

Fragebogen zur Übernahme einer Mietverwaltung

Datum der Anfrage:

Adresse des Mietobjekts:

Straße / Hausnummer:

Postleitzahl / Ort:

Ansprechpartner/Eigentümer:

Straße / Hausnummer:

Postleitzahl / Ort:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Angaben zum Objekt:

Gebäudeanzahl:

Gebäude

Gesamtfläche der
Wohn-/Gewerbeeinheiten:

m²

Gesamtfläche des Objekts:

m²

Anzahl Wohneinheiten:

Anzahl Gewerbeeinheiten:

Anzahl Garagen:

PKW Stellplätze:

Tiefgaragenstellplätze:

Wärmeversorgung:

- gemeinsam Zentral Blockheizkraftwerk Gasetage Nachtspeicher
 Sonstiges

Wärmeversorgung Sonstiges:

Wärmeversorgung
Brennstoffart:

Warmwasserbereitung:

- Zentral / Heizung Durchlauferhitzer Sonstiges

Warmwasserbereitung
Brennstoffart:

Baujahr:

Bauträger:

Bisherige Verwalter:

Gesamtjahresmiete /-pacht
inkl. Nebenkosten und MwSt.:

Bisherige Verwaltergebühr:

je Einheit/Monat/€/Netto

Grund für den Wechsel:

Sind zurzeit gerichtliche
Verfahren anhängig:

- ja nein Wenn ja, Anzahl:

Wenn ja, Grund der/des
Verfahren/s:

Vertragsbeginn zum:

Angebot bis:

Stehen oder sind größere Maßnahmen in Planung?

- Modernisierung der Heizanlage
- Fenstersanierung
- Fassadensanierung (nach EnEV o.a.)
- Arbeiten am Dach (Dämmung nach EnEV o.a.)
- Kellerabdichtung (bestehen Feuchtigkeitsschäden?)
- Sonstiges

Services im Objekt:

Abrechnungsdienst:

- Zutreffendes bitte ankreuzen.
 ja nein

Name des

Abrechnungsdienstes:

Hausmeister:

- ja nein hauptberuflich

Hausreinigungskraft:

- ja nein hauptberuflich

Gärtner:

- ja nein hauptberuflich

24-Std.-Notdienst:

- ja nein hauptberuflich

Finanzbuchhaltung

Die Bewohner nehmen am Lastschriftverfahren teil.

- ja nein teilweise

Bestehen Mietzinsrückstände?

- ja nein

Das Wirtschaftsjahr läuft

vom: bis:

Die Heizkosten werden abweichend abgerechnet.

vom: bis:

Gibt es Besonderheiten des Objekts / der Anlage, welche der Hausverwaltung bekannt sein müssten?

Wenn ja, welche?

Was ist Ihnen wichtig bei einer Hausverwaltung? Worauf legen sie besonderen Wert?

Ort / Datum

Unterschrift