

Datenschutzerklärung

1. Verantwortlicher Georg v. Horn, Holzwiesstrasse 1, 8704 Herrliberg, Schweiz E-Mail: maisonemeraudes@gmail.com, Tel.: ► +41 76 720 78 39

2. Hosting & technische Infrastruktur Die Website wird bei ► (GMX) mit Server-standort ► Deutschland. Mit dem Dienstleister besteht ein Auftrags-verarbeitungs-vertrag gem. Art. 28 DSGVO.

3. Zugriffsdaten (Server-Logs) Bei jedem Aufruf speichern wir IP-Adresse, Datum und Uhrzeit, angeforderte Ressource, übertragene Daten-menge, User-Agent & Referrer. Diese Daten dienen der Sicher-stellung des störungs-freien Betriebs und werden nach ► 30 Tagen gelöscht.

4. Cookies & vergleichbare Technologien Wir setzen ausschließlich

- **technisch notwendige Cookies** (zur Bereit-stellung der Website. Optionale Cookies (Statistik/Marketing) werden **nur nach Einwilligung** über unser Consent-Banner gesetzt (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO, § 25 Abs. 1 TTDSG).

5. Karten- und Schrift-dienste Zur Darstellung einer Lagekarte binden wir Mapbox ein. Anbieter: Mapbox Inc., USA. Dabei kann Ihre IP-Adresse in die USA übermittelt werden. Wir nutzen Standard-vertrags-klauseln gem. Art. 46 DSGVO.

6. Kontakt- & Buchungs-anfragen Wenn Sie uns per Kontakt-formular oder E-Mail ansprechen, verarbeiten wir Ihre Angaben (Name, E-Mail, Aufenthalts-daten) zur Beantwortung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Die Daten werden nach ► 12 Monaten gelöscht, sofern keine gesetzliche Aufbewahrungs-pflicht besteht.

7. Zahlungs-abwicklung Buchungen werden via ► [Banküberweisung] abgewickelt. Zahlungs-daten werden direkt von der Bank erhoben; wir erhalten lediglich Transaktionsbestätigungen. Details finden Sie in deren eigener Datenschutzerklärung.

8. Newsletter (optional) Bei Anmeldung zum Newsletter verwenden wir Ihre E-Mail ausschließlich zur Versendung. Abmeldung ist jederzeit über den Abmelde-Link oder per E-Mail möglich.

9. Ihre Rechte Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung (Art. 18), Daten-übertrag-barkeit (Art. 20) und Widerspruch (Art. 21). Zudem steht Ihnen ein Beschwerde-recht bei der zuständigen Aufsichts-behörde (EDÖB Schweiz oder LfDI Baden-Württemberg, wenn sich Ihr Angebot hauptsächlich an deutsche Nutzer richtet) zu.

10. Lösch-fristen & Datensicherheit Personen-bezogene Daten löschen wir, sobald der Zweck entfällt und keine Aufbewahrungs-fristen entgegen- stehen. Wir setzen TLS-Verschlüsselung sowie technische und organisatorische Maßnahmen ein, um Ihre Daten zu schützen.

Stand: ► Juli 2025

Allgemeine Geschäfts-bedingungen (AGB) – Ferienhaus „Villa la Vue“

1 | Vertrags-partner

Vermieter: Georg v. Horn, Holzwiesstrasse 1, 8704 Herrliberg, Schweiz

Mieter: Die jeweilige, buchende Person.

2 | Buchung & Vertrags-schluss

- Eine Buchungs-anfrage kann schriftlich, per E-Mail oder über das Booking-Formular erfolgen.

- Der Mietvertrag kommt erst zustande, wenn der Vermieter die Buchung schriftlich bestätigt und die im Angebot ausgewiesene Anzahlung (► 30 %) innerhalb von ► 7 Tagen eingeht.

3 | Zahlungen-bedingungen

- Restzahlung: ► 70 % bis spätestens ► 30 Tage vor Anreise.
- Kautio: ► € 500, zahlbar mit der Restzahlung; Rück-erstattung binnen 7 Tagen nach Abreise, sofern keine Schäden vorliegen.

4 | Miet-zeitraum

- Anreise: ab 16:00 Uhr; Abreise: bis 10:00 Uhr.
- Späte Abreise oder frühe Anreise nur nach schriftlicher Vereinbarung.

5 | Leistungen & Nebenkosten

Im Mietpreis enthalten: End-reinigung, Wasser, Strom, WLAN, Pool-pflege, Bettwäsche.

6 | Rücktritt / Storno

- Bis 60 Tage vor Anreise: kostenfreie Stornierung.
- 59–30 Tage: ► 50 % des Gesamt-miet-preises.
- Ab 29 Tage oder Nicht-anreise: ► 90 %. Der Gast kann einen Ersatz-mieter stellen; hierfür fällt eine Bearbeitungs-gebühr von ► € 50 an.

7 | Pflichten des Gastes

- Das Objekt ist pfleglich zu behandeln; Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.
- Rauchen im Haus ist untersagt.
- Haustiere nur nach vorheriger Zustimmung.
- Die Maximal-belegung von ► 6 Personen darf nicht überschritten werden.

8 | Haftung

Der Vermieter haftet nur bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Für Wert-gegenstände des Gastes wird keine Haftung übernommen.

9 | Hausordnung

Die beiliegende Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrags.

10 | Höhere Gewalt

Kann das Objekt aufgrund höherer Gewalt (z. B. Naturkatastrophen, behördliche Anordnungen) nicht bereitgestellt werden, erhält der Gast sämtliche geleisteten Zahlungen zurück; weiter-gehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

11 | Gerichts-stand & Recht

Es gilt Schweizer Recht. Gerichts-stand ist Zürich. *Hinweis:* Da sich das Objekt in Frankreich befindet, kann im Streitfall auch französisches Recht Anwendung finden.

12 | Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen unberührt.

Stand: ► Juli 2025