# AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
**mono** - SELFSTORAGE

STAUZONE
LAGERMÖGLICHKEITEN

## ÜBERSICHT

Die „Stauzone mono“ befindet in 6850 Dornbirn, Lustenauerstraße 56.

Im sich im Erdgeschoss befindlichen Selfstorage-Bereich befinden sich insgesamt 35 Lagereinheiten unterschiedlicher Größe (von 2,5 m² bis 20 m²), wobei einzelne Lager durch die modulare Bauweise je nach Bedarf auch zusammengelegt und dementsprechend erweitert werden können.

## 1. ERSCHLIESSUNG

**a. Zufahrt**
Die Erschließung der Liegenschaft erfolgt über die Lustenauerstraße im Süden.

**b. Zugang und Anlieferung**
Der Zugang zum Erdgeschoss befindet sich an der Südseite des Gebäudes, ist überdacht und durch eine Flügeltür möglich.

Die Anlieferung erfolgt ebenso von der Südseite des Gebäudes aus über einen temporären Ladebereich für PKWs und Kleintransporter

**c. Parkplätze**
Die drei westlichen Längsparkplätze sind den Nutzern der Selfstorage-Abteile für die Dauer deren Aufenthalts in der Stauzone mono zugewiesen.

## 2. GEBÄUDETECHNIK

**a. Schließanlage**
Mechanische Schließanlage mit 3 Schlüsseln je Lagereinheit, welche auch den Hauptzugang öffnen.

**b. Heizung und Lüftung**
Das Erdgeschoss wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Frostsicherheit ist gegeben.

Eine Lüftung des Self-Storage Bereichs wird durch mechanische Lüftungsanlage mit Kältewassersatz gewährleistet.

**c. Beleuchtung**
Der Lagerbereich wird von 3 LED-Leuchtsträngen mittels Bewegungsmelder beleuchtet. Sicherheitsbeleuchtung gemäß behördlichen Vorschriften und technischen Richtlinien.

**d. Videoüberwachung**
Alle Zugänge zum Lagerbereich und den einzelnen Lagern sind videoüberwacht.

## 3. AUSSTATTUNG

**a. Trennwandsysteme**
Alle Lagereinheiten bestehen aus blickdichten Vollblechkonstruktionen mit einer Höhe von 2,50 m. Die Lager Nr. 01-29 sind mit Vollblechtüren mit lichten Durchgangsmaßen von b = 0,90 m / h = 2,20 m, die Lager Nr. 30-35 sind mit Vollblechtüren mit lichten Durchgangsmaßen von b = 1,10 m / h = 2,20 m ausgestattet.

**b. Fassade / Außenwände**
Die Außenwände von den süd- und westseitigen Lagern L01-L10 sowie L30 und L31 bestehen aus raumhohen Fixverglasungen. Diese Fixverglasungen sind mit einer bedruckten und satinierten Folie umspannt.

Die Außenwände der östlichen Lager 32-35 bestehen aus Stahlbetonwänden sowie Fixverglasungen bzw. nicht-öffenbaren Fenstern.

**c. Bodenbeläge / Traglast**
Der Boden des Lagerbereichs besteht aus mitteldichten Holzfaserplatten mit einer Stärke von ca. 1,5 cm. Darunter befindet sich ein Zementestrich mit einer Stärke von ca. 5 cm. Eine Traglast von ca. 500 kg/m² ist somit gegeben.

**d. Brandschutz**
2 Stk. Feuerlöscher jeweils links und rechts neben dem Haupteingang.

**e. Hilfsmittel**
Als Transporthilfe innerhalb des Gebäudes:
1x Plattformwagen, 1x Sackkarre, 1x Rollbrett