



WOHNSERVICE



WOHNSERVICE

Wir bieten alles – von A wie „altersgerechter Umbau“ bis Z wie „zweckmäßige Kapitalanlage“.

Haus-/Wohnungsumbau

- | Beratungstermin vor Ort
- | Gutachten zur Barrierefreiheit
- | Organisation und Koordination aller Umbaumaßnahmen (Beauftragung von Handwerkern, Bauleitung, Abnahme)

Umzug

- | Marktwert-Gutachten für Ihre Immobilie
- | Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie
- | Auf Wunsch: Auswahl eines neuen, altersgerechten Wohnsitzes (Immobilie mit barrierefreien Wohnräumen, betreutes Wohnen oder Pflegeplatz)

Kapitalanlage:

Seniorenpflege-Immobilie

- | Hohe Rendite (ab 4,7 %) bei monatlicher Auszahlung
- | Kein Vermietungsrisiko
- | Wohnungseigentum mit Grundbuchauszug
- | Bevorzugtes Belegungsrecht bei Bedarf

Altwerden kann man nicht auf später verschieben. **Kontaktieren Sie uns jetzt!**

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail, um einen Begutachtungstermin bei Ihnen zu Hause (kostenpflichtig) zu vereinbaren. Anschließend unterbreiten wir Ihnen ein unverbindliches Angebot für Modernisierungs- bzw. Umbau-Maßnahmen.

50 Plus WohnService GmbH

Alt-Pempelfort 7 | 40211 Düsseldorf

Telefon: 0211 94 211 030 | Fax: 0211 94 210 536 |

Mail: info@50plus-wohnservice.de

| www.50plus-wohnservice.de

Altersgerechtes Wohnen: Wir planen – und machen!



www.50plus-wohnservice.de

www.50plus-wohnservice.de



Sie möchten daheim alt werden? Dann sollte Ihr Zuhause auf dem jüngsten Stand sein!

Bis ins hohe Alter in den „eigenen vier Wänden“ wohnen bleiben – das wünscht sich so ziemlich jeder Haus- oder Wohnungseigentümer. Und auch, wer zur Miete wohnt, möchte im Alter ungern noch einmal umziehen. Da gilt es, das Zuhause beizeiten zu modernisieren!

Worauf kommt es an?

Schon ein schmaler Türrahmen kann die Bewegungsfreiheit im Alter empfindlich „einengen“ – insbesondere dann, wenn kein Rollstuhl hindurchpasst –, von einem verwinkelten Badezimmer ganz zu schweigen. Treppenstufen können später ebenfalls einmal ernst zu nehmende Hindernisse sein, genauso wie Türschwellen, und unter Umständen ist auch die alte Hauselektrik ein Problem (im Hinblick auf das Nachrüsten von Automatisierungstechniken). Das alles lässt sich meistern – aber wie? Wer sagt Ihnen konkret, was umgebaut werden muss, ob sich ein Umbau überhaupt lohnt und welche Alternativen es gibt? Und wer kümmert sich um alles, wenn's dann losgehen soll?

Wir!

Fürs Alter mach neu: Fast alles ist möglich.

- | Ebenerdiger Zugang zum Haus, schwellenfrei
- | Einbau von Rampen, Geländern, Handläufen
- | Einbau von Treppenlift-Systemen
- | Verbreiterung von Türen und Durchgängen
- | Bad-Modernisierung (bodentiefe Dusche etc.)
- | Installation von Steuerungssystemen für Rolläden, Licht, Heizung etc. (Smart Home)

Was Sie von uns erwarten dürfen

- | **Beratung vom Fachmann**
Wir betrachten Ihr Zuhause mit geschultem ImmoBarrierefrei®-Expertenblick – und erstellen für Sie ein professionelles Gutachten zur Barrierefreiheit.
- | **Umbaumaßnahmen: alles aus einer Hand**
Wenn es ans Umbauen bzw. ans Modernisieren geht, kümmern wir uns um alles – angefangen von der Auswahl der Handwerker bis hin zur Abnahme.
- | **Alternative Lösungen**
Falls ein Umbau Ihrer Immobilie gemäß Ihren Ansprüchen nicht möglich oder nicht wirtschaftlich ist, organisieren wir den Verkauf und schauen für Sie nach alternativen Wohnlösungen.

Die Vorteile auf einen Blick

Eine Wohnraum-Modernisierung in Richtung „Barrierefreiheit“ hat etliche Vorteile, nicht nur mit Blick auf den Lebensabend:

Steigerung der Wohnqualität

Ein neues, weitläufiges Badezimmer oder ein durchgehend ebenerdiger Boden – diese Veränderungen stellen Verbesserungen in puncto Komfort und auch in puncto Wohnraum-Ästhetik dar.

Mehr Familienfreundlichkeit

Sie sind vom Greisenalter noch sehr weit entfernt, haben aber Familie? Breite Durchgänge und Terrassenrampen erleichtern auch das Manövrieren mit dem Kinderwagen!

Erhöhung des Immobilien-Marktwertes

Da die Nachfrage nach barrierefreien Wohnräumen viel größer ist als das Angebot, kann ein Umbau den Marktwert Ihrer Immobilie deutlich steigern.

Fördermöglichkeiten

Der finanzielle Aufwand ist oftmals viel kleiner als gedacht – dank diverser Fördermöglichkeiten.