

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung „Pleissenhaus“ (Stand: 06/2023)

1. Anmeldung und Buchung

Der Vertrag tritt mit der per Email übersendeten Buchungsbestätigung in Kraft.

2. Preise

Die genannten Preise entsprechen den bei der Ausschreibung vorliegenden Angebot unter www.pleissenhaus.de zum Zeitpunkt der Buchung.

3. Zahlung

Mit Buchung ist unmittelbar eine Anzahlung i.H.v. 30% des Gesamtpreises zu leisten. Spätestens 14 Tage vor Reiseantritt ist der Restbetrag zum Gesamtpreis zu zahlen. Die Zahlungen haben unbar zu erfolgen. Die Bankverbindung ist der Rechnung zu entnehmen. Befindet sich der Gast im Zahlungsverzug, hat er währenddessen jede Fahrlässigkeit zu vertreten. Sollte keine unmittelbare Anzahlung erfolgen, so ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag zu lösen und eine Entschädigung i.H.v. 30% durchzusetzen. Dies gilt auch im Falle einer nicht termingerechten Restzahlung.

4. Ersatzmieter

Bis zu Beginn des Aufenthaltes kann der Gast den Vertrag an einen Dritten abtreten. Die Abtretung ist vor Reiseantritt mittels Email: pleissenhaus@web.de mit Angabe aller Kontaktdaten des Ersatzmieters (Name, Anschrift, Telefon, Email) mitzuteilen. Die Zahlungsbedingung bleibt hiervon unberührt.

5. Rücktritt, Verkürzung, Nichtantritt

Der Gast kann jederzeit vor Anreise vom Vertrag zurücktreten. Bis 14 Tage vor Reiseantritt ist dies kostenfrei möglich. Die bis dato geleistete Anzahlung wird unbar auf die vom Gast schriftlich benannte Bankverbindung binnen 5 Tagen zurückerstattet. Sollte der Rücktritt innerhalb der 14 Tage bis zum Reiseantritt erfolgen, so ist eine Entschädigung i.H.v. 30% des Gesamtpreises zu entrichten. Mit Reiseantritt ist eine Rückerstattung von Reisekosten bei einer Verkürzung des Aufenthaltes ausgeschlossen. Tritt der Gast die Reise nicht an, so hat der Gast eine Entschädigung i.H.v. 30% des Gesamtpreises an den Vermieter zu entrichten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Schriftform

Rücktritts-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen haben schriftlich zu erfolgen.

7. Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt!

8. Rauchen

Das Rauchen ist nicht gestattet!

9. Aufhebung / Rücktritt vom Vertrag

Wird die Erfüllung des Vertrages in Folge höherer Gewalt (z.B. Naturkatastrophen...) unmittelbar und konkret erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt kann die Ferienwohnung „Pleissenhaus“ vom Vertrag - ohne etwaige Ansprüche vom Gast - zurücktreten. Sollte die Ferienwohnung „Pleissenhaus“ vom Eigentümer im Zeitraum einer bereits bestätigten Buchung selbst genutzt werden müssen, so hat der Gast Anspruch auf Schadenersatz in Höhe von 10% seines Gesamtpreises.

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung „Pleissenhaus“ (Stand: 06/2023)

10. Hausordnung

Alle Gäste sind verpflichtet die Hausordnung einzuhalten. Die Hausordnung ist Bestandteil des Vertrages und kann auf Wunsch eingesehen werden. Es wird ausdrücklich auf die nächtliche Ruhezeit von 22 Uhr bis 6 Uhr verwiesen! Das Missachten der Hausordnung kann einen Verweis aus der Ferienwohnung „Pleissenhaus“ nach sich ziehen, ohne das es zu einer Erstattung des Reisepreises bedarf.

11. Schäden oder Abhandenkommen von Gegenständen

Bei Verursachung von Schäden oder Abhandenkommen von Gegenständen sind diese durch den Gast zu ersetzen. Der Gast ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit des Aufenthaltes entstehen unverzüglich – spätestens bei Abreise - zu melden. Ein regelmäßig geführtes Fotoprotokoll sowie eine Inventarliste der kompletten Ferienwohnung kann auf Wunsch eingesehen werden. Dem Gast obliegt jedoch der Beweis, dass ein Schaden bzw. das Abhandenkommen von Gegenständen nicht während seines Aufenthaltes bzw. nicht schuldhaft durch ihn entstanden bzw. zu verantworten ist. Der Gast haftet für seine Mitreisenden. Etwaige Kosten aus der Bezifferung eines etwaigen Schadens sowie erforderliche Extra-Reinigungen sind vom Gast zu tragen.

12. Stellplatz

Der Gast hat das Recht, seinen PKW auf den zugehörigen Stellplatz abzustellen. Die Benutzung erfolgt auf dessen Gefahr.

13. WLAN-Nutzung

Mit Nutzung des WLAN-Netzwerkes stimmt der Gast zu, dieses Netzwerk nur für legale Zwecke zu nutzen, und nicht für illegales Hochladen oder Herunterladen von Inhalten oder für andere illegale Aktivitäten. Eventuelle Ansprüche Dritter werden bedingungslos durchgesetzt. Des Weiteren hat der Gast keinen Anspruch auf eine permanente und dauerhaft stabile Internetversorgung.

14. Anreise- und Abreisezeiten

Die Anreise kann am Anreisetag ab 15 Uhr erfolgen. Die Abreise hat am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr zu erfolgen.

15. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Der Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für beide Parteien Altenburg, soweit gesetzlich zulässig.

16. Datenschutz

Alle zur Durchführung des Auftrages erforderlichen personenbezogenen Daten werden vertraulich behandelt.

17. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ungültig oder undurchsetzbar sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

Paditz im Juni 2023

Ferienwohnung „Pleissenhaus“

Kai-Uwe Gerber und Jana Dietz

An der Pleisse 27 in 04600 Paditz