



## Kundenprofil/-vereinbarung

Zwischen

...**HENKE-IMMOBILIEN-GROUP**...

...Geschäftsinhaber Toralf Henke

- im folgenden „**Makler**“ genannt –  
und

.....  
(Kunde (Vor- und Zuname(n)))

.....  
derzeit **wohnhaf**t in PLZ/ Ort/ Strasse (Bitte angeben)

.....  
Emailadresse (Bitte angeben)

.....  
Mobil- und Festnetznummer (Bitte angeben)

- im folgenden „**Kunde**“ genannt - wird folgendes vereinbart:

- 1.) Das nachfolgende vom Kunden ausgefüllte Suchprofil dient zur Beauftragung des Maklers zur Suche nach einem geeigneten und passenden Immobilienobjekt zum Ankauf/ Anmietung bzw. zum Verkauf nach den folgenden Kriterien:

Ich/ wir suchen/ wollen verkaufen

- **zur Miete:**
  - Wohnung m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Einfamilienhaus m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
- **Mietpreis**
  - Kaltmiete EUR von:..... bis: .....
  - Warmmiete EUR von:..... bis: .....
- **zum Kauf/ Verkauf:**
  - Wohnung m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Einfamilienhaus m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Reihenendhaus m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Reihenmittelhaus m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Doppelhaus m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Doppelhaushälfte m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Grundstück/ Garten m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Baugrundstück m<sup>2</sup> von:..... bis: .....
  - Kaufpreis: EUR von:..... bis: .....

Anvisierter Termin zur Immobilienbezugsfreifertigkeit \_\_\_\_\_

Wünsche zur Immobiliensuche (z.B. Ort, Lage, Ausstattung):

**VERKAUF  
VERMIETUNG  
VERWALTUNG  
RUNDUMSERVICE**



- 2.) Die Suche des Maklers ist eine reine Serviceleistung und für den Kunden kostenfrei, also mit keinerlei Kosten, Gebühren oder Provisionszahlungen verbunden.

Die Beauftragung zum Verkauf ist Provisionspflichtig für den Auftraggeber bzw. gem. den Vorort marktüblichen Gepflogenheiten für den Käufer bzw. hälftig für Verkäufer/ Verkäufer. Eine vereinbarte Innenprovision bleibt hiervon unberührt und kann ebenfalls in Absprache vereinbart werden..

Schließt der Kunde über ein vom Makler nachgewiesenes und/ oder vermitteltes Objekt einen Kauf-/ Mietvertrag ab, ist der Kunde zur Zahlung einer Provision in Höhe von derzeit max. bis 7,14% (bei Kauf bzw. bis zu 2 Nettokaltmieten bei Anmietung (kann individuell abweichen)) des Angebotspreises inklusive bzw. zzgl. (bei Anmietung) Mehrwertsteuer an den Makler (sofern dieser hierzu verpflichtet ist). Ein gesonderten Maklervertragsabschluss über mitgeteilte Objekte ist nicht erforderlich, die Provisionsvereinbarung wird in dieser Rahmenvereinbarung bereits jetzt mit abgeschlossen und dient als Grundlage des Suchauftrages. Sofern die im Exposé genannte Provision/ dargestellte Courtage von der hier getroffenen Vereinbarung abweicht, gilt die im Exposé genannte vor.

Meine Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für mein Tätigwerden und ist aus der beigefügten Anlage ersichtlich, die vom Kunden als verbindlich anerkannt wird.

Um Ihnen umfassend Angebote unterbreiten zu können, erlaube ich mir in Ihrem Interesse und Ihrer Zustimmung vorausgesetzt, auch Objekte, die geringfügig vom Suchprofil abweichen zu übersenden. Es gelten hierfür ebenfalls die gleichen Bedingungen, wie vorab genannt.

3.) **WIDERSPRUCHSRECHT:**

Der Kunde ist darüber informiert, dass er ein Widerspruchsrecht zum hier abgeschlossenen Vertrag hat. Die Widerspruchsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Erfolgt kein Widerspruch, ist der hier abgeschlossenen Vertrag rechtsgültig. Der Widerspruch muss durch eindeutige Erklärung des Kunden durch Brief, E-Mail, kann aber auch telefonisch erfolgen.

4.) **Datenschutz:**

Gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) werde ich/wir hiermit darüber informiert, dass meine Daten (Namen, Vorname, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadresse) im Rahmen dieser Verordnung gemäß den gesetzliche Aufbewahrungsfristen nach der Makler- und Bauträgerverordnung, Abgabenverordnung bzw. Geldwäschegesetz gespeichert werden. Eine Weitergabe an Dritte (z.B. Eigentümer) ist nur zulässig, wenn es dem Abschluss eines zweckdienlichen Vertrages dient. Eine Löschung erfolgt automatisch nach Beendigung der o.g. gesetzlichen Fristen.

Makler:

Kunde:

Falkensee, den .....  
(Datum)

....., den .....  
(Ort/Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Kontakt:**

Homepage:

[www.henkeimmobilien.de](http://www.henkeimmobilien.de)

Mobil:

**0177 501 79 11**

E-Mail: [henke@henkeimmobilien.de](mailto:henke@henkeimmobilien.de)

☎ 24h Fax- Online (03 222) 109 3906