

Charmantes älteres Einfamilienhaus für Liebhaber in guter Lage



86368 Gersthofen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Kaufpreis: 960.000,00 EUR

Scout-ID: 158601970
Objekt-Nr.: 202503

Grundstücksfläche ca.: 931,00 m²
Nutzfläche ca.: 60,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Keller: Ja
Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1922
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.01.2026
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



LENZ
FINANCE
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

LENZ-FINANCE IMMOBILIEN Herbert A. Lenz e.K.

LenzFinance e.K Herbert Lenz

E-Mail: info@lenz-finance.de

Tel: +49 8207 8636487

Mobil: +49 172 7045003

Web: <http://www.lenz-finance.de>

Provision für Käufer: 37485,00
3% vom Kaufpreis zuzüglich 19 % Mwst.

Charmantes älteres Einfamilienhaus für Liebhaber in guter Lage



86368 Gersthofen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Kaufpreis: 960.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das ansprechende, zweistöckige Haus steht ab sofort zum Verkauf. Die Immobilie ist unvermietet und bietet Ihnen sieben einladende Zimmer, die Sie ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten können. Geheizt wird das im Jahr 1922 gebaute Objekt mit einer Zentralheizung. Mit der Garage finden Sie immer einen Parkplatz. Des Weiteren bietet ein Kellerraum praktischen Stauraum zur Aufbewahrung von Gegenständen. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 173 Quadratmetern ist alles möglich. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 1.050.000 Euro.

Ausstattung:

Wintergarten
neue Gasheizung
mehrfach renoviert und erweitert

Lage:

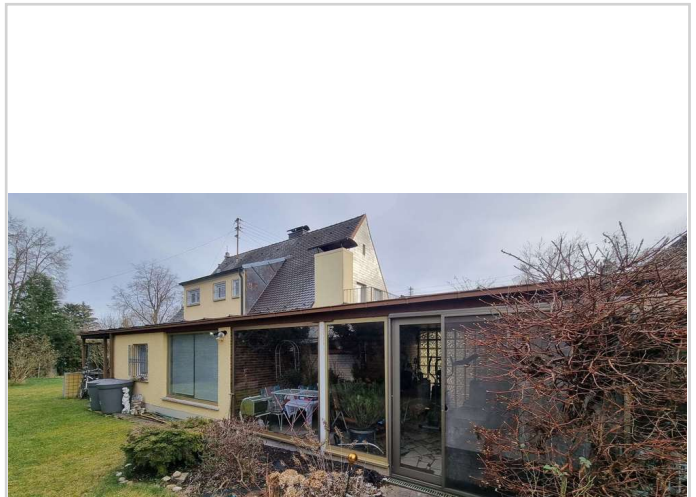
Gersthofen liegt nördlich von Augsburg direkt an der A8 München/Stuttgart und der B17 Donauwörth/Landsberg. Das Haus befindet sich in zentraler Lage im Herzen der Kleinstadt Gersthofen, Ladengeschäfte, Kindergarten, Schule und Pfarrzentrum in fußläufiger Nähe, Bushaltestelle fast vor dem Haus,

Sonstiges:

Objekt eignet sich durchaus auch für Bauträger zum Bau einer ETW-Anlage oder mehreren Reihenhäusern. Es besteht derzeit kein gültiger B-Plan.



Hausansicht



Freisitz/Wintergarten

Charmantes älteres Einfamilienhaus für Liebhaber in guter Lage



86368 Gersthofen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Kaufpreis: 960.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Garten



Einrichtung Freisitz

Charmantes älteres Einfamilienhaus für Liebhaber in guter Lage



86368 Gersthofen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Kaufpreis: 960.000,00 EUR



Garten



Wohnzimmer



Büro



Diele mit Treppenaufgang

Charmantes älteres Einfamilienhaus für Liebhaber in guter Lage



86368 Gersthofen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Kaufpreis: 960.000,00 EUR



Flur



Speisezimmer



Küche



Badezimmer

Charmantes älteres Einfamilienhaus für Liebhaber in guter Lage



86368 Gersthofen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Kaufpreis: 960.000,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon

Charmantes älteres Einfamilienhaus für Liebhaber in guter Lage



86368 Gersthofen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Kaufpreis: 960.000,00 EUR



Schlafzimmer 1. Stock



2. Schlafzimmer 1. Stock



Küche 1. Stock



Wohnzimmer 1. Stock

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	173,00 m²
Kaufpreis:	960.000,00 EUR

