

Allgemeine Angaben zur Hausnebenkostenabrechnung

Bitte beachten Sie:

Bitte vollständig ausfüllen und zusammen mit dem Auftrag Hausnebenkostenabrechnung zurücksenden.

1. Abrechnungszeitraum

Zeitraum

von _____ bis _____

2. Hausnebenkostenarten

Kostenart	Verteilschlüssel				Betrag (netto)	Betrag (brutto)
	m ²	Personen	Nutzeinheiten	Sonstiges:		
Kaltwasserkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Treppen-/Flurreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Niederschlagswasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hausmeister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
G.-antenne/Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Grundsteuern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Versicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Erläuterungen: Geben Sie bitte bei der Kostenart den Verteilschlüssel genau an, da ohne diesen keine Abrechnung möglich ist.
Die Kostenarten können nach unterschiedlichen Schlüsseln verteilt werden, z. B. nach m², Personenzahl oder Nutzeinheit.
(Wenn nicht anders im Mietvertrag geregelt, wird nach § BGB 556a ein Verteilschlüssel nach m² zu Grunde gelegt.)
Maßgebend ist immer die im Mietvertrag getroffene Vereinbarung.

Sofern Sie uns keinen Verteilschlüssel genannt haben, gehen wir von einer Umlage nach m² aus.

3. Sondervereinbarungen

Haben Sie mit einzelnen Eigentümern/Mietern bezüglich der Hausnebenkosten Sondervereinbarungen, führen Sie diese bitte nachfolgend auf:

Eigentümer/Mieter	Kostenart
<i>Beispiel:</i> Herr Müller	Soll nicht für Müllabfuhr zahlen

4. Information zur Kaltwasserkostenabrechnung

Wenn Sie Ihre Kaltwasserkosten verbrauchsabhängig abrechnen lassen möchten, machen Sie bitte die benötigten Geräteangaben auf der Nutzerliste.

Allgemeine Angaben – Nutzerliste

Bitte füllen Sie die angegebenen Nutzerzeilen vollständig aus.

Sonstige Verteilerschlüssel

N-Nr.	Gewerbe	Etage	Lage	Name des Mieters	Einzugsdatum (sofern innerhalb des Abrechnungszeitraums)	m ² Wohn-/Nutzfläche	Schlüssel (z.B. Personen)	Anzahl	Vorauszahlungen (Gesamt)
Bsp.	<input type="checkbox"/>	2	Li.	Müller, Peter	01.04.20	75	Personen	2	1.200,00 €
1	<input type="checkbox"/>								
2	<input type="checkbox"/>								
3	<input type="checkbox"/>								
4	<input type="checkbox"/>								
5	<input type="checkbox"/>								
6	<input type="checkbox"/>								
7	<input type="checkbox"/>								
8	<input type="checkbox"/>								
9	<input type="checkbox"/>								
10	<input type="checkbox"/>								
11	<input type="checkbox"/>								
12	<input type="checkbox"/>								
13	<input type="checkbox"/>								
14	<input type="checkbox"/>								
15	<input type="checkbox"/>								

Im Falle einer verbrauchsabhängigen Kaltwasserkostenabrechnung bitte die ermittelten Verbräuche angeben.