3 Jahre)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hausgeldabrechnungen (letzte 3 Jahre)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aktuelle Wirtschaftsplanung	

HausExperte24.de / OSTSEEGutachter.de
Sachverständigenbüro Hartmut Häusler

Zertifizierter Sachverständiger für die Marktwertmittlung von Wohn-, Gewerbe- und Spezialimmobilien (IQ-Zert: S 1639), IQ-Zert ist eine nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte Zertifizierungsstelle (DAkKS: D-ZP-18541-04-00)
Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung/Marktwertmittlung (EIPOSCERT: ZWE-I-006), EIPOSCERT ist eine nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte Zertifizierungsstelle (DAkKS: D-ZP-18667-01-00)
DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (D3)

Büro Plau am See (Zentrale) [PLA]
Am Köpken 30, 19395 Plau am See
Tel.: 038735 / 499 330, eFax: +49 381 80119051
www.hausexperte24.de / info@hausexperte24.de



Büro Rostock (unselbständige Zweigstelle) [HRO]
Bürocenter Schutow, Hs. S29, R. 216,
Schutower Ringstr. 6, 18069 Rostock
Tel.: 0381 / 54 84 99 23, eFax: +49 381 80119051
www.ostseegutachter.de / info@ostseegutachter.de



Büro Berlin/Brandenburg (unselbständige Zweigstelle) [BER]
Büro ist derzeit geschlossen. Die Region wird aus Plau am See bedient.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Sachverständigenbüro Hartmut Häusler, Am Köpken 30, 19395 Plau am See, Telefonnummer: 038735 499330, Faxnummer: 0381 80119051, E-Mail-Adresse: info@hausexperte24.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail oder ein Fax) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

AUFTRAGGEBER

(Name)

(Telefon)

(Adresse)

(E-Mail)

(Adresse)

WIDERRUFSBELEHRUNG

Mit meiner / unserer Unterschrift bestätige ich / bestätigen wir dem Sachverständigenbüro Hartmut Häusler, dass ich / wir über unser Widerrufsrecht belehrt wurden und ein Muster-Widerrufsformular erhalten.

VORZEITIGES ERLÖSCHEN DES WIDERRUFSRECHTES

Ich / wir wünschen ausdrücklich, dass das Sachverständigenbüro mit der Ausführung der Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen soll. Mir / uns ist bekannt, dass dadurch das Widerrufsrecht vorzeitig erlischt.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

HausExperte24.de / OSTSEEGutachter.de
Sachverständigenbüro Hartmut Häusler

Zertifizierter Sachverständiger für die Marktwertmittlung von Wohn-, Gewerbe- und Spezialimmobilien (IQ-Zert: S 1639), IQ-Zert ist eine nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte Zertifizierungsstelle (DAkKS: D-ZP-18541-04-00)
Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung/Marktwertmittlung (EIPOSCERT: ZWE-I-006), EIPOSCERT ist eine nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte Zertifizierungsstelle (DAkKS: D-ZP-18667-01-00)
DEKRA-zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (D3)

Büro Plau am See (Zentrale) [PLA]
Am Köpken 30, 19395 Plau am See
Tel.: 038735 / 499 330, eFax: +49 381 80119051
www.hausexperte24.de / info@hausexperte24.de



Büro Rostock (unselbständige Zweigstelle) [HRO]
Bürocenter Schutow, Hs. S29, R. 216,
Schutower Ringstr. 6, 18069 Rostock
Tel.: 0381 / 54 84 99 23, eFax: +49 381 80119051
www.ostseegutachter.de / info@ostseegutachter.de



Büro Berlin/Brandenburg (unselbständige Zweigstelle) [BER]
Büro ist derzeit geschlossen. Die Region wird aus Plau am See bedient.

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An
Sachverständigenbüro Hartmut Häusler
Am Köpken 30
19395 Plau am See
[info@hausexperte24.de]

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.